

开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
(2022年7~9月 空置房) 结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/ 复印件	备注
1	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年7~9月 空置房) 结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算价汇总表	1份1页	第3页	签字版	
4	结算价明细汇总表	1份1页	第4页	签字版	
5	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年7~9月 空置房) 结算通知书	1份1页	第5页	签字版	
6	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年7~9月 空置房) 结算申请报告	1份1页	第6页	原件	
7	授权委托书	1份1页	第7页	原件	
8	往来账明细	1份1页	第8页	原件	
9	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(2022年7~9月 空置房) 结算申报资料(中浩德物业公司报送的本次结算资料)	1份12页	第9~20页	原件	
10	开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同(含合同审批表)	1份11页	第21~31页	复印件	
造价师:		日期:			
张艳蓉		2023.8.1			



开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
(2022年7~9月 空置房)
结算汇总表

合同编号: KYYPH-YX-2022-017

合同金额 (暂定总价): 1312000.00元

合同名称: 开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 中浩德物业管理有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	46953.52
1.1	22年7~9月空置房费	0	0	0	46953.52
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0		0	-53.52
2.1	协商结算舍尾数金额	0		0	-53.52
2.2	0		0	0
三	工程结算金额 [一]+[二]	(小写)	46,900.00元		
		(大写)	肆万陆仟玖佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终 付款金额	(小写)	46,900.00元		
		(大写)	肆万陆仟玖佰元整		
七	工程最终 发票金额	(小写)	46,900.00元		
		(大写)	肆万陆仟玖佰元整		

甲方代表: 张艳芳

乙方代表: 李三改

日期: 2023.8.1

日期: 2023.8.1

注: 此汇总表以总包结算为例, 其它结算根据实际情况参照填写; 结算总造价: 表示施工总产值, 包括甲供、水电费、税金等。



开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同
(2022年7~9月 空置房) 结算明细汇总表

序号	日期	可售面积 (m ²)	已交房面积 (m ²)	空置房面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	计算比例	费用(元)	备注
1	2022年7月	47894.73	39669.24	8225.49	2.50	80%	16450.98	
2	2022年8月	47894.73	40184.12	7710.61	2.50	80%	15421.22	
3	2022年9月	47894.73	40354.07	7540.66	2.50	80%	15081.32	
合计(元)							46953.52	
本次空置房结算最终协商金额(元)							46900.00	

备注：可售面积不包含：1-4层商业、5-9层酒店及西塔27层、28层

甲方代表：张艳辉

乙方代表：李三改

日期：2023.8.1

日期：2023.8.1



KYYH-YX-2022-017

2022 年浩德时尚 ONE 公寓第三季度空置费结算通知书

中浩德物业管理有限公司：

我公司与贵公司签订的 KYYH-YH-2022-017《开元壹号 60#地块公寓楼前期物业服务合同》，合同约定按季度进行结算。目前该合同具备阶段性结算条件，现通知贵公司开始 2022 年第三季度结算的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

- 1、结算资料由物业公司审核确认，物业项目总经理签字、确认；
- 2、要求贵公司在 2022 年 10 月 20 日之前派相关人员与我公司成本部门_____接洽结算资料的核对工作，完成之后在《结算资料核对确认表》上签字确认；
- 3、结算资料核对完成之后，请贵公司尽快编制结算，以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的结算资料、签字确认的《结算资料核对确认表》和填写完整并经公司物业项目确认的《结算审核申请报告》于 2022 年 10 月 26 日提交我公司成本部门的_____签收。
- 4、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 5、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

附：结算资料清单

- 1、结算通知书 2、结算申请报告 3、授权委托书 4、往来账明细 5、合同复印件 6、物业费请示单及明细 7、

结算金额明细

签收人签字：

李三改

开元壹号营销总签字：

杨华

开元壹号项目总签字：

杨华



附件 3 :

2022 年 7-9 月份物业费空置费结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限 公司 :

