

开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
(2022年4~6月 空置房) 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/ 复印件	备注
1	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年4~6月 空置房) 结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年4~6月 空置房) 结算通知书	1份1页	第5页	签字版	
6	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年4~6月 空置房) 结算申请报告	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	往来账明细	1份1页	第8页	原件	
9	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年4~6月 空置房) 结算申报资料(中浩德物业公司报送的本次结算资料)	1份13页	第9~21页	原件	
10	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(含合同审批表)	1份11页	第22~32页	复印件	
造价师:		日期:			
张艳琴 2023.8.1					



开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
(2022年4~6月 空置房)
结算汇总表

合同编号: KYXH-YX-2022-017

合同金额 (暂定总价): 1312000.00元

合同名称: 开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	57374.38
1.1	22年4~6月空置房费	0	0	0	57374.38
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-74.38
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-74.38
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [一]+[二]	(小写)	57,300.00元		
		(大写)	伍万柒仟叁佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	57,300.00元		
		(大写)	伍万柒仟叁佰元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	57,300.00元		
		(大写)	伍万柒仟叁佰元整		

甲方代表: 张艳涛

乙方代表: 李三改

日期: 2023.8.1

日期: 2023.8.1

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。



开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同 (2022年4~6月 空置房) 结算明细汇总表

序号	日期	可售面积 (m ²)	已交房面积 (m ²)	空置房面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	计算比例	费用(元)	备注
1	2022年4月	47894.73	37090.76	10803.97	2.50	80%	21607.94	
2	2022年5月	47894.73	38706.08	9188.65	2.50	80%	18377.30	
3	2022年6月	47894.73	38707.08	8694.57	2.50	80%	17389.14	
合计 (元)							57374.38	
本次空置房结算最终协商金额 (元)							57300.00	

备注：可售面积不包含：1-4层商业、5-9层酒店及西塔27层、28层

甲方代表：张艳慧

乙方代表：李三改

日期：2023.8.1

日期：2023.8.1



KYYH-YX-2022-017

2022 年浩德时尚 ONE 公寓第二季度空置费结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的 KYYH-YH-2022-017《开元壹号 60#地块公寓楼前期物业服务合同》，合同约定按季度进行结算。目前该合同具备阶段性结算条件，现通知贵公司开始 2022 年第二季度结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、结算资料由物业公司审核确认，物业项目总经理签字、确认；
- 2、要求贵公司在 2022 年 7 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部门_____接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认；
- 3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司物业项目确认的《结算审核申请报告》于 2022 年 7 月 26 日前提交我公司成本部门的_____签收。
- 4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 5、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

附：结算资料清单

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、物业费请示单及明细 7、

结算金额明细

签收人签字：

李三改

开元壹号营销总签字：

杨华

开元壹号项目总签字：

杨华



附件 3 :

2022 年 4-6 月份物业费空置费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限 公司 :

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块公寓楼前期物业服务合同》合同，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。

申报 2022 年 4-6 月份空置房物业费结算总金额为 57374.38 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 6 月 30 日)，我司已收到贵司支付的款项共计 _____ 元
(大写 : _____)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司 (盖章)

2022 年 6 月 30 日

结算工作联系人 : 李三改

手机号码 : 15194513134

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 张彩霞 系 中浩德物业管理有限公司 的法定代表人，
现委托 李三改 为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 60#公寓项目物业服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之一切有关的事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

(盖章)

法定代表人：(签字或盖章)

委托代理人：(签字或盖章)



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同

合同编号：KYYH-YX-2022-017

日期	请款金额（元）	财务实收款金额（元）	实际已开发票金额（元）	备注
2022年6月6日	347,000.00			
小计：	347000	0	0	

甲方财务：截止2023.7.26累计请款
 共347000元
 刘新玲

乙方财务：柯亚真 2023.7.26
 （单位盖章）



主送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监
抄送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
提报部门： 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急
提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 4 月 18 日
文件起草人： 李三改 附件： 有 (3) 页 无
主题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 4 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 4 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 4 月结算空置房空置费用的说明。
时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方
（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），未交房 207
总面积为 10803.97 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。
时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$10803.97 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 21607.94 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：21607.94 元

人民币大写：贰万壹仟陆佰零柒元捌角肆分

（详情见附件，207 户未交房明细）

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 5 月 30 日



	审核意见
项目经理	李向东 2022.5.9
物业副总经理	张志强 2022.5.9
物业总经理	王... 2022.5.9
地产营销总监	王... 2022.5.1



