

工程量清单报价说明

一、工程概况:	
1	工程概况:河南省洛阳市浩德地产伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程
2	其他事项: (1) 施工现场的实际情况: 投标单位自行勘察。 (2) 交通运输情况: 投标单位自行勘察。 (3) 自然地理条件及环境保护要求: 见招标文件中合同条款。 (4) 施工工期: 见招标文件/合同文件。 (5) 水电接口, 甲方现场提供水电接驳点 自行接驳 水电费在综合单价内已包括
二、投标报价说明:	
1	投标人应对本工程招标范围、内容、技术说明、采用规范要求、合同条件、质量标准、工期进度要求、施工现场情况、工程所在地的周围环境、交通等与工程施工有关的所有情况进行详细了解和研究, 自行组织现场踏勘了解施工现场实际情况并调查市场价格及工程所在地相关建筑市场管理政策、法律和规定, 根据自行编制的施工组织设计或施工方案, 结合本企业的自身技术资质情况、经济物质资源情况、经营能力、组织管理能力, 或参考项目所在地有关计价规则、技术装备水平、管理水平, 工程实际情况、风险程度等自主报价, 投标报价被认为能够全面履行应尽的义务和应承担的责任
2	工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工组织设计、施工技术措施、施工场地硬化、安全维护、文明施工措施, 或参考郑州市有关地方性技术、安全、文明施工要求规定(如商品混凝土、预拌砂浆、扬尘治理、防霾治霾等), 投标人作为一个有经验的承包商可以预见的与工程施工有关的一切因素, 均应在投标报价中统一考虑, 不再另外计取任何其他费用。
3	投标人的投标报价必须在合理范围内, 不允许不平衡报价, 不允许对相同的清单项报不同的价格。如投标人的某些综合单价与市场价格相差较大, 招标人有权要求投标人对其作出澄清说明, 并且招标人有权在中标后对其单价进行平衡调整; 如出现相同清单项报不同单价, 招标人有权按照最低价格执行。
4	工程量清单投标报价表中列明的所有需要填报的单价和总价, 投标人均应填报。投标报价清单上, 无论工程量是否列明, 有无填写单价或合价项目, 没有列出的费用, 固定总价包干部分视为已分配到有关项目的单价或合价中(不得以图纸设计深度不足、图纸设计与规范矛盾等理由在合同承包范围内提出因工程量的增减而调整合同总价), 如工程中确实发生, 招标人视为该项费用已全部包含在工程量清单的其它项目单价或总价中。综合单价包干部分工程量据实结算。投标人应仔细检查投标总价各部分的金额合计应等于总金额。
5	清单项目特征描述中对其基层、面层的做法及节点要求仅为概括描述, 详细内容均以施工图纸、规范技术要求、现场技术、施工工艺为准, 投标人作为一个有经验的承包商已充分考虑完成本工程所需的全部施工及措施费用, 若清单特征中无列项的, 视为已包含在其他费中。
6	投标人应认真阅读招标文件的全部内容, 如有错误和疑义, 请以书面形式提出, 如没有提出, 则表明对招标文件的全部内容已理解并且接受, 对此产生的全部责任由投标人承担。投标人必须按招标文件要求进行报价, 不得对招标文件内容进行实质性改变, 如出现投标文件同招标文件不一致的地方以招标文件为准, 表格中的数字均有公式链接关系, 请投标人自行检查, 保证其正确性, 否则因数据链接导致的错误责任由投标人承担。
7	本招标清单所列清单项各投标人不得调整, 招标人提供参考清单工程量, 投标人根据招标人提供的招标范围、承包内容、施工图纸等资料对参考工程量进行复核, 投标人对投标工程量的准确性负责, 投标工程量偏差的风险在包干总价范围内不予调整; 招标人提供的表格格式、序号、清单项目等投标人如确认有明显错误或漏项时需在投标答疑时以书面形式提出, 经招标人确认书面回复后统一调整。
8	投标人填报的综合单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费、措施费、风险、增值税等不含增值税的一切费用, 并考虑合同文件中明示或暗示的所有责任、义务因素涉及的费用, 详见合同文件模板; 若承包范围发生变化, 合同内有相同或相似综合单价的项目仍需执行原合同约定的综合单价。
9	招标文件中的合同条款将作为中标后的施工合同, 请仔细阅读并在报价中充分考虑, 一切以合同条款为准。
10	其他材料费(辅材费)包括如下: a、各种规格的螺栓、化学螺栓、泡沫棒、连接件、挂件、背栓件、支座、镀锌钢、; b、硅酮建筑耐候密封胶、铝板打胶、环氧树脂结构胶; c、各种规格的不锈钢挂件、不锈钢钉、不锈钢铆钉等为完成本项目工作的一切材料费用。
三、工程量清单编制依据及计算规则	
1	本清单工程量依据招标文件、招标图纸计算, 采用含增值税综合单价格式报价, 增值税率在投标报价表中单独列出, 计入投标总价。增值税税率若发生调整时按不含增值税单价不变的原则进行调整单价和总价;
2	工程量计算规则除另有说明外, 执行《建设工程工程量清单计算规范》GB 50854-2013。
四、其他计价说明	
1	精装修施工范围: 样板间、一层公区及架空层墙面地面天棚装修、水电(含洁具)、地暖、中央空调、智能家居, 一层及架空层门头装饰, 室内精装包含成品装饰摆件

以下内容为空白。

河南省洛阳市浩德地产伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程
工程造价汇总表

序号	项目名称	单位	金额(元)	合计(元)	备注
一	一层大堂			72160.61	
1.1	一层地面	项	7958.83	7958.83	
1.2	一层天棚	项	7175.38	7175.38	
1.3	一层墙面	项	57026.40	57026.40	
二	架空层	项		92975.05	
2.1	负一层地面	项	20296.37	20296.37	
2.2	负一层天棚	项	17434.67	17434.67	
2.3	负一层墙面	项	55244.01	55244.01	
三	门头装饰工程			119274.92	
3.1	一层门头	项	55483.44	55483.44	
3.2	架空层门头	项	63791.47	63791.47	
四	样板间装饰工程			199273.44	
4.1	地面	项	25291.87	25291.87	
4.2	天棚	项	19928.63	19928.63	
4.3	墙面	项	121032.80	121032.80	
4.4	其他	项	33020.14	33020.14	
五	软装工程			154481.00	
5.1	3#楼架空层软装清单	项		44922.00	
5.2	3#楼室内样板间软装清单	项		109559.00	
六	安装工程	项		176347.42	
6.1	样板间	项	159085.54	159085.54	
6.2	大堂	项	4390.93	4390.93	
6.3	架空层	项	12870.95	12870.95	
合计(元)				814512.44	