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块公寓楼前期物业服务合同》合同，现已具备阶段结算条件，特申请办理结算。

申报 2022 年 7-9 月份空置房物业费结算总金额为 46953.52 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 9 月 31 日)，我司已收到贵司支付的款项共计 _____ 元
(大写 : _____)。

(结算明细见附件)

中浩德物业管理有限公司 (盖章)

2022 年 9 月 31 日



结算工作联系人 : 李三改

手机号码 : 15194513134

备注说明 :

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人张彩霞系中浩德物业管理有限公司的法定代表人，
现委托李三改为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 60#公寓项目物业服务合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之一切有关的事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：

(盖章)

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼前期物业服务合同

合同编号：KYYH-YX-2022-017

日期	请款金额（元）	财务实收款金额（元）	实际已开发票金额（元）	备注
2022年6月6日	347,000.00			
小计：	347000	0	0	

截止2023.7.26 累计请款

甲方财务：

¥ 347000元
刘新哲

乙方财务：杨亚真 2023.7.26

（单位盖章）



主 送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监
抄 送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
提报部门 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急
提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 7 月 18 日
文件起草人： 李三改 附 件： 有 (3) 页 无
主 题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 7 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 7 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 7 月结算空置房空置费用的说明。

时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），未交房 160 总面积为 8225.49 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$8225.49 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 16450.98 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：16450.98 元

人民币大写：壹万陆仟肆佰伍拾元玖角捌分

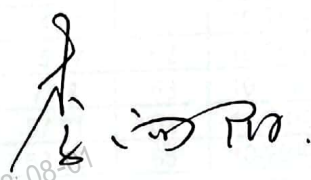
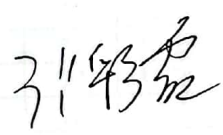


（详情见附件，160 户未交房明细）

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 8 月 10 日



	审核意见
项目经理	 2022.8.12
物业副总经理	19/3:  2022.8.12
物业总经理	同意  2022.8.12
地产营销总监	 2023.2.2