截止2022.4月份未交房明细

1	5-9层	联排-501	孙晓	69.8	49	10-26层	2单元-1137	宋晓兰	45.44
2	5-9层	联排-553		63.36	50	10-26层	2单元-1201	刘卫平	85.15
3	5-9层	联排-601	袁欢欢	69.8	51	10-26层	2单元-1202	李孝强	35.78
4	5-9层	联排-608	梁佳琪	50.64	52	10-26层	2单元-1210	万兴利	55.18
5	5-9层	联排-609	张蕊	50.64	53	10-26层	2单元-1223	李兵兵	49.49
6	5-9层	联排-615	聂雷	75.6	54	10-26层	2单元-1233	邢宪荣	49.49
7	5-9层	联排-654		63.36	55	10-26层	2单元-1236	范延丽	45.44
8	5-9层	联排-659	王俊辉	46.04	56	10-26层	2单元-1237	高俊	45.44
9	5-9层	联排-701	阮盈盈	69.8	57	10-26层	2单元-1238	刘明改	45.44
10	5-9层	联排-702	任巧辉	65.31	58	10-26层	2单元-1307	孔岭中	35.78
11	5-9层	联排-705	王爱霞	50.64	59	10-26层	2单元-1314	赵凯子	51.18
12	5-9层	联排-706	王艳丽	50.64	60	10-26层	2单元-1315	潘珊珊	41.58
13	5-9层	联排-707	李玉芳	50.64	61	10-26层	2单元-1322	刘亚非	47.6
14	5-9层	联排-708	任娟美	50.64	62	10-26层	2单元-1324	程占伟	49.49
15	5-9层	联排-709	王青利	50.64	63	10-26层	2单元-1331	赵琼琼	49.49
16	5-9层	联排-711	马松林	62.84	64	10-26层	2单元-1332	孙敏	49.49
17	5-9层	联排-712	马松林	63.31	65	10-26层	2单元-1337	晓菲;沈晓	45.44
18	5-9层	联排-713	马松林	64.84	66	10-26层	2单元-1407	郭怡尘	35.78
19	5-9层	联排-714	马松林	75.47	67	10-26层	2单元-1419	王磊	40.57
20	5-9层	联排-715	马松林	75.6	68	10-26层	2单元-1428	常浩	49.49
21	5-9层	联排-716	马松林	57.81	69	10-26层	2单元-1501	刘沙	85.16
22	5-9层	联排-754		63.36	70	10-26层	2单元-1507	王延平	35.78
23	5-9层	联排-762	张腾阁	46.04	71	10-26层	2单元-1513	焦闪闪	55.25
24	5-9层	联排-809	李芳芳	50.64	72	10-26层	2单元-1514	李姜昆	51.18
25	5-9层	联排-810	聂小杰	49.11	73	10-26层	2单元-1518	张志强	37.48
26	5-9层	联排-811	李若雅	62.84	74	10-26层	2单元-1520	武元甲	68.24
27	5-9层	联排-812	李三焕	63.3	75	10-26层	2单元-1521	高艺博	49.16
28	5-9层	联排-813	李三焕	64.84	76	10-26层	2单元-1532	魏自安	49.49
29	5-9层	联排-815	周瑜	75.6	77	10-26层	2单元-1533	魏自安	49.49
30	5-9层	联排-854		63.36	78	10-26层	2单元-1539	常蕾	45.44
31	5-9层	联排-856	王林飞	70.81	79	10-26层	2单元-1607	黄萍萍	35.78
32	5-9层	联排-859	郭美玲	46.04	80	10-26层	2单元-1609	李君阳	50.29
33	5-9层	联排-861	郭美玲	46.04	81	10-26层	2单元-1614	张晓丹	51.18
34	5-9层	联排-901	范书翔	69.8	82	10-26层	2单元-1638	沈玉向	45.44
35	5-9层	联排-902	范书翔	65.31	83	10-26层	2单元-1639	尤少勤	45.44
36	5-9层	联排-903	范书翔	65.31	84	10-26层	2单元-1712	周增辉	55.25
37	5-9层	联排-904	范书翔	66.4	85	10-26层	2单元-1715	卜庆凤	41.58
38	5-9层	联排-905	范书翔	50.64	86	10-26层	2单元-1719	周琳娜	40.57
39	5-9层	联排-906	范书翔	50.64	87	10-26层	2单元-1720	魏海泉	68.24
40	5-9层	联排-907	范书翔	50.64	88	10-26层	2单元-1733	魏家威	49.49
41	5-9层	联排-908	范书翔	50.64	89	10-26层	2单元-1735	冯帅令	35.68
42	5-9层	联排-909	范书翔	50.64	90	10-26层	2单元-1805	赵笑婷	35.78
43	5-9层	联排-910	范堃	49.11	91	10-26层	2单元-1822	李静	47.6
44	5-9层	联排-911	范堃	62.84	92	10-26层	2单元-1840	李晓利	45.44
45	5-9层	联排-912	范堃	63.3	93	10-26层	2单元-1901	贾瑞诺	85.16
46	5-9层	联排-913	范堃	64.84	94	10-26层	2单元-2009	王利平	50.29
47	5-9层	联排-914	范堃	75.47	95	10-26层	2单元-2017	赵仙红	37.49
48	5-9层	联排-915	范堃	75.6	96	10-26层	2单元-2018	申洪涛	37.49