价格清单 (伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程) (装饰部分)

工程名称: 伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中: 各子项构成 (元)						含税综合单价 (元) $f=(a+b+c+d+e)$	合价 (元) $=g*f$	备注 (品牌/厂家)	
					人工费 a	含损耗主材费 小计 $b=x*(1+y)$	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材 及其他 c	管理费及 利润 $d=(a+b+c)*$ 费率 9%				税金 $e=(a+b+c+d)*$ 费率 9%
1	1层大堂地面	1. CT01 600*1200mm瓷砖 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆调平层 3. 部位: 大堂、电梯厅、走廊 4. 其它说明: 铺贴、接缝、切割、磨边等一切铺贴步骤及所需之辅材, 满足规范和设计图纸要求	m ²	37.82	55	66.00	60	10%	45.00	14.94	16.28	7958.83	7458.44	
2	过门石	1. ST01厚度≥18mm石材地面 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆调平层 3. 部位: 过门石 4. 其它说明: 铺贴、接缝、切割、磨边等一切铺贴步骤及所需之辅材, 满足规范和设计图纸要求	m ²	0.83	118	367.50	350	5%	25.00	45.95	50.08	606.53	500.38	
3	1层天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. 膨胀螺栓, φ8丝杆, 3. 50轻钢主龙骨φ1200 4. 38覆面龙骨φ300 5. 双层9.5mm厚石膏板 6. 白色乳胶漆 7. 包含吊顶上截切开孔、形成灯口、进出口、检修口及其它出口及额外处理材料 8. 作法详见DT-01、DT-02节点01、02、03、06 9. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求		37.57	58	57.75	55	5%	45.00	14.47	15.77	190.99	7175.38	
4	1层墙面 PL1-11-01 立面											57026.40		

价格清单（伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程）（装饰部分）

工程名称：伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材 及其他 c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 9%	税金 e=(a+b+c+d) *税率 9%	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
5	电动感应门	1. 铝合金中空玻璃自动门3.35*4.1m 2. 12mm钢化玻璃 3. 含门、窗框及玻璃制作、运输、安装、大小五金配件、锁具及门套等 4. 含电动装置 5. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	13.74	80	714.00	680	5%	95.00	80.01	87.21	1056.22	14507.19	厂家定制
	PL1-11-02 立面													
6	石材墙面	1. ST-02 12mm厚岩板 2. 50*50*5镀锌角铁（预埋件）+膨胀螺栓+不锈钢石材干挂件+石材 3. 作法详见DT-02节点06 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	9.84	175	308.00	280	10%	80.00	50.67	55.23	668.90	6581.98	
7	石材墙面	1. ST-03 12mm厚岩板 2. 50*50*5镀锌角铁（预埋件）+膨胀螺栓+不锈钢石材干挂件+石材 3. 作法详见DT-02节点06 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	6.49	175	308.00	280	10%	80.00	50.67	55.23	668.90	4338.89	
8	MT-01不锈钢线条	1. 50*24*5mm古铜色不锈钢装饰线条，厚度1.2mm 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	13.00	18	25.75	25	3%	8.00	4.66	5.08	61.48	799.29	
9	MT-01不锈钢脚踏线	1. 30mm古铜色不锈钢脚踏线，厚度1.5mm厚阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	1.81	18	25.75	25	3%	8.00	4.66	5.08	61.48	111.29	
	PL1-11-03 立面													
10	瓷磚墙面	1. 750*1500瓷磚 2. 瓷磚专用背胶，5mm专用粘接剂，15mm水泥砂浆找平层，界面剂，具体施工技术要求根据现场工程要求施工 3. 作法详见DT-02节点08 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工	m2	13.05	100	66.00	60	10%	80.00	22.14	24.13	292.27	3814.89	

价格清单（伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程）（装饰部分）

工程名称：伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量g	其中：各子项构成(元)							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费x	主材损耗率y	机械、辅材及其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率9%	税金 e=(a+b+c+d)*税率9%			
11	MT-01不锈钢踢脚线	1. 30mm古铜色不锈钢踢脚线，厚度1.9mm厚阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m	3.17	18	25.75	25	3%	8.00	4.66	5.08	61.48	194.90	
12	瓷砖墙面	1. 750*1500瓷砖 2. 瓷砖专用背胶，5mm专用粘接剂，15mm水洗砂浆粉制层，界面剂，具体施工技术要求根据现场工程要求施工 3. 作法详见DT-02节点08 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	14.66	100	66.00	60	10%	80.00	22.14	24.13	292.27	4283.25	
13	MT-01不锈钢踢脚线	1. 30mm古铜色不锈钢踢脚线，厚度1.9mm厚阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	4.03	18	20.60	20	3%	8.00	4.19	4.57	55.37	223.12	
14	MT-01不锈钢线条	1. 宽度8mm，厚度1.2mm古铜色不锈钢装饰线条 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	13.00	18	20.60	20	3%	8.00	4.19	4.57	55.37	719.75	
15	瓷砖墙面	1. 750*1500瓷砖 2. 瓷砖专用背胶，5mm专用粘接剂，15mm水洗砂浆粉制层，界面剂，具体施工技术要求根据现场工程要求施工 3. 作法详见DT-02节点08 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	2.46	100	66.00	60	10%	80.00	22.14	24.13	292.27	718.99	
16	消防装饰墙	ST-03石材，具体做法详见DT-01-04节点大样图	m ²											
	PL1-11-05立面													