截止2022.7月份未交房明细

1	5-9层	联排-553		63.36	49	10-26层	2单元-1001	周建华	85.16
2	5-9层	联排-608	梁佳琪	50.64	50	10-26层	2单元-1016	秦静歌	37.49
3	5-9层	联排-615	聂雷	75.6	51	10-26层	2单元-1017	吴歌	37.49
4	5-9层	联排-654		63.36	52	10-26层	2单元-1026	李文琴	49.49
5	5-9层	联排-659	王俊辉	46.04	53	10-26层	2单元-1027	李文琴	49.49
6	5-9层	联排-701	阮盈盈	69.8	54	10-26层	2单元-1101	常晓兵	85.15
7	5-9层	联排-705	王爱霞	50.64	55	10-26层	2单元-1106	朱波	35.78
8	5-9层	联排-706	王艳丽	50.64	56	10-26层	2单元-1110	曹伟峰	55.24
9	5-9层	联排-707	李玉芳	50.64	57	10-26层	2单元-1132	唐明章	49.49
10	5-9层	联排-709	王青利	50.64	58	10-26层	2单元-1134	万燕燕	35.68
11	5-9层	联排-711	马松林	62.84	59	10-26层	2单元-1136	张干超	45.44
12	5-9层	联排-712	马松林	63.3	60	10-26层	2单元-1137	宋晓兰	45.44
13	5-9层	联排-713	马松林	64.84	61	10-26层	2单元-1201	刘卫平	85.15
14	5-9层	联排-714	马松林	75.47	62	10-26层	2单元-1202	李孝强	35.78
15	5-9层	联排-715	马松林	75.6	63	10-26层	2单元-1223	李兵兵	49.49
16	5-9层	联排-716	马松林	57.81	64	10-26层	2单元-1233	邢宪荣	49.49
17	5-9层	联排-754		63.36	65	10-26层	2单元-1236	范延丽	45.44
18	5-9层	联排-812	李三焕	63.3	66	10-26层	2单元-1237	高俊	45.44
19	5-9层	联排-813	李三焕	64.84	67	10-26层	2单元-1238	刘明改	45.44
20	5-9层	联排-815	周瑜	75.6	68	10-26层	2单元-1314	赵凯子	51.18
21	5-9层	联排-854		63.36	69	10-26层	2单元-1324	程占伟	49.49
22	5-9层	联排-901	范书翔	69.8	70	10-26层	2单元-1331	赵琼琼	49.49
23	5-9层	联排-902	范书翔	65.31	71	10-26层	2单元-1332	孙敏	49.49
24	5-9层	联排-903	范书翔	65.31	72	10-26层	2单元-1407	郭怡尘	35.78
25	5-9层	联排-904	范书翔	66.4	73	10-26层	2单元-1419	王磊	40.57
26	5-9层	联排-905	范书翔	50.64	74	10-26层	2单元-1428	常浩	49.49
27	5-9层	联排-906	范书翔	50.64	75	10-26层	2单元-1501	刘沙	85.16
28	5-9层	联排-907	范书翔	50.64	76	10-26层	2单元-1507	王延平	35.78
29	5-9层	联排-908	范书翔	50.64	77	10-26层	2单元-1514	李姜昆	51.18
30	5-9层	联排-909	范书翔	50.64	78	10-26层	2单元-1518	张志强	37.48
31	5-9层	联排-910	范堃	49.11	79	10-26层	2单元-1520	武元甲	68.24
32	5-9层	联排-911	范堃	62.84	80	10-26层	2单元-1521	高艺博	49.16
33	5-9层	联排-912	范堃	63.3	81	10-26层	2单元-1532	魏自安	49.49
34	5-9层	联排-913	范堃	64.84	82	10-26层	2单元-1533	魏自安	49.49
35	5-9层	联排-914	范堃	75.47	83	10-26层	2单元-1539		45.44
36	5-9层	联排-915	范堃	75.6	84	10-26层	2单元-1607	黄萍萍	35.78
37	5-9层	联排-916	范堃	57.81	85	10-26层	2单元-1639	尤少勤	45.44
38	5-9层	联排-946	范堃	35.68	86	10-26层	2单元-1712	周增辉	55.25
39	5-9层	联排-947	范堃	55.3	87	10-26层	2单元-1715	卜庆凤	41.58
40	5-9层	联排-953	范堃	63.36	88	10-26层	2单元-1720	魏海泉	68.24
41	5-9层	联排-954	范堃	65.48	89	10-26层	2单元-1733	魏家威	49.49
42	5-9层	联排-955	范堃	70.81	90	10-26层	2单元-1735	冯帅令	35.68
43	5-9层	联排-956	范堃	72.63	91	10-26层	2单元-1822	李静	47.6
44	5-9层	联排-957	范堃	46.04	92	10-26层	2单元-1840	李晓利	45.44
45	5-9层	联排-958	范书翔	46.04	93	10-26层	2单元-1901	贾瑞诺	85.16
46	5-9层	联排-959	范书翔	46.04	94	10-26层	2单元-2233	崔根平	49.49
47	5-9层	联排-960	范书翔	46.04	95	10-26层	2单元-2235	沈天方	35.68
48	5-9层	联排-961	范书翔	46.04	96	10-26层	2单元-2314	程小玉	51.18