97	5-9层	联排-916	范堃	57.81	148	10-26层	2单元-2021	赵仙红	49.17
98	5-9层	联排-946	范堃	35.68	149	10-26层	2单元-2026	刘小龙	49.49
99	5-9层	联排-947	范堃	55.3	150	10-26层	2单元-2027	刘利朋	49.49
100	5-9层	联排-953	范堃	63.36	151	10-26层	2单元-2030	孙征	49.49
101	5-9层	联排-954	范堃	65.48	152	10-26层	2单元-2032	赵兴安	49.49
102	5-9层	联排-955	范堃	70.81	153	10-26层	2单元-2104	任国强	35.78
103	5-9层	联排-956	范堃	72.63	154	10-26层	2单元-2107	徐雯	35.78
104	5-9层	联排-957	范堃	46.04	155	10-26层	2单元-2108	赵婉婉	40.53
105	5-9层	联排-958	范书翔	46.04	156	10-26层	2单元-2122	王小平	47.6
106	5-9层	联排-959	范书翔	46.04	157	10-26层	2单元-2123	张佳恒	49.49
107	5-9层	联排-960	范书翔	46.04	158	10-26层	2单元-2134	李海稳	35.68
108	5-9层	联排-961	范书翔	46.04	159	10-26层	2单元-2139	陈利峰	45.44
109	5-9层	联排-962	范书翔	43.84	160	10-26层	2单元-2201	吴晓甫	85.16
110	5-9层	联排-963	范书翔	59.65	161	10-26层	2单元-2206	张孟雪	35.78
111	5-9层	联排-964	范书翔	46.3	162	10-26层	2单元-2211	卢晓乐	55.25
112	10-26层	1单元-1011	张满满	64.78	163	10-26层	2单元-2219	何焕丽	40.57
113	10-26层	1单元-1012	张满满	65.32	164	10-26层	2单元-2220	黄玉杰	68.24
114	10-26层	1单元-1013	罗天羿	121.25	165	10-26层	2单元-2222	马硕晨	47.6
115	10-26层	1单元-1014	刘卫平	46.3	166	10-26层	2单元-2226	张俊飞	49.49
116	10-26层	1单元-1017	秦瑜	46.04	167	10-26层	2单元-2233	崔根平	49.49
117	10-26层	1单元-1018	秦瑜	46.04	168	10-26层	2单元-2235	沈天方	35.68
118	10-26层	1单元-1019	张红霞	46.04	169	10-26层	2单元-2238	孙志龙	45.44
119	10-26层	1单元-1020	张红霞	46.04	170	10-26层	2单元-2311	卫汉文	55.25
120	10-26层	1单元-1104	罗天羿	66.4	171	10-26层	2单元-2314	程小玉	51.18
121	10-26层	1单元-1109	许春益	50.64	172	10-26层	2单元-2322	冀智飞	47.6
122	10-26层	1单元-1111	李浩天	64.78	173	10-26层	2单元-2330		49.49
123	10-26层	1单元-1117	王飞飞	46.04	174	10-26层	2单元-2331	王意	49.49
124	10-26层	1单元-1119	王宏灿	46.04	175	10-26层	2单元-2338	孙欢欢	45.44
125	10-26层	1单元-1302	牛方方	65.31	176	10-26层	2单元-2401	陈雪珂	63.25
126	10-26层	1单元-1304	贾银春	66.4	177	10-26层	2单元-2414	马丽峰	51.18
127	10-26层	1单元-1311	张自强	64.78	178	10-26层	2单元-2416	梁爽	37.49
128	10-26层	1单元-1312	张自强	65.25	179	10-26层	2单元-2419	尚粮	40.57
129	10-26层	1单元-1316	志康、李晓	43.85	180	10-26层	2单元-2422	魏爱转	47.6
130	10-26层	1单元-1403	史炎阁	65.31	181	10-26层	2单元-2424	陈博	49.49
131	10-26层	1单元-1404	朱宏斌	66.4	182	10-26层	2单元-2431	范秀梅	49.49
132	10-26层	1单元-1406	张雯	50.64	183	10-26层	2单元-2432	刘宝萍	49.49
133	10-26层	1单元-1408	田少伟	50.64	184	10-26层	2单元-2438	张博	45.44
134	10-26层	1单元-1412	钱艳华	63.89	185	10-26层	2单元-2439	汪佳	45.44
135	10-26层	1单元-1414	吴涛	46.11	186	10-26层	2单元-2501	姚雪丽	80.98
136	10-26层	1单元-1415	王艳楠	59.65	187	10-26层	2单元-2507	李西苹	35.78
137	10-26层	1单元-1419	孙婷	46.04	188	10-26层	2单元-2509	张尚乐	50.29
138	10-26层	1单元-1420	高鸣茹	46.04	189	10-26层	2单元-2530	张天云	49.49
139	10-26层	1单元-1421	韩静	43.85	190	10-26层	2单元-2614	智盼利	55.25
140	10-26层	1单元-1501	刘怡嘉	91.53	191	10-26层	2单元-2618	李兰杰	37.49
141	10-26层	1单元-1505	李启盼	40.87	192	10-26层	2单元-2626	杨小静	49.49
142	10-26层	1单元-1507	杨中喜	40.87	193	10-26层	2单元-1016	秦静歌	37.49
143	10-26层	1单元-1512	黄向阳	69.21	194	10-26层	2单元-1017	吴歌	37.49
144	10-26层	1单元-1515	樊小暖	36.26	195	10-26层	2单元-1026	李文琴	49.49
145	10-26层	1单元-1516	韩雪芹	36.26	196	10-26层	2单元-1027	李文琴	49.49
146	10-26层	1单元-1604	王琪	40.87	197	10-26层	2单元-1029	向雨晨	49.49
147	10-26层	1单元-1614	高净净	36.26	198	10-26层	2单元-1101	常晓兵	85.15