价格清单（伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程）（装饰部分）

工程名称：伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+e)	合价（元）=g*f	备注 （品牌/厂家）
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b-x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 9%	税金 e=(a+b+c+d)*税率 9%			
17	瓷砖墙面	1. 750*1500瓷砖 2. 瓷砖专用背胶，5mm专用粘接剂，15mm水泥砂浆找平层，界面剂，具体施工技术要求根据现场工程要求施工 3. 作法详见DT-02节点08 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工	m ²	14.04	100	66.00	60	10%	80.00	22.14	24.13	292.27	4104.24	
18	消防、电井及水暖井装饰暗门	1、消防、ST-03石材，具体做法详见DT-01-04节点大样图 2、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	3.89	195	308.00	280	10%	80.00	52.47	57.19	682.66	2694.46	
19	电梯门两侧石材	1.ST-03 12mm厚岩板 2.岩板专用背胶，5mm专用粘接剂，15mm水泥砂浆找平层，界面剂，具体施工技术要求根据现场工程要求施工 3. 作法详见DT-02节点08 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m ²	2.15	100	294.00	280	5%	40.00	39.06	42.58	515.64	1108.05	
20	电梯古铜色不锈钢包边	1. 1.2mm古铜色不锈钢，12mm厚阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点07、11 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m ²	1.48	115	247.20	240	3%	15.00	33.95	37.00	448.15	661.02	
21	MT-01不锈钢钢踢脚线	1. 30mm古铜色不锈钢踢脚线，厚度1.9mm厚阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	9.57	20	20.60	20	3%	8.00	4.37	4.77	57.74	552.59	
22	PLI-II-06立面	1. 750*1500瓷砖 2. 瓷砖专用背胶，5mm专用粘接剂，15mm水泥砂浆找平层，界面剂，具体施工技术要求根据现场工程要求施工 3. 作法详见DT-02节点08 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工	m ²	28.69	100	66.00	60	10%	80.00	22.14	24.13	292.27	8384.83	

价格清单 (伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程) (装饰部分)

工程名称: 伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 9%	税金 e=(a+b+c+d)*费率 9%			
23	MT-01不锈钢线条	1. 宽度8mm, 厚度1.2mm古铜色不锈钢装饰线条 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	4.94	20	20.60	20	3%	8.00	4.37	4.77	57.74	285.24	
24	MT-01不锈钢踢脚线	1. 30mm古铜色不锈钢踢脚线, 厚度1.9mm厚 2. 作法详见DT-02节点09 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	11.69	20	25.75	25	3%	8.00	4.84	5.27	63.86	746.53	
	PL1-11-07 立面													
25	瓷砖墙面	1. 750*1500瓷砖 2. 瓷砖专用背胶, 5mm专用粘接剂, 15mm水泥砂浆粉刷层, 界面剂, 具体施工技术要求根据现场工程要求施工 3. 作法详见DT-02节点08 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m ²	3.80	100	66.00	60	10%	80.00	22.14	24.13	292.27	1111.75	
26	MT-01不锈钢线条	1. 宽度8mm, 厚度1.2mm古铜色不锈钢装饰线条 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	4.94	20	20.60	20	3%	8.00	4.37	4.77	57.74	285.24	
27	电烤古铜色不锈钢包边	1. 1.2mm古铜色不锈钢, 12mm厚阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点07 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m ²	1.56	115	247.20	240	3%	15.00	33.95	37.00	448.15	700.55	
28	MT-01不锈钢踢脚线	1. 30mm古铜色不锈钢踢脚线, 厚度1.9mm厚 2. 作法详见DT-02节点09 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	1.54	20	25.75	25	3%	8.00	4.84	5.27	63.86	98.34	
	架空层地面											20296.37		

价格清单 (伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程) (装饰部分)

工程名称: 伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 9%	税金 e=(a+b+c+d)*税率 9%	含税综合单价 f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
29	瓷砖楼地面 (无防水)	1. CT-01 瓷砖800*800mm 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆调平层 3. 部位: 架空层地面 4. 其它说明: 铺贴、擦缝、切割、磨边等一切铺贴步骤及所需之辅材, 满足规范和设计图纸要求	m ²	85.69	55	66.00	60	10%	45.00	14.94	16.28	197.22	16900.18	
30	瓷砖台阶 DT-01-03	1. CT-02 瓷砖 2. 20mm厚1:3干硬性水泥砂浆调平层 3. 部位: 架空层台阶 4. 其它说明: 铺贴、擦缝、切割、磨边等一切铺贴步骤及所需之辅材, 满足规范和设计图纸要求	m ²	7.34	65	78.40	70	12%	45.00	16.96	18.48	223.84	1642.97	
31	木地板台阶	1. 12mm复合木地板, 基层板阻燃处理, 专用粘接剂 2. 部位: 架空层台阶 3. 其它说明: 铺贴、擦缝、切割、磨边等一切铺贴步骤及所需之辅材, 满足规范和设计图纸要求	m ²	3.71	5	22.00	20	10%	38.00	5.85	6.38	77.23	286.51	
32	钢结构台阶 踏步 架空层天棚	施工单位后期深化	m ²	3.71	40	267.75	255	5%	25.00	29.95	32.64	395.34	1466.71	
33	吊顶及棚	1. 钢筋电焊土楼板 2. 膨胀螺栓, φ8 丝杆, 3. 50轻钢龙骨@1200 4. 50覆面龙骨@300 5. 双层9.5mm厚石膏板 6. 白色乳胶漆 7. 包含吊项上截切开孔、形成灯口、进出风口、检修口及其它出口及额外处理、封边, 包括但不限于上述所有施工步骤及所需之材料 8. 作法详见DT-02节点10 9. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m ²	58	68.25	65	5%	45.00	15.41	16.80	203.46	17434.67	龙肯驰龙骨、石膏板 泰山	
	PL1-13-01 立面											55244.01		