97	5-9层	联排-962	范书翔	43.84	131	10-26层	2单元-2322	冀智飞	47.6
98	5-9层	联排-963	范书翔	59.65	132	10-26层	2单元-2330		49.49
99	5-9层	联排-964	范书翔	46.3	133	10-26层	2单元-2331	王意	49.49
100	10-26层	1单元-1011	张满满	64.78	134	10-26层	2单元-2414	马丽峰	51.18
101	10-26层	1单元-1012	张满满	65.32	135	10-26层	2单元-2416	梁爽	37.49
102	10-26层	1单元-1013	罗天羿	121.25	136	10-26层	2单元-2419	尚粮	40.57
103	10-26层	1单元-1014	刘卫平	46.3	137	10-26层	2单元-2422	魏爱转	47.6
104	10-26层	1单元-1017	秦瑜	46.04	138	10-26层	2单元-2431	范秀梅	49.49
105	10-26层	1单元-1018	秦瑜	46.04	139	10-26层	2单元-2439	汪佳	45.44
106	10-26层	1单元-1019	张红霞	46.04	140	10-26层	2单元-2501	姚雪丽	80.98
107	10-26层	1单元-1020	张红霞	46.04	141	10-26层	2单元-2507	李西苹	35.78
108	10-26层	1单元-1109	许春益	50.64	142	10-26层	2单元-2530	张天云	49.49
109	10-26层	1单元-1117	王飞飞	46.04	143	10-26层	2单元-2618	李兰杰	37.49
110	10-26层	1单元-1119	王宏灿	46.04	144	10-26层	2单元-2104	任国强	35.78
111	10-26层	1单元-1302	牛方方	65.31	145	10-26层	2单元-2107	徐雯	35.78
112	10-26层	1单元-1304	贾银春	66.4	146	10-26层	2单元-2108	赵婉婉	40.53
113	10-26层	1单元-1311	张自强	64.78	147	10-26层	2单元-2134	李海稳	35.68
114	10-26层	1单元-1312	张自强	65.25	148	10-26层	2单元-2206	张孟雪	35.78
115	10-26层	1单元-1316	志康、李晓	43.85	149	10-26层	2单元-2211	卢晓乐	55.25
116	10-26层	1单元-1403	史炎阁	65.31	150	10-26层	2单元-2220	黄玉杰	68.24
117	10-26层	1单元-1406	张雯	50.64	151	10-26层	2单元-2222	马硕晨	47.6
118	10-26层	1单元-1408	田少伟	50.64	152	10-26层	1单元-1618	李杰	33.38
119	10-26层	1单元-1412	钱艳华	63.89	153	10-26层	1单元-1619	王帅	69.21
120	10-26层	1单元-1414	吴涛	46.11	154	10-26层	2单元-2009	王利平	50.29
121	10-26层	1单元-1415	王艳楠	59.65	155	10-26层	2单元-2017	赵仙红	37.49
122	10-26层	1单元-1421	韩静	43.85	156	10-26层	2单元-2018	申洪涛	37.49
123	10-26层	1单元-1501	刘怡嘉	91.53	157	10-26层	2单元-2021	赵仙红	49.17
124	10-26层	1单元-1507	杨中喜	40.87	158	10-26层	2单元-2026	刘小龙	49.49
125	10-26层	1单元-1512	黄向阳	69.21	159	10-26层	2单元-2030	孙征	49.49
126	10-26层	1单元-1515	樊小暖	36.26	160	10-26层	2单元-2032	赵兴安	49.49
127	10-26层	1单元-1516	韩雪芹	36.26					
128	10-26层	1单元-1604	王琪	40.87					
129	10-26层	1单元-1614	高净净	36.26					
130	10-26层	1单元-1616	郭利好	36.26					

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到2022年7月份未交房面积为8225.49平方。



主 送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监
抄 送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
提报部门 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急
提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 8 月 18 日
文件起草人： 李三改 附 件： 有 (3) 页 无
主 题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 8 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 8 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 8 月结算空置房空置费用的说明。

时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方
（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），未交房 151
总面积为 7710.61 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。
时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$7710.61 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 15421.22 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：15421.22 元