199	10-26层	1单元-1616	郭利好	36.26	207	10-26层	2单元-1106	朱波	35.78
200	10-26层	1单元-1618	李杰	33.38	208				
201	10-26层	1单元-1619	王帅	69.21	209				
202	10-26层	2单元-1001	周建华	85.16	210				
203	10-26层	2单元-1110	曹伟峰	55.24	211				
204	10-26层	2单元-1132	唐明章	49.49	212				
205	10-26层	2单元-1134	万燕燕	35.68	213				
206	10-26层	2单元-1136	张干超	45.44	214				

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到2022年4月份未交房面积为10803.97平方。

[Handwritten Signature] 2022.4.2

张艳斐2023-08-01

张艳斐2023-08-01

[Handwritten Signature] 2023.6.13

张艳斐2023-08-01

张艳斐2023-08-01



主 送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监
抄 送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
提报部门 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急
提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 5 月 18 日
文件起草人： 李三改 附 件： 有 (3) 页 无
主 题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 4 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 5 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 5 月结算空置房空置费用的说明。
时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方
（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），未交房 179
总面积为 9198.65 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。
时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$9188.65 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 18377.3 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：18377.3 元

人民币大写：壹万捌仟叁佰柒拾柒元叁角

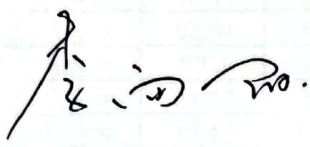



（详情见附件，179 户未交房明细）

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 6 月 30 日



	审核意见
项目经理	 2022.6.10
物业副总经理	 2022.6.10
物业总经理	 2022.6.10
地产营销总监	 2022.6.10



截止2022.5月份未交房明细

1	5-9层	联排-501	孙晓	69.8	49	10-26层	2单元-1001	周建华	85.16
2	5-9层	联排-553		63.36	50	10-26层	2单元-1016	秦静歌	37.49
3	5-9层	联排-601	袁欢欢	69.8	51	10-26层	2单元-1017	吴歌	37.49
4	5-9层	联排-608	梁佳琪	50.64	52	10-26层	2单元-1026	李文琴	49.49
5	5-9层	联排-615	聂雷	75.6	53	10-26层	2单元-1027	李文琴	49.49
6	5-9层	联排-654		63.36	54	10-26层	2单元-1101	常晓兵	85.15
7	5-9层	联排-659	王俊辉	46.04	55	10-26层	2单元-1106	朱波	35.78
8	5-9层	联排-701	阮盈盈	69.8	56	10-26层	2单元-1110	曹伟峰	55.24
9	5-9层	联排-705	王爱霞	50.64	57	10-26层	2单元-1132	唐明章	49.49