价格清单（伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程）（装饰部分）

工程名称：伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+e)	合价（元）=g*f	备注 （品牌/厂家）
					人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 9%	税金 e=(a+b+c+d)*税率 9%			
34	抹灰面油漆	1. 喷乳胶漆一道 2. 刷乳胶漆一道 3. 刮抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍，打磨 5. 阴阳角防护收边 6. 3-5mm厚薄抹灰砂浆层 7. 界面剂，接缝处网格布处理 8. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	19.00	18	17.85	17	5%	8.00	3.95	4.30	52.10	989.77	
	PL1-13-02 立面													
35	隔墙	1. 40*40镀锌方通，壁厚5mm背架，墙体厚度800mm，新建拱形门洞 2. 12厚阻燃板基层 3. 木饰面 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m ²	3.76	85	94.50	90	5%	25.00	18.41	20.06	242.97	912.87	
36	木饰面	1. 5厚木饰面+12mm阻燃板基层 2. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m ²	13.70	80	325.50	310	5%	38.00	39.92	43.51	526.92	7216.62	
37	定制柜子	板厚20mm，具体详见图纸1.24*1.5	m ²	1.86	115	682.50	650	5%	68.00	77.90	84.91	1028.30	1912.64	
	PL1-13-03 立面													
38	抹灰面油漆	1. 喷乳胶漆一道 2. 刷乳胶漆一道 3. 刮抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍，打磨 5. 阴阳角防护收边 6. 3-5mm厚薄抹灰砂浆层 7. 界面剂，接缝处网格布处理 8. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	10.70	18	17.85	17	5%	8.00	3.95	4.30	52.10	557.19	
	PL1-13-04 立面													

价格清单（伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程）（装饰部分）

工程名称：伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）										含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+e)	合价（元）=g*f	备注 （品牌/厂家）
					人工费 a	含损耗小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 9%	税金 e=(a+b+c+d)*税率 9%						
39	烤漆板柜子	1、3.1*2.5m烤漆板定制柜子 2、12mm阻燃板基层 3、作法详见DT-02节点08 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	7.75	115	525.00	500	5%	68.00	63.72	69.45	841.17	6519.10				
40	抹灰面油漆	1. 喷乳胶漆一道 2. 刷乳胶漆一道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍，打磨 5. 阴阳角护角收边 6. 3-5mm厚薄抹灰砂浆层 7. 界面剂，接缝处网格布处理 8. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	9.92	18	18.02	17	6%	8.00	3.96	4.32	52.30	518.82				
41	玻璃护栏	1m高玻璃护栏，厚度12mm，满足规范和设计图纸要求	m	6.00	45	238.50	225	6%	20.00	27.32	29.77	360.59	2163.53				
42	定制柜子	1、板厚20mm+阻燃木基层具体详见图纸 1.24*1.5 2、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	1.86	115	714.00	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	1982.25				
43	木饰面卡座	1. 40*40*5镀锌方通+2mm阻燃板，ND-02 5mm木饰面 2. 布艺软包+木基层阻燃处理 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	3.50	110	414.75	395	5%	32.00	50.11	54.62	661.47	2315.16				
44	木饰面	1、5mm木饰面+12mm阻燃板基层 2、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	13.23	80	325.50	310	5%	38.00	39.92	43.51	526.92	6971.29				

价格清单（伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程）（装饰部分）

工程名称：伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单 价（元） f=(a+b+c+d+ e)	合价（元）=g*f	备注 （品牌/厂 家）
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他 c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 9%	税金 e=(a+b+c+ d)*税率 9%			
45	古铜色不锈钢门套	1. 1.2mm古铜色不锈钢，12mm厚阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	5.19	55	260.93	245	7%	21.00	30.32	33.05	400.30	2076.95	
	PL1-13-07 立面													
46	岩板饰面	1. ST-02 12mm厚岩板 2. 12mm阻燃木基层 3. 作法详见DT-02节点06 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	4.91	95	308.00	280	10%	80.00	43.47	47.38	573.85	2819.91	
47	定制书柜	1. 40*40*5镀锌方通，12mm阻燃板，WD-02 5mm木饰面， 2. 5mm不锈钢边条，详见图纸	m ²	14.40	115	315.00	300	5%	68.00	44.82	48.85	591.67	8520.10	
48	金属窗套线	1. 宽度90mm，厚度1.5mm 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	5.95	15	82.40	80	3%	10.00	9.67	10.54	127.60	759.23	
49	抹灰面油漆	1. 喷乳胶漆一道 2. 刷乳胶漆一道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平 5. 阴阳角护角收口 6. 3-5mm厚薄抹灰砂浆层 7. 界面剂，接缝处网格布处理 8. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m ²	1.82	18	18.02	17	6%	8.00	3.96	4.32	52.30	94.99	
50	窗台石	20mm厚石材，具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	2.09	80	434.60	410	6%	42.00	50.09	54.60	661.30	1382.11	

价格清单（伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程）（装饰部分）

工程名称：伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）										合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 9%	税金 e=(a+b+c+d) *税率 9%	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d+e)				
51	MT-01不锈钢踢脚线	1. 30mm古铜色不锈钢踢脚线，厚度1.9mm厚 阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	2.60		20	25.75	25	3%	8.00	4.84	5.27	63.86	166.04		
52	PL1-13-08 立面 抹表面油漆	1. 喷乳胶漆一道 2. 刷乳胶漆一道 3. 耐抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍，打磨 5. 阴阳角护角收边 6. 3-5mm厚薄抹灰砂浆层 7. 界面剂，接缝处网格布处理 8. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m ²	12.48	18	18.02	17	6%	8.00	3.96	4.32	52.30	652.54			
53	古铜色不锈钢门套	1. 1.2mm古铜色不锈钢，宽度220mm，12mm厚 阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m ²	7.06	55	260.93	245	7%	21.00	30.32	33.05	400.30	2826.12			
54	MT-01不锈钢踢脚线	1. 30mm古铜色不锈钢踢脚线，厚度1.9mm厚 阻燃木基层 2. 作法详见DT-02节点09 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m	2.24	20	25.75	25	3%	8.00	4.84	5.27	63.86	143.05			
	PL1-13-09 立面															



价格清单 (伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程) (装饰部分)

工程名称: 伊河湾项目3#楼大堂及架空层装饰工程-装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中: 各子项构成 (元)						含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)	
					人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 5%				税金 e=(a+b+c+d)*税率 9%
55	抹灰面油漆	1. 喷乳胶漆一道 2. 刷乳胶漆一道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍, 打磨 5. 阴阳角护角收边 6. 3-5mm厚薄抹灰砂浆层 7. 界面剂、接缝处网格布处理 8. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m ²	2.88	18	18.02	17	6%	8.00	3.96	4.32	52.30	150.54	
56	MT-01 不锈钢踢脚线	1. 30mm 古铜色不锈钢踢脚线, 厚度 1.9mm 厚 阴燃木基层 2. 作法详见 DT-02 节点 09 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m	16.75	20	25.75	25	3%	8.00	4.84	5.27	63.86	1069.66	
57	定制吧台桌	根据设计要求款式、材质采购	个	3.00	115	525.00	500	5%	68.00	63.72	69.45	841.17	2523.52	
		合计											165135.66	
备注:	1. 含税固定综合单价应包含但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费 (含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费 (专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、赶工措施、疫情增加费、管理费、利润、税金 (增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。													