人民币大写：壹万伍仟肆佰贰拾壹元贰角贰分

（详情见附件，151 户未交房明细）

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 9 月 10 日



	审核意见
项目经理	李向阳 2022.9.5
物业副总经理	张勤 2022.9.5
物业总经理	李强 2022.9.5
地产营销总监	王刚 2023.2.2



截止2022.8月份未交房明细

1	5-9层	联排-553		63.36	49	10-26层	2单元-1001	周建华	85.16
2	5-9层	联排-608	梁佳琪	50.64	50	10-26层	2单元-1016	秦静歌	37.49
3	5-9层	联排-654		63.36	51	10-26层	2单元-1017	吴歌	37.49
4	5-9层	联排-659	王俊辉	46.04	52	10-26层	2单元-1026	李文琴	49.49
5	5-9层	联排-701	阮盈盈	69.8	53	10-26层	2单元-1027	李文琴	49.49
6	5-9层	联排-705	王爱霞	50.64	54	10-26层	2单元-1101	常晓兵	85.15
7	5-9层	联排-706	王艳丽	50.64	55	10-26层	2单元-1106	朱波	35.78
8	5-9层	联排-709	王青利	50.64	56	10-26层	2单元-1110	曹伟峰	55.24
9	5-9层	联排-711	马松林	62.84	57	10-26层	2单元-1132	唐明章	49.49
10	5-9层	联排-712	马松林	63.3	58	10-26层	2单元-1134	万燕燕	35.68
11	5-9层	联排-713	马松林	64.84	59	10-26层	2单元-1136	张干超	45.44
12	5-9层	联排-714	马松林	75.47	60	10-26层	2单元-1137	宋晓兰	45.44
13	5-9层	联排-715	马松林	75.6	61	10-26层	2单元-1201	刘卫平	85.15
14	5-9层	联排-716	马松林	57.81	62	10-26层	2单元-1202	李孝强	35.78
15	5-9层	联排-754		63.36	63	10-26层	2单元-1223	李兵兵	49.49
16	5-9层	联排-812	李三焕	63.3	64	10-26层	2单元-1233	邢宪荣	49.49
17	5-9层	联排-813	李三焕	64.84	65	10-26层	2单元-1236	范延丽	45.44
18	5-9层	联排-815	周瑜	75.6	66	10-26层	2单元-1237	高俊	45.44
19	5-9层	联排-854		63.36	67	10-26层	2单元-1238	刘明改	45.44
20	5-9层	联排-901	范书翔	69.8	68	10-26层	2单元-1314	赵凯子	51.18
21	5-9层	联排-902	范书翔	65.31	69	10-26层	2单元-1324	程占伟	49.49
22	5-9层	联排-903	范书翔	65.31	70	10-26层	2单元-1331	赵琼琼	49.49
23	5-9层	联排-904	范书翔	66.4	71	10-26层	2单元-1332	孙敏	49.49
24	5-9层	联排-905	范书翔	50.64	72	10-26层	2单元-1407	郭怡尘	35.78
25	5-9层	联排-906	范书翔	50.64	73	10-26层	2单元-1419	王磊	40.57
26	5-9层	联排-907	范书翔	50.64	74	10-26层	2单元-1428	常浩	49.49
27	5-9层	联排-908	范书翔	50.64	75	10-26层	2单元-1501	刘沙	85.16
28	5-9层	联排-909	范书翔	50.64	76	10-26层	2单元-1507	王延平	35.78
29	5-9层	联排-910	范堃	49.11	77	10-26层	2单元-1514	李姜昆	51.18
30	5-9层	联排-911	范堃	62.84	78	10-26层	2单元-1518	张志强	37.48
31	5-9层	联排-912	范堃	63.3	79	10-26层	2单元-1520	武元甲	68.24
32	5-9层	联排-913	范堃	64.84	80	10-26层	2单元-1521	高艺博	49.16
33	5-9层	联排-914	范堃	75.47	81	10-26层	2单元-1532	魏自安	49.49
34	5-9层	联排-915	范堃	75.6	82	10-26层	2单元-1533	魏自安	49.49
35	5-9层	联排-916	范堃	57.81	83	10-26层	2单元-1539		45.44
36	5-9层	联排-946	范堃	35.68	84	10-26层	2单元-1607	黄萍萍	35.78
37	5-9层	联排-947	范堃	55.3	85	10-26层	2单元-1639	尤少勤	45.44
38	5-9层	联排-953	范堃	63.36	86	10-26层	2单元-1712	周增辉	55.25
39	5-9层	联排-954	范堃	65.48	87	10-26层	2单元-1715	卜庆凤	41.58
40	5-9层	联排-955	范堃	70.81	88	10-26层	2单元-1720	魏海泉	68.24
41	5-9层	联排-956	范堃	72.63	89	10-26层	2单元-1733	魏家威	49.49
42	5-9层	联排-957	范堃	46.04	90	10-26层	2单元-1735	冯帅令	35.68
43	5-9层	联排-958	范书翔	46.04	91	10-26层	2单元-1840	李晓利	45.44
44	5-9层	联排-959	范书翔	46.04	92	10-26层	2单元-1901	贾瑞诺	85.16
45	5-9层	联排-960	范书翔	46.04	93	10-26层	2单元-2235	沈天方	35.68
46	5-9层	联排-961	范书翔	46.04	94	10-26层	2单元-2314	程小玉	51.18
47	5-9层	联排-962	范书翔	43.84	95	10-26层	2单元-2322	冀智飞	47.6
48	5-9层	联排-963	范书翔	59.65	96	10-26层	2单元-2330		49.49