10	5-9层	联排-706	王艳丽	50.64	58	10-26层	2单元-1134	万燕燕	35.68
11	5-9层	联排-707	李玉芳	50.64	59	10-26层	2单元-1136	张干超	45.44
12	5-9层	联排-709	王青利	50.64	60	10-26层	2单元-1137	宋晓兰	45.44
13	5-9层	联排-711	马松林	62.84	61	10-26层	2单元-1201	刘卫平	85.15
14	5-9层	联排-712	马松林	63.3	62	10-26层	2单元-1202	李孝强	35.78
15	5-9层	联排-713	马松林	64.84	63	10-26层	2单元-1223	李兵兵	49.49
16	5-9层	联排-714	马松林	75.47	64	10-26层	2单元-1233	邢宪荣	49.49
17	5-9层	联排-715	马松林	75.6	65	10-26层	2单元-1236	范延丽	45.44
18	5-9层	联排-716	马松林	57.81	66	10-26层	2单元-1237	高俊	45.44
19	5-9层	联排-754		63.36	67	10-26层	2单元-1238	刘明改	45.44
20	5-9层	联排-762	张腾阁	46.04	68	10-26层	2单元-1314	赵凯子	51.18
21	5-9层	联排-809	李芳芳	50.64	69	10-26层	2单元-1315	潘珊珊	41.58
22	5-9层	联排-810	聂小杰	49.11	70	10-26层	2单元-1324	程占伟	49.49
23	5-9层	联排-812	李三焕	63.3	71	10-26层	2单元-1331	赵琼琼	49.49
24	5-9层	联排-813	李三焕	64.84	72	10-26层	2单元-1332	孙敏	49.49
25	5-9层	联排-815	周瑜	75.6	73	10-26层	2单元-1407	郭怡尘	35.78
26	5-9层	联排-854		63.36	74	10-26层	2单元-1419	王磊	40.57
27	5-9层	联排-859	郭美玲	46.04	75	10-26层	2单元-1428	常浩	49.49
28	5-9层	联排-861	郭美玲	46.04	76	10-26层	2单元-1501	刘沙	85.16
29	5-9层	联排-901	范书翔	69.8	77	10-26层	2单元-1507	王延平	35.78
30	5-9层	联排-902	范书翔	65.31	78	10-26层	2单元-1513	焦闪闪	55.25
31	5-9层	联排-903	范书翔	65.31	79	10-26层	2单元-1514	李姜昆	51.18
32	5-9层	联排-904	范书翔	66.4	80	10-26层	2单元-1518	张志强	37.48
33	5-9层	联排-905	范书翔	50.64	81	10-26层	2单元-1520	武元甲	68.24
34	5-9层	联排-906	范书翔	50.64	82	10-26层	2单元-1521	高艺博	49.16
35	5-9层	联排-907	范书翔	50.64	83	10-26层	2单元-1532	魏自安	49.49
36	5-9层	联排-908	范书翔	50.64	84	10-26层	2单元-1533	魏自安	49.49
37	5-9层	联排-909	范书翔	50.64	85	10-26层	2单元-1539		45.44
38	5-9层	联排-910	范堃	49.11	86	10-26层	2单元-1607	黄萍萍	35.78
39	5-9层	联排-911	范堃	62.84	87	10-26层	2单元-1639	尤少勤	45.44
40	5-9层	联排-912	范堃	63.3	88	10-26层	2单元-1712	周增辉	55.25
41	5-9层	联排-913	范堃	64.84	89	10-26层	2单元-1715	卜庆凤	41.58
42	5-9层	联排-914	范堃	75.47	90	10-26层	2单元-1720	魏海泉	68.24
43	5-9层	联排-915	范堃	75.6	91	10-26层	2单元-1733	魏家威	49.49
44	5-9层	联排-916	范堃	57.81	92	10-26层	2单元-1735	冯帅令	35.68
45	5-9层	联排-946	范堃	35.68	93	10-26层	2单元-1805	赵笑婷	35.78
46	5-9层	联排-947	范堃	55.3	94	10-26层	2单元-1822	李静	47.6
47	5-9层	联排-953	范堃	63.36	95	10-26层	2单元-1840	李晓利	45.44
48	5-9层	联排-954	范堃	65.48	96	10-26层	2单元-1901	贾瑞诺	85.16