价格清单 (伊河湾项目3#楼大堂及架空层门头装饰工程) (装饰部分)

工程名称: 伊河湾项目3#楼大堂及架空层门头装饰工程-装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价 (元)=g*f	备注 (品牌/厂家)	
					人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 e=(a+b+c)*9%	税金 e=(a+b+c)*9%				
	3#门头装饰工程														
1	银灰色铝单板造型	1、门头标高4.9m处3mm氟碳漆银灰色铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢, 做防腐防锈处理, L50*50*5镀锌角钢预埋件, 做防腐防锈处理 3、做法详见PL-03-A/B, PL-04-F 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	26.70	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	16680.86		
2	香槟金铝单板造型	1、门头标高4.15m处3mm氟碳漆银灰色铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢, 做防腐防锈处理, L50*50*5镀锌角钢预埋件, 做防腐防锈处理 3、做法详见PL-03-A/B, PL-04-F 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	12.14	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	7585.03		
3	银灰色铝单板造型	1、墙面3mm氟碳漆银灰色铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢, 做防腐防锈处理, L50*50*5镀锌角钢预埋件, 做防腐防锈处理 3、做法详见PL-03-C/D, PL-04-F 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	11.99	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	7490.35		
4	香槟金铝单板造型	1、墙面3mm氟碳漆香槟金铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢, 做防腐防锈处理, L50*50*5镀锌角钢预埋件, 做防腐防锈处理 3、做法详见PL-03-C/D, PL-04-F 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	11.38	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	7110.72		
5	香槟金铝单板造型	1、墙面3mm氟碳漆香槟金铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢, 做防腐防锈处理, L50*50*5镀锌角钢预埋件, 做防腐防锈处理 3、做法详见PL-03-D, PL-04-F 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	17.06	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	10659.81		

6	发光字体	1、透光亚克力字体，高度300mm，字体大小按比例制作	套	1.00	5.20	4248.61	4249	0%	245.00	451.22	491.84	5956.67	5956.67
	3#架空层门头装饰工程											63791.47	
1	银灰色铝单板造型	1、门头标高2.9m处3mm氟碳漆银灰色铝单板造型+50mm宽排水槽。 2、50*50*5镀锌方钢，做防腐防锈处理，L50*50*5镀锌角钢预埋件，做防腐防锈处理 3、详见PL-04-A/C 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	46.08	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	28785.88
2	香槟金铝单板造型	1、门头标高2.4m处3mm氟碳漆银灰色铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢，做防腐防锈处理，L50*50*5镀锌角钢预埋件，做防腐防锈处理 3、详见PL-04-A/C 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	17.62	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	11006.20
3	银灰色铝单板造型	1、墙面3mm氟碳漆银灰色铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢，做防腐防锈处理，L50*50*5镀锌角钢预埋件，做防腐防锈处理 3、做法详见PL-04-B/D 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	13.98	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	8736.39
4	香槟金铝单板造型	1、墙面3mm氟碳漆香槟金铝单板造型 2、50*50*5镀锌方钢，做防腐防锈处理，L50*50*5镀锌角钢预埋件，做防腐防锈处理 3、做法详见PL-03-C/D、PL-04-E 4、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	5.44	145	255.84	246	4%	125.00	47.33	51.58	624.75	3397.64
5	银灰色铝单板包边	1、墙面3mm氟碳漆银灰色铝单板包边 2、做法详见图纸 3、具体施工技术要求根据现场工程要求施工，满足规范和设计图纸要求	m2	2.98	145	255.84	246	4%	30.00	38.78	42.27	511.88	1522.85

6	玻璃隔断	1、12mm钢化玻璃 2、做法详见图纸 3、具体施工技术要求>根据现场工程要求施工，满足 规范和设计图纸要求	m2	28.56	40	243.80	230	6%	21.00	27.43	29.90	362.13	10342.52	
		合计											119274.92	
备注:	1.含税固定综合单价包含但不限于完成承包范围内所有工程的人工费、材料费、机械费(含进出场费用)、安装费、措施费、窝工费、水电费、垃圾清运费、材料检测检验费、规费(专项费用)、安全文明施工费、扬尘治理增加费、脚手架措施、疫情增加费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、调试、验收、质保期服务、风险等所有一切与之相关的所需全部费用。													



7	过门石	1. CT-01, 1200mm*600mm花岗岩面层 2. 20mm高1:3干硬性水泥石灰砂浆找平层 3. 部位: 过门石 窗台、窗边、台阶、窗边等一切 其他部位均、窗边、台阶、窗边等一切 施工步骤及所需之材料, 满足规范和设计图纸 要求	m2	0.60	55	99.00	90	10%	15.00	15.21	16.38	200.79	120.47
	C24材料双向天棚											1829.63	
8	角型天棚	1. 钢筋混凝土楼板 2. 膨胀螺栓, m8铁杆, 3. 50轻钢上人主龙骨@1200 4. 50槽钢龙骨@500 5. 12mm厚石膏板 6. 白色乳胶漆 7. 包含吊顶上切口开孔、形成灯口、进出口 及侧外处理、封边, 包括 不限于上述所有施工步骤及所需之材料 8. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	67.13	80	68.25	65	5%	65.00	19.19	20.92	253.36	1706.21
9	角型天棚-副顶	1. 钢筋混凝土楼板 2. 膨胀螺栓, m8铁杆, 3. 50轻钢上人主龙骨@1200 4. 50槽钢龙骨@500 5. 双层9.5mm厚石膏板 6. 12mm厚石膏板 7. 包含吊顶上切口开孔、形成灯口、进出口 及侧外处理、封边, 包括 不限于上述所有施工步骤及所需之材料 8. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2	0.46	85	100.70	95	6%	65.00	22.56	24.59	297.86	137.01
10	角型天棚-木饰面	1. 钢筋混凝土楼板 2. 膨胀螺栓, m8铁杆, 3. 50轻钢上人主龙骨@1200 4. 50槽钢龙骨@500 5. 12mm厚石膏板 6. 木饰面基层 7. 包含吊顶上切口开孔、形成灯口、进出口 及侧外处理、封边, 包括 不限于上述所有施工步骤及所需之材料 8. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2			362.25	345	3%	65.00	56.60	55.25	669.20	1445.47
11	角型天棚-灯槽	1. 12mm厚石膏板 2. 单层9.5mm厚石膏板 3. 白色乳胶漆 4. 包含吊顶上切口开孔、形成灯口、进出口 及侧外处理、封边, 包括 不限于上述所有施工步骤及所需之材料 5. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图纸要求	m2			68.25	65	5%	65.00	16.94	18.47	223.66	581.52