主 送： 物业副总经理、物业总经理 营销 文件编号： WY-2021-010
 总监
抄 送： 李向阳 保密等级： 普通 秘密 机密
提报部门 中浩德物业时尚 ONE 公寓 紧急程度： 一般 急件 特急
提报人： 李三改 提报时间： 2022 年 9 月 18 日
文件起草人： 李三改 附 件： 有 (3) 页 无
主 题： 关于开元壹号时尚 ONE 公寓 2022 年 9 月空置费的结算请示

关于开元壹号·时尚 ONE 公寓 2022 年 9 月空置费的结算请示

公司各级领导：

您好！

以下关于时尚 ONE 公寓 2022 年 9 月结算空置房空置费用的说明。

时尚 ONE 公寓现有 1149 户（根据地产客服提供数据）总面积为 47894.73 平方
（其中不包含 1-4 层商业，5-9 层酒店及去除西塔 27 层、28 层），未交房 141
总面积为 7540.66 平方。根据物业服务合同规定未交房空置费用按照 80% 结算。
时间从 2021 年 8 月 1 日开始结算。

$7540.66 \text{ 平方} \times 2.5 / \text{平方} \times 1 \text{ 个月} \times 80\% = 15081.32 \text{ 元}$

以上费用，地产需结算给物业公司费用总计：15081.32 元

人民币大写：壹万伍仟零捌拾壹元叁角贰分

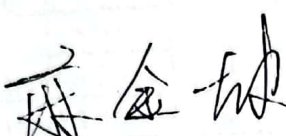
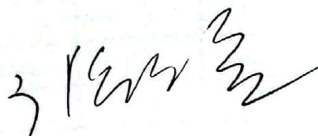