97	5-9层	联排-955	范堃	70.81	148	10-26层	2单元-2107	徐雯	35.78
98	5-9层	联排-956	范堃	72.63	149	10-26层	2单元-2108	赵婉婉	40.53
99	5-9层	联排-957	范堃	46.04	150	10-26层	2单元-2134	李海稳	35.68
100	5-9层	联排-958	范书翔	46.04	151	10-26层	2单元-2206	张孟雪	35.78
101	5-9层	联排-959	范书翔	46.04	152	10-26层	2单元-2211	卢晓乐	55.25
102	5-9层	联排-960	范书翔	46.04	153	10-26层	2单元-2220	黄玉杰	68.24
103	5-9层	联排-961	范书翔	46.04	154	10-26层	2单元-2222	马硕晨	47.6
104	5-9层	联排-962	范书翔	43.84	155	10-26层	2单元-2226	张俊飞	49.49
105	5-9层	联排-963	范书翔	59.65	156	10-26层	2单元-2233	崔根平	49.49
106	5-9层	联排-964	范书翔	46.3	157	10-26层	2单元-2235	沈天方	35.68
107	10-26层	1单元-1011	张满满	64.78	158	10-26层	2单元-2238	孙志龙	45.44
108	10-26层	1单元-1012	张满满	65.32	159	10-26层	2单元-2314	程小玉	51.18
109	10-26层	1单元-1013	罗天羿	121.25	160	10-26层	2单元-2322	冀智飞	47.6
110	10-26层	1单元-1014	刘卫平	46.3	161	10-26层	2单元-2330		49.49
111	10-26层	1单元-1017	秦瑜	46.04	162	10-26层	2单元-2331	王意	49.49
112	10-26层	1单元-1018	秦瑜	46.04	163	10-26层	2单元-2338	孙欢欢	45.44
113	10-26层	1单元-1019	张红霞	46.04	164	10-26层	2单元-2414	马丽峰	51.18
114	10-26层	1单元-1020	张红霞	46.04	165	10-26层	2单元-2416	梁爽	37.49
115	10-26层	1单元-1104	罗天羿	66.4	166	10-26层	2单元-2419	尚粮	40.57
116	10-26层	1单元-1109	许春益	50.64	167	10-26层	2单元-2422	魏爱转	47.6
117	10-26层	1单元-1117	王飞飞	46.04	168	10-26层	2单元-2431	范秀梅	49.49
118	10-26层	1单元-1119	王宏灿	46.04	169	10-26层	2单元-2439	汪佳	45.44
119	10-26层	1单元-1302	牛方方	65.31	170	10-26层	2单元-2501	姚雪丽	80.98
120	10-26层	1单元-1304	贾银春	66.4	171	10-26层	2单元-2507	李西苹	35.78
121	10-26层	1单元-1311	张自强	64.78	172	10-26层	2单元-2530	张天云	49.49
122	10-26层	1单元-1312	张自强	65.25	173	10-26层	2单元-2614	智盼利	55.25
123	10-26层	1单元-1316	志康、李晓	43.85	174	10-26层	2单元-2618	李兰杰	37.49
124	10-26层	1单元-1403	史炎阁	65.31	175	10-26层	2单元-2626	杨小静	49.49
125	10-26层	1单元-1406	张雯	50.64	176	10-26层	2单元-2027	刘利朋	49.49
126	10-26层	1单元-1408	田少伟	50.64	177	10-26层	2单元-2030	孙征	49.49
127	10-26层	1单元-1412	钱艳华	63.89	178	10-26层	2单元-2032	赵兴安	49.49
128	10-26层	1单元-1414	吴涛	46.11	179	10-26层	2单元-2104	任国强	35.78
129	10-26层	1单元-1415	王艳楠	59.65					
130	10-26层	1单元-1419	孙婷	46.04					
131	10-26层	1单元-1420	高鸣茹	46.04					
132	10-26层	1单元-1421	韩静	43.85					
133	10-26层	1单元-1501	刘怡嘉	91.53					
134	10-26层	1单元-1507	杨中喜	40.87					
135	10-26层	1单元-1512	黄向阳	69.21					
136	10-26层	1单元-1515	樊小暖	36.26					
137	10-26层	1单元-1516	韩雪芹	36.26					
138	10-26层	1单元-1604	王琪	40.87					
139	10-26层	1单元-1614	高净净	36.26					
140	10-26层	1单元-1616	郭利好	36.26					
141	10-26层	1单元-1618	李杰	33.38					
142	10-26层	1单元-1619	王帅	69.21					
143	10-26层	2单元-2009	王利平	50.29					
144	10-26层	2单元-2017	赵仙红	37.49					
145	10-26层	2单元-2018	申洪涛	37.49					
146	10-26层	2单元-2021	赵仙红	49.17					
147	10-26层	2单元-2026	刘小龙	49.49					

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到
2022年5月份未交房面积为9188.65平方。

[Handwritten Signature] 2022.5.2

[Handwritten Signature] 2023.4.13



主 送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监
抄 送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
提报部门： 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急
提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 6 月 18 日
文件起草人： 李三改 附 件： 有 (3) 页 无
主 题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 6 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 6 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 6 月结算空置房空置费用的说明。

时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方
（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），未交房 169
总面积为 8694.57 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。
时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$8694.57 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 17389.14 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：17389.14 元

人民币大写：壹万柒仟叁佰捌拾玖元壹角肆分




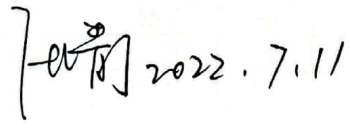
（详情见附件，169 户未交房明细）

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 7 月 10 日



	审核意见
项目经理	 2022. 7. 11
物业副总经理	 2022. 7. 11
物业总经理	 2022. 7. 11
地产营销总监	 2022. 7. 11