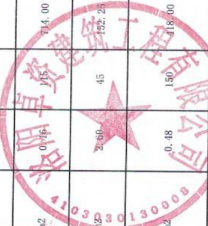
32	600*1200mm暗杆一字型 水	1. CT-02 1200mm*600mm暗杆 2. 镀锌专用粘接剂 3. 横条向平拉1.5mm厚膜，填面均匀铺列与瓷砖 同色 4. 具体施工技术要求参照现场工程要求施工， 满足规范和设计图位要求	m ²	8.05	65	107.80	98	10%	80.00	22.75	24.80	300.35	2417.83
33	埋口扁铁金不锈钢包 边	1. MT-01 1.2mm厚铁金不锈钢 2. 其它说明：满足规范和设计图位要求	m ²	3.66	120	367.50	350	5%	10.00	44.78	48.80	591.08	2162.35
34	定制柜	1. 橱柜柜 2. 橱柜柜 3. 厚度：600mm 4. 具体施工技术要求参照现场工程要求施工， 满足规范和设计图位要求	m ²	3.93	115	714.00	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	4188.30
35	定制柜	1. 部位：阳台 2. 高水柜 3. 高：800mm 厚：700mm 4. 具体施工技术要求参照现场工程要求施工， 满足规范和设计图位要求	m ²	0.67	115	714.00	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	714.04
	男客房											14286.16	
36	不锈钢脚踏线	1. MT-02 1.2mm厚铁金不锈钢脚踏线，高度为 40mm，12mm厚阻燃木基层 2. 12mm厚阻燃木基层 4. 具体施工技术要求参照现场工程要求施工， 满足规范和设计图位要求	m	7.00	20	30.90	30	3%	8.00	5.30	5.78	69.98	489.85
37	布艺理包	1. 布艺理包 灰色 厚度10mm 2. 木龙骨+砌体+木龙骨+砌体 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明：满足规范和设计图位要求	m ²	8.32	105	346.50	330	5%	10.00	41.54	45.27	548.31	6561.92
38	布艺理包	1. CI-01 布艺理包 灰色 厚度10mm 2. 木龙骨+砌体+木龙骨+砌体 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明：满足规范和设计图位要求	m ²	3.30	105	346.50	330	5%	10.00	41.54	45.27	548.31	3066.04
39	玫瑰金不锈钢踢条	1. 5mm*10mm宽古铜色不锈钢踢条，厚度 2. 具体施工技术要求参照现场工程要求施工， 满足规范和设计图位要求	m	4.72	15	25.75	25	3%	10.00	4.57	4.98	60.30	284.60
40	亚克力饰板	1. 亚克力饰板 厚度≥3mm 2. 木龙骨+砌体+木龙骨+砌体 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明：满足规范和设计图位要求	m ²	0.66	105	357.00	340	5%	10.00	42.48	46.30	566.78	370.12
41	深色软包柜包	1. PA-01深色软包（厚度：20mm） 2. 30mm*40mm木龙骨+砌体+木龙骨+砌体 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明：满足规范和设计图位要求	m ²	2.20	105	357.00	340	5%	10.00	42.48	46.30	566.78	1233.72
42	软包顶加水纹条	1. 软包顶加水纹条 2. 10mm厚 3. 其它说明：满足规范和设计图位要求	m	2.59	30	189.00	180	5%	15.00	21.06	22.96	278.02	720.06

木饰面改硬包



替换为布艺硬包

54	不锈钢脚踏线	1. CT-03 1.2mm厚合金不锈钢脚踏线, 高度为40mm, 12mm厚阻燃木基层 2. 12mm厚阻燃木基层 3. 1.2mm厚不锈钢脚踏线 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工。	m		6.25	20	30.90	30	3%	8.00	5.30	5.78	69.98	437.37
55	布艺硬包	1. 布艺硬包 灰色 厚度10mm 2. 木龙骨 刷防火涂料三遍 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明: 满足规范和设计图底要求	m ²		10.07	105	241.50	230	5%	10.00	32.09	34.97	423.56	4265.23
56	布艺硬包	1. CT-01 布艺硬包 灰色 厚度10mm 2. 木龙骨 刷防火涂料三遍 3. 12mm阻燃板基层 4. 其它说明: 满足规范和设计图底要求	m ²		5.06	105	241.50	230	5%	10.00	32.09	34.97	423.56	2144.20
57	玫瑰金不锈钢软包	1. 5mm*10mm高古铜色不锈钢软包线条, 厚度1.2mm 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图底要求	m		4.72	15	23.75	25	3%	10.00	4.57	4.98	60.30	284.60
58	定制柜	1. 柜位: 书房 2. 储物柜 90-32 (白色) 木饰面 (厚度: ≥3.0) 3. 厚: 350mm	m ²		5.52	115	714.00	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	5882.81
	客卫	BI-09											8328.55	
59	600*1200mm暗门-有防虫架时另粘玻璃	1. CT-03 1200mm*600mm暗门 2. 架时另粘玻璃 3. 架时另粘1.5mm防撞条, 撞面胶勾缝与瓷片同色	m ²		16.34	72	129.60	118	10%	80.00	25.36	27.64	334.81	3470.74
60	智能魔镜柜	1. 柜位: 卫生间 2. 智能魔镜柜 3. 高: 200mm, 厚600mm 4. 需具备显示天气、温度、湿度、空气质量、人体工学等技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图底要求	m ²		1.46	115	818.00	780	5%	68.00	90.18	98.30	1190.48	1738.10
61	定制柜	1. 柜位: 卫生间 2. 储物柜 3. 高: 200mm, 厚600mm 4. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工。	m ²		0.94	15	14.10	680	5%	68.00	80.73	88.00	1065.73	170.52
62	钢化玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断 2. 10mm厚钢化玻璃 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图底要求	m ²		2.60	45	117.00	145	5%	20.00	19.55	21.31	258.11	671.10
63	洗手台	1. 柜位: 卫生间 2. ST-01 1800mm宽人造石单孔洗手台 3. 高: 1800mm 宽: 600mm 4. 角钢骨架 5. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工, 满足规范和设计图底要求	m ²		0.48	180	180.00	380	10%	95.00	59.67	65.04	787.71	378.10
	C2样板间-其他												35020.14	



