

地产公司定标审批表

标题	洛阳市洛龙区伊河湾项目3#公区、样板间及门头装饰工程定标审批表-胡敏杰-2023-08-03		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2023-08-03 09:50
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、发标：2023年7月10日成本管理部向4家投标单位发送了统一的招标说明文件、价格清单格式、图纸资料。</p> <p>2、投标报价：2023年7月14日3家投标单位按照统一的《价格清单》进行了投标报价，洛阳琛宝建筑装饰工程有限公司弃标。3家投标报价如下：1) 洛阳卓资建筑工程有限公司含税金额980000.33元，税率9%；2) 河南高扬建筑装饰工程有限公司含税金额1010000.25元，税率9%；3) 河南首创建设集团有限公司含税金额1055375.24元，税率9%；</p> <p>3、一次价格约谈：2023年7月15日成本审计、成本与报价3家单位在第五会议室（地产）进行价格约谈（腾讯会议上约谈）。7月18日单位二次报价如下：1) 洛阳卓资建筑工程有限公司含税金额930000.57元，税率9%；2) 河南高扬建筑装饰工程有限公司含税金额1000000.25元，税率9%；3) 河南首创建设集团有限公司含税金额1036126.86元，税率9%；</p> <p>4、二次价格约谈：2023年7月19日成本与最低价单位再次约谈，最后达成一致意见，最低价单位同意价格再次调整，调整后金额904096.44元。</p> <p>5、2023年7月24日，成本部组织伊河湾项目营销、设计、工程、成本、项目相关领导对本项目3#公区、样板间及门头装饰工程优化方案进行了沟通。经各方会议沟通、讨论，对优化方案形成一致意见，成本部7月25日与单位再次约谈，最终达成一致意见，谈定最终价格814512.44元。</p> <p>6、1、本次招标最低价为814512.44元，包含样板间软装、首层大堂装饰工程、架空层软硬装、门头装饰工程。样板间面积110m²，根据对应报价折算单平方造价814512.44元/m²，样板间限额5000元/m²，在成本限额内；首层大堂面积39m²，根据对应报价折算单平方造价1850.27元/m²，目标成本限额2000元/m²，定标价在目标成本限额内。</p>		
定标金额（元）	814512.44		
评标意见	<p>1、本次招标最低价为洛阳卓资建筑工程有限公司，该公司为新入围单位，该单位为河南富达电力集团酒店装修、伊川观塘湾售楼部样板间装饰装修、龙泉大厦17层装修单位。综合实力满足本项目要求。</p> <p>2、建议洛阳市洛龙区伊河湾项目3#公区、样板间及门头装饰工程确定洛阳卓资建筑工程有限公司为中标单位。中标暂定总金额为：¥814512.44（人民币大写捌拾壹万肆仟伍佰壹拾贰元肆角肆分），税率9%，不含税金额747259.12元（人民币大写柒拾肆万柒仟贰佰伍拾玖元壹角贰分）。</p>		
评标结论	建议洛阳市洛龙区伊河湾项目3#公区、样板间及门头装饰工程确定洛阳卓资建筑工程有限公司为中标单位。中标暂		

2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

胡敏杰023987
2023-08-14 14:20:35

定总金额为：¥814512.44（人民币大写捌拾壹万肆仟伍佰壹拾贰元肆角肆分），税率9%，不含税金额747259.12元（人民币大写柒拾肆万柒仟贰佰伍拾玖元壹角贰分）。

关联流程

伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程招标文件审批表-胡敏杰-2023-07-10
新增伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程入围单位审批表-胡敏杰-2023-07-10
伊河湾样板间及公区装修招标立项审批表

关联文档

附件

- 01、评标报告（伊河湾项目3#公区、样板间及 658K
- 02、约谈记录及回标签到表(河南首创).pdf 711K
- 03、约谈记录及回标签到表-卓资.pdf 289K
- 04、约谈记录及回标签到表(河南高扬).pdf 301K
- 05、签到表.pdf 154K
- 06、投标文件（河南首创建设集团有限公司 45.3
- 09、供应商约谈记录-二次约谈卓资(1).pdf 447K
- 10、洛阳市洛龙区伊河湾项目3#公区、样板间 27.9
- 11、供应商约谈记录-三次约谈(2).pdf 567K
- 12、会议记录-伊河湾项目3#公区、样板间及 282K
- 7-2、拟中标清单.rar 18.8
- 08、投标文件（河南高扬）.rar 46.9
- 7-1、第一次第二次价格清单Excel表格+盖章 24.4

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-12 11:46:23 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-08-12 11:35:49 批准
工程审计经理2	来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-08-11 17:14:54 批准 按封样制度验收合格后方可进场施工。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-08-11 14:55:19 批准
成本总监2	公区大堂已优化指标在限额范围内。 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-10 17:22:12 批准
区域总4	开元区域/罗桦 2023-08-10 09:23:00 批准
项目总3	来自Android客户端

2023-08-14 14:20:35

	河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-08-07 08:40:37 批准
成本组3	伊河湾项目3#公区、样板间及门头装饰工程定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-08-03 13:03:38 批准
工程部	来自Android客户端 新澜-工程部/华永生 2023-08-03 13:03:35 批准
招采经理	伊河湾项目3#公区、样板间及门头装饰工程定标审批，呈领导批示！ 系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-08-03 10:18:50 批准
申请人	伊河湾项目3#公区、样板间及门头装饰工程定标审批，呈领导批示！ 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-08-03 10:18:47 提交

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35

胡敏杰023987
2023-08-1414:20:35