截止2022.6月份未交房明细

1	5-9层	联排-553		63.36	49	10-26层	2单元-1001	周建华	85.16
2	5-9层	联排-601	袁欢欢	69.8	50	10-26层	2单元-1016	秦静歌	37.49
3	5-9层	联排-608	梁佳琪	50.64	51	10-26层	2单元-1017	吴歌	37.49
4	5-9层	联排-615	聂雷	75.6	52	10-26层	2单元-1026	李文琴	49.49
5	5-9层	联排-654		63.36	53	10-26层	2单元-1027	李文琴	49.49
6	5-9层	联排-659	王俊辉	46.04	54	10-26层	2单元-1101	常晓兵	85.15
7	5-9层	联排-701	阮盈盈	69.8	55	10-26层	2单元-1106	朱波	35.78
8	5-9层	联排-705	王爱霞	50.64	56	10-26层	2单元-1110	曹伟峰	55.24
9	5-9层	联排-706	王艳丽	50.64	57	10-26层	2单元-1132	唐明章	49.49
10	5-9层	联排-707	李玉芳	50.64	58	10-26层	2单元-1134	万燕燕	35.68
11	5-9层	联排-709	王青利	50.64	59	10-26层	2单元-1136	张于超	45.44
12	5-9层	联排-711	马松林	62.84	60	10-26层	2单元-1137	宋晓兰	45.44
13	5-9层	联排-712	马松林	63.3	61	10-26层	2单元-1201	刘卫平	85.15
14	5-9层	联排-713	马松林	64.84	62	10-26层	2单元-1202	李孝强	35.78
15	5-9层	联排-714	马松林	75.47	63	10-26层	2单元-1223	李兵兵	49.49
16	5-9层	联排-715	马松林	75.6	64	10-26层	2单元-1233	邢宪荣	49.49
17	5-9层	联排-716	马松林	57.81	65	10-26层	2单元-1236	范延丽	45.44
18	5-9层	联排-754			66	10-26层	2单元-1237	高俊	45.44
19	5-9层	联排-762	张腾阁	46.04	67	10-26层	2单元-1238	刘明改	45.44
20	5-9层	联排-812	李三焕	63.3	68	10-26层	2单元-1314	赵凯子	51.18
21	5-9层	联排-813	李三焕	64.84	69	10-26层	2单元-1315	潘珊珊	41.58
22	5-9层	联排-815	周瑜	75.6	70	10-26层	2单元-1324	程占伟	49.49
23	5-9层	联排-854		63.36	71	10-26层	2单元-1331	赵琼琼	49.49
24	5-9层	联排-901	范书翔	69.8	72	10-26层	2单元-1332	孙敏	49.49
25	5-9层	联排-902	范书翔	65.31	73	10-26层	2单元-1407	郭怡尘	35.78
26	5-9层	联排-903	范书翔	65.31	74	10-26层	2单元-1419	王磊	40.57
27	5-9层	联排-904	范书翔	66.4	75	10-26层	2单元-1428	常浩	49.49
28	5-9层	联排-905	范书翔	50.64	76	10-26层	2单元-1501	刘沙	85.16
29	5-9层	联排-906	范书翔	50.64	77	10-26层	2单元-1507	王延平	35.78
30	5-9层	联排-907	范书翔	50.64	78	10-26层	2单元-1513	焦闪闪	55.25
31	5-9层	联排-908	范书翔	50.64	79	10-26层	2单元-1514	李姜昆	51.18
32	5-9层	联排-909	范书翔	50.64	80	10-26层	2单元-1518	张志强	37.48
33	5-9层	联排-910	范堃	49.11	81	10-26层	2单元-1520	武元甲	68.24
34	5-9层	联排-911	范堃	62.84	82	10-26层	2单元-1521	高艺博	49.16
35	5-9层	联排-912	范堃	63.3	83	10-26层	2单元-1532	魏自安	49.49
36	5-9层	联排-913	范堃	64.84	84	10-26层	2单元-1533	魏自安	49.49
37	5-9层	联排-914	范堃	75.47	85	10-26层	2单元-1539		45.44
38	5-9层	联排-915	范堃	75.6	86	10-26层	2单元-1607	黄萍萍	35.78
39	5-9层	联排-916	范堃	57.81	87	10-26层	2单元-1639	尤少勤	45.44
40	5-9层	联排-946	范堃	35.68	88	10-26层	2单元-1712	周增辉	55.25
41	5-9层	联排-947	范堃	55.3	89	10-26层	2单元-1715	卜庆凤	41.58
42	5-9层	联排-953	范堃	63.36	90	10-26层	2单元-1720	魏海泉	68.24
43	5-9层	联排-954	范堃	65.48	91	10-26层	2单元-1733	魏家威	49.49
44	5-9层	联排-955	范堃	70.81	92	10-26层	2单元-1735	冯帅令	35.68
45	5-9层	联排-956	范堃	72.63	93	10-26层	2单元-1805	赵笑婷	35.78
46	5-9层	联排-957	范堃	46.04	94	10-26层	2单元-1822	李静	47.6
47	5-9层	联排-958	范书翔	46.04	95	10-26层	2单元-1840	李晓利	45.44
48	5-9层	联排-959	范书翔	46.04	96	10-26层	2单元-1901	贾瑞诺	85.16