64	拆除框架修筑台	拆除框架修筑台80mm厚钢筋混凝土板 1. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m3	0.1856	480	0.00	0	0%	47.86	47.51	51.78	627.15	116.40
65	拆除后砌墙体	1. 砌体气块墙体拆除 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m3	1.56	150	0.00	0	0%	38.00	16.32	18.41	223.36	348.45
66	拆除外墙保温层	1. 外墙保温层拆除 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m2	13.72	20	0.00	0	0%	5.00	2.25	2.45	29.70	407.52
67	新建75系列轻骨料石膏板隔墙	1. 新建75系列轻骨料石膏板隔墙 2. 墙厚：200mm，双面12mm厚石膏板内填岩棉 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m2	3.74	55	57.75	55	5%	25.00	12.40	13.51	163.06	612.09
68	新建75系列轻骨料石膏板隔墙	1. 新建75系列轻骨料石膏板隔墙 2. 墙厚：100mm，双面12mm厚石膏板内填岩棉 3. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m2	6.04	55	57.75	55	5%	25.00	12.40	13.51	163.06	595.51
69	新建包立管	1. 新建包立管（成品管道包封，做防水处理） 2. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m2	3.36	45	93.00	93	0%	10.00	13.32	14.52	175.84	590.82
70	60系列断桥铝合金外平开窗	1. 60系列断桥铝合金外平开窗 2. 颜色：深灰色 3. 3.00m*1.80m单扇（9A15/8A15） 4. 门、窗框及玻璃制作、运输、安装 5. 五金安装 6. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m2	10.83	68	455.00	455	0%	25.00	48.32	53.76	651.08	7048.94
71	60系列断桥铝合金外平开窗	1. 60系列断桥铝合金外平开窗 2. 颜色：深灰色 3. 3.00m*1.80m单扇（9A15/8A15） 4. 门、窗框及玻璃制作、运输、安装 5. 五金安装 6. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m2	3.25	68	68.00	455	0%	25.00	49.32	53.76	651.08	2116.27
72	70系列断桥铝合金外平开窗	1. 70系列断桥铝合金外平开窗 2. 颜色：深灰色 3. 3.00m*1.80m单扇（9A15/8A15） 4. 门、窗框及玻璃制作、运输、安装 5. 五金安装 6. 具体施工技术要求根据现场工程要求施工， 满足规范和设计图纸要求	m2	19.61	68	550.00	550	0%	25.00	57.87	63.08	763.95	14961.94

5.67





3891.616796


2.03

1321.689864

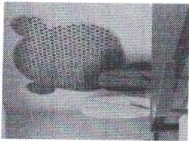



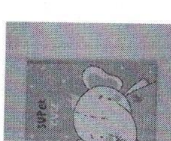
10.08 7700.598964

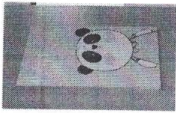
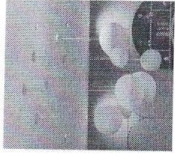
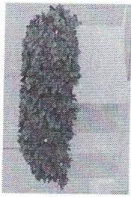


浩德伊河湾3#架空层软装清单

项目名称: 浩德伊河湾项目 软装家具										
序号	位置	产品名称	产品图片/产品图纸	规格 (长*宽*高) (单位: m)	产品描述	数量	单位	含税单价 (税率9%)	合价	说明
1	阅读空间	书桌		长3m, 宽1m, 高0.75	深色木质开放架+古铜色铁艺金属底座。	1	件	5800	5800	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
2	阅读空间	异形阶梯书桌及椅子		长2.2m, 宽0.9m,	阶梯: 白色烤漆 如面+实木框架 椅子: 实木框架+灰色/浅绿色布艺	1	组	4300	4300	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
3	阅读空间+儿童绘画空间	椅子		成品尺寸	深色实木椅架+深色皮革脚面+金属支脚	11	件	900	9900	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
4	阅读空间+儿童绘画空间	条椅		长1.5m, 宽0.45m,	浅灰色皮革座面+实木框架	1	件	2100	2100	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化

5	儿童绘画空间	儿童条形桌		长2m, 宽0.9m,	实木框架+白色/绿色烤漆饰面	1	组	3500	3500	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
6	儿童绘画空间	手工桌		长1.8m, 宽1.2m,	深蓝色调开放漆+古铜色粒状金属底座,	1	件	3600	3600	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
7	儿童绘画空间	黑板墙		长2.4m, 高3.4m,		1	件	1450	1450	1、含黑板粉笔(不同颜色) 2、图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
8	儿童绘画空间	积木背景墙		宽2.75m, 高1.8m,		1	件	2450	2450	1、含可拼装积木 2、图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化







9	儿童绘画空间	装饰背景墙		宽3m, 高2m,	/	1	件	2860	2860	2860	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
10	儿童绘画空间	树叶摆件		成品尺寸	/	1	件	1680	1680	1680	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
11	儿童绘画空间	艺术摆件 (暴力熊)		高度1.5m, 宽1.2m		1	件	1080	1080	1080	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
12	儿童绘画空间	挂画		宽0.8m, 高1.2m,	/	1	件	480	480	480	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化

13	儿童绘画空间	挂画		宽0.8m, 高1.2m,	/	1	件	580	580	580	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
14	儿童绘画空间	艺术吊灯		成品尺寸	/	1	组	3000	3000	3000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
15	阅读空间	绿植		成品尺寸		1	组	786	786	786	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
16	儿童绘画空间	小摆件		成品尺寸		/	1	组	1356	1356	1356