（详情见附件，141 户未交房明细）

请领导批示为感！

中浩德物业管理有限公司

2022 年 9 月 18 日



	审核意见
项目经理	 2022.10.8
物业副总经理	 2022.11.9
物业总经理	 2022.11.9
地产营销总监	 2023.1.3



截止2022.9月份未交房明细

1	5-9层	联排-553	张艳琴	63.37	39	10-26层	2单元-1001	周建华	85.17
2	5-9层	联排-608	梁佳琪	50.65	40	10-26层	2单元-1016	秦静	37.49
3	5-9层	联排-654		63.37	41	10-26层	2单元-1017	吴静	37.49
4	5-9层	联排-659	王俊辉	48.05	42	10-26层	2单元-1026	李文琴	49.50
5	5-9层	联排-701	阮盈盈	69.81	43	10-26层	2单元-1027	李文琴	49.50
6	5-9层	联排-705	王爱霞	50.65	44	10-26层	2单元-1101	常晓兵	85.17
7	5-9层	联排-706	王艳丽	50.65	45	10-26层	2单元-1106	朱波	35.80
8	5-9层	联排-709	王青利	50.65	46	10-26层	2单元-1110	曹伟峰	55.26
9	5-9层	联排-711	马松林	64.51	47	10-26层	2单元-1132	唐明彪	49.50
10	5-9层	联排-712	马松林	65.05	48	10-26层	2单元-1134	万燕燕	35.69
11	5-9层	联排-713	马松林	66.23	49	10-26层	2单元-1136	张干超	44.87
12	5-9层	联排-714	马松林	75.48	50	10-26层	2单元-1201	刘卫平	85.17
13	5-9层	联排-715	马松林	75.61	51	10-26层	2单元-1202	李孝强	35.80
14	5-9层	联排-716	马松林	57.81	52	10-26层	2单元-1223	李兵兵	49.50
15	5-9层	联排-754		63.37	53	10-26层	2单元-1233	邢宪荣	49.50
16	5-9层	联排-812	李三焱	65.05	54	10-26层	2单元-1237	高俊	45.45
17	5-9层	联排-813	李三焱	66.23	55	10-26层	2单元-1238	刘明改	45.45
18	5-9层	联排-815	周瑜	75.61	56	10-26层	2单元-1314	赵凯子	51.19
19	5-9层	联排-854		63.37	57	10-26层	2单元-1324	程占伟	49.50
20	5-9层	联排-901	范书颖	69.81	58	10-26层	2单元-1331	赵瑞瑞	49.50
21	5-9层	联排-902	范书颖	65.32	59	10-26层	2单元-1332	孙敏	49.50
22	5-9层	联排-903	范书颖	65.33	60	10-26层	2单元-1407	冀怡然	35.80
23	5-9层	联排-904	范书颖	66.41	61	10-26层	2单元-1428	常德	49.50
24	5-9层	联排-905	范书颖	50.65	62	10-26层	2单元-1501	刘妙	85.17
25	5-9层	联排-906	范书颖	50.65	63	10-26层	2单元-1507	王延平	35.80
26	5-9层	联排-907	范书颖	50.65	64	10-26层	2单元-1514	李曼昆	51.19
27	5-9层	联排-908	范书颖	50.65	65	10-26层	2单元-1518	张志强	37.49
28	5-9层	联排-909	范书颖	50.65	66	10-26层	2单元-1520	武元平	68.25
29	5-9层	联排-910	范莹	49.12	67	10-26层	2单元-1521	高艺博	49.17
30	5-9层	联排-911	范莹	64.51	68	10-26层	2单元-1532	魏自安	49.50
31	5-9层	联排-912	范莹	65.05	69	10-26层	2单元-1533	魏自安	49.50
32	5-9层	联排-913	范莹	66.23	70	10-26层	2单元-1539		45.45
33	5-9层	联排-914	范莹	75.48	71	10-26层	2单元-1607	黄萍萍	35.80
34	5-9层	联排-915	范莹	75.61	72	10-26层	2单元-1639	尤少勤	45.45
35	5-9层	联排-916	范莹	57.81	73	10-26层	2单元-1712	周增辉	55.26
36	5-9层	联排-946	范莹	35.69	74	10-26层	2单元-1715	卜庆凤	41.58
37	5-9层	联排-947	范莹	55.31	75	10-26层	2单元-1720	魏海泉	68.25
38	5-9层	联排-953	范莹	63.37	76	10-26层	2单元-1733	魏家威	49.50