97	5-9层	联排-960	范书翔	46.04	134	10-26层	2单元-2233	崔根平	49.49
98	5-9层	联排-961	范书翔	46.04	135	10-26层	2单元-2235	沈天方	35.68
99	5-9层	联排-962	范书翔	43.84	136	10-26层	2单元-2314	程小玉	51.18
100	5-9层	联排-963	范书翔	59.65	137	10-26层	2单元-2322	冀智飞	47.6
101	5-9层	联排-964	范书翔	46.3	138	10-26层	2单元-2330		49.49
102	10-26层	1单元-1011	张满满	64.78	139	10-26层	2单元-2331	王意	49.49
103	10-26层	1单元-1012	张满满	65.32	140	10-26层	2单元-2414	马丽峰	51.18
104	10-26层	1单元-1013	罗天羿	121.25	141	10-26层	2单元-2416	梁爽	37.49
105	10-26层	1单元-1014	刘卫平	46.3	142	10-26层	2单元-2419	尚粮	40.57
106	10-26层	1单元-1017	秦瑜	46.04	143	10-26层	2单元-2422	魏爱转	47.6
107	10-26层	1单元-1018	秦瑜	46.04	144	10-26层	2单元-2431	范秀梅	49.49
108	10-26层	1单元-1019	张红霞	46.04	145	10-26层	2单元-2439	汪佳	45.44
109	10-26层	1单元-1020	张红霞	46.04	146	10-26层	2单元-2501	姚雪丽	80.98
110	10-26层	1单元-1104	罗天羿	66.4	147	10-26层	2单元-2507	李西苹	35.78
111	10-26层	1单元-1109	许春益	50.64	148	10-26层	2单元-2530	张天云	49.49
112	10-26层	1单元-1117	王飞飞	46.04	149	10-26层	2单元-2614	智盼利	55.25
113	10-26层	1单元-1119	王宏灿	46.04	150	10-26层	2单元-2618	李兰杰	37.49
114	10-26层	1单元-1302	牛方方	65.31	151	10-26层	2单元-2626	杨小静	49.49
115	10-26层	1单元-1304	贾银春	66.4	152	10-26层	2单元-2104	任国强	35.78
116	10-26层	1单元-1311	张自强	64.78	153	10-26层	2单元-2107	徐雯	35.78
117	10-26层	1单元-1312	张自强	65.25	154	10-26层	2单元-2108	赵婉婉	40.53
118	10-26层	1单元-1316	志康、李晓	43.85	155	10-26层	2单元-2134	李海稳	35.68
119	10-26层	1单元-1403	史炎阁	65.31	156	10-26层	2单元-2206	张孟雪	35.78
120	10-26层	1单元-1406	张雯	50.64	157	10-26层	2单元-2211	卢晓乐	55.25
121	10-26层	1单元-1408	田少伟	50.64	158	10-26层	2单元-2220	黄玉杰	68.24
122	10-26层	1单元-1412	钱艳华	63.89	159	10-26层	2单元-2222	马硕晨	47.6
123	10-26层	1单元-1414	吴涛	46.11	160	10-26层	1单元-1618	李杰	33.38
124	10-26层	1单元-1415	王艳楠	59.65	161	10-26层	1单元-1619	王帅	69.21
125	10-26层	1单元-1421	韩静	43.85	162	10-26层	2单元-2009	王利平	50.29
126	10-26层	1单元-1501	刘怡嘉	91.53	163	10-26层	2单元-2017	赵仙红	37.49
127	10-26层	1单元-1507	杨中喜	40.87	164	10-26层	2单元-2018	申洪涛	37.49
128	10-26层	1单元-1512	黄向阳	69.21	165	10-26层	2单元-2021	赵仙红	49.17
129	10-26层	1单元-1515	樊小暖	36.26	166	10-26层	2单元-2026	刘小龙	49.49
130	10-26层	1单元-1516	韩雪芹	36.26	167	10-26层	2单元-2027	刘利朋	49.49
131	10-26层	1单元-1604	王琪	40.87	168	10-26层	2单元-2030	孙征	49.49
132	10-26层	1单元-1614	高净净	36.26	169	10-26层	2单元-2032	赵兴安	49.49
133	10-26层	1单元-1616	郭利好	36.26					

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到2022年6月份未交房面积为8694.57平方。

[Handwritten Signature]
2022.6.2

[Handwritten Signature] 2023.4.13