77	5-9层	联排-954	范堃	65.49	115	10-26层	2单元-1735	冯帅令	35.69
78	5-9层	联排-955	范堃	70.82	116	10-26层	2单元-1901	贾瑞诺	85.17
79	5-9层	联排-956	范堃	72.64	117	10-26层	2单元-2235	沈天方	35.69
80	5-9层	联排-957	范堃	46.05	118	10-26层	2单元-2314	程小玉	51.19
81	5-9层	联排-958	范书翔	46.05	119	10-26层	2单元-2322	冀智飞	47.61
82	5-9层	联排-959	范书翔	46.05	120	10-26层	2单元-2330		49.50
83	5-9层	联排-960	范书翔	46.05	121	10-26层	2单元-2331	王意	49.50
84	5-9层	联排-961	范书翔	46.05	122	10-26层	2单元-2416	梁爽	37.49
85	5-9层	联排-962	范书翔	43.86	123	10-26层	2单元-2419	尚粮	40.58
86	5-9层	联排-963	范书翔	59.66	124	10-26层	2单元-2422	魏爱转	47.61
87	5-9层	联排-964	范书翔	46.30	125	10-26层	2单元-2501	姚雪丽	81.80
88	10-26层	1单元-1011	张满满	64.79	126	10-26层	2单元-2530	张天云	49.50
89	10-26层	1单元-1012	张满满	65.33	127	10-26层	2单元-2104	任国强	35.80
90	10-26层	1单元-1013	罗天羿	121.27	128	10-26层	2单元-2107	徐雯	35.80
91	10-26层	1单元-1014	刘卫平	46.30	129	10-26层	2单元-2108	赵婉婉	40.53
92	10-26层	1单元-1017	秦瑜	46.05	130	10-26层	2单元-2134	李海稳	35.69
93	10-26层	1单元-1018	秦瑜	46.05	131	10-26层	2单元-2206	张孟雪	35.80
94	10-26层	1单元-1019	张红霞	46.05	132	10-26层	2单元-2211	卢晓乐	55.26
95	10-26层	1单元-1020	张红霞	46.05	133	10-26层	2单元-2220	黄玉杰	68.25
96	10-26层	1单元-1109	许春益	50.65	134	10-26层	2单元-2222	马硕晨	47.61
97	10-26层	1单元-1119	王宏灿	46.05	135	10-26层	2单元-2009	王利平	50.30
98	10-26层	1单元-1311	张自强	64.79	136	10-26层	2单元-2017	赵仙红	37.49
99	10-26层	1单元-1312	张自强	65.26	137	10-26层	2单元-2018	申洪涛	37.49
100	10-26层	1单元-1406	张雯	50.65	138	10-26层	2单元-2021	赵仙红	49.17
101	10-26层	1单元-1408	田少伟	50.65	139	10-26层	2单元-2026	刘小龙	49.50
102	10-26层	1单元-1412	钱艳华	63.90	140	10-26层	2单元-2030	孙征	49.50
103	10-26层	1单元-1414	吴涛	46.12	141	10-26层	2单元-2032	赵兴安	49.50
104	10-26层	1单元-1415	王艳楠	59.66					3217.68
105	10-26层	1单元-1421	韩静	43.86					
106	10-26层	1单元-1507	杨中喜	40.87					
107	10-26层	1单元-1512	黄向阳	69.23					
108	10-26层	1单元-1515	樊小暖	36.27					
109	10-26层	1单元-1516	韩雪芹	36.27					
110	10-26层	1单元-1604	王琪	40.87					
111	10-26层	1单元-1614	高净净	36.27					
112	10-26层	1单元-1616	郭利好	36.27					
113	10-26层	1单元-1618	李杰	33.38					
114	10-26层	1单元-1619	王帅	69.23					
				4322.98					

公寓总面积为：47894.73平方，其中截止到2022年9月份未交房面积为7540.66平方

[Signature] 2022.10.31

2023-4-13