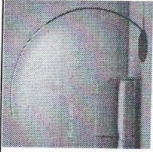

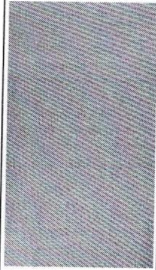


17	儿童空间书籍	书籍		成品尺寸	/	1	组	2050	0	要求:可直接阅读书籍 范围:动漫与绘本、少儿、童 话、寓言等	募捐
18	阅读空间书籍	书籍		成品尺寸	/	1	摆满 预计 500本	11000	0	要求:可直接阅读书籍 范围:文学、历史、小说、艺 术、传记、健身与健康、家庭 与育儿、烹饪与美食等	募捐
总计:											44922.00





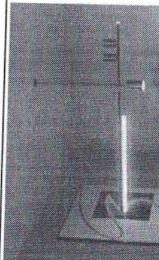


浩德伊河湾3#楼室内样板间软装清单

项目名称: 浩德伊河湾项目 软装家具										
序号	位置	产品名称	产品图片/产品图纸	规格 (长*宽*高) (单位: m)	产品描述	数量	单位	含税单价 (税率 9%)	合价	说明
1		沙发		长2.7-2.8m	实木框架+灰色系皮革座面	1	组	7000	7000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
2		边椅		成品尺寸	实木框架+咖系皮革座面	1	件	3250	3250	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
3		茶几		成品尺寸	大理石台面+茶色玻璃	1	组	3800	3800	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
4		装饰品 (沙发背景端)		成品尺寸	不锈钢+皮质硬包	1	组	1000	1000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化







5	客厅	装饰(钓鱼灯)		成品尺寸	不锈钢+亚克力灯片	1	件	1000	1000	1000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1000
6		装饰(壁灯)		H=1000mm	不锈钢+亚克力灯片	1	件	1000	1000	1000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1000
7		地毯		3.0*1.8m	1. 结构: 腈纶 2. 毛线成份: 60% 腈纶40%尼龙	1	组	3200	3200	3200	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	3200
		阳台窗帘		定制尺寸	高弹面料+纱	1	组	2500	2500	2500	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	2500
8		装饰品		成品尺寸	/	1	组	788	788	788	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	788






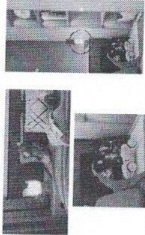

9	餐桌		长1.5m, 宽0.8m, 高0.75m	白色桌板+不锈钢+木饰面	1	件	4000	4000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	4000
10	餐椅		成品尺寸	实木框架+皮革座面	4	件	1000	4000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	4000
11	装饰(吊灯)		长1.2m	不锈钢+亚克力灯片	1	件	800	800		800
12	装饰面		定制尺寸	/	1	件	686	686	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	686
13	装饰面		定制尺寸	/	1	件	560	560	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	560
餐厅										

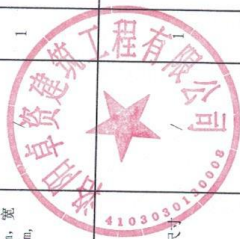


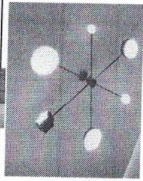



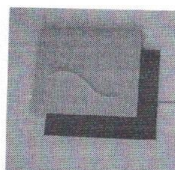
14	装饰品		成品尺寸	/	1	组	1860	1860	1860	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1860
15	装饰画		成品尺寸 (需结合现场墙体尺寸)	/	1	件	945	945	945	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	945
16	书桌		长1.5m, 高0.6m, 宽0.5m	4103030120108 本册开放商 卓筑建设工程有限公司	1	件	3000	3000	3000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	3000
17	椅子		成品尺寸		1	件	1500	1500	1500	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1500

18	书房	椅子		成品尺寸	实木框架+布艺座面	1	件	1890	1890	1890	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
19		椅子		成品尺寸	实木框架+皮革座面	1	件	1200	1200	1200	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
20		装饰品		成品尺寸 书本为20cm	定制尺寸	1	组	1000	1000	1000	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化
21		窗帘		定制尺寸	高端面料+纱帘+罗马杆	1	组	3000	3000	3000	图片参考，具体以实际为准，尺寸需生产深化



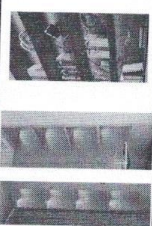








22	床 (含两个床头柜、床垫、枕头等一套)		长2m, 宽1.5m,	/	1	组	9880	9880	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	9880
23	床头背景端 (装饰品)		成品尺寸	/	1	组	2000	2000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	2000
24	床上用品 (4件套, 床含被子, 床笠)		长1.8m, 宽1.4m,		1	件	4300	4300	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	4300
25	装饰品		成品尺寸			组	1880	1880	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1880
26	装饰吊灯		成品尺寸	不锈钢+亚克力灯片	1	组	1600	1600	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1600
儿童房										






27	装饰吊灯		成品尺寸	不锈钢+亚克力灯片	1 组	1600	1600	1600	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1600
28	地毯		2.0*1.2m	1. 结构: 腈纶 2. 毛线成份: 60% 腈纶40%尼龙	1 组	3000	3000	3000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	3000
29	窗帘		定制尺寸	高端面料+纱+窗帘盒	1 组	3000	3000	3000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	3000
30	床 (含两个床头柜、床垫、枕头等一套)		长2m, 宽1.8m			9880	9880	9880	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	9880
31	床头背景墙 (装饰品)		成品尺寸	/	1 组	1000	1000	1000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	1000



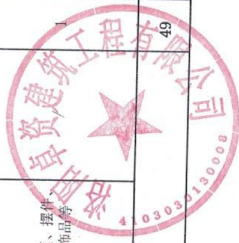
32	床上用品 (4件套, 床 含被子, 床 垫)		长2m, 宽1.8m,	/	1	件	4300	4300	图片参考, 具体以 实际为准, 尺寸需 生产深化	4300
33	装饰品		成品尺寸	/	1	组	1880	1880	图片参考, 具体以 实际为准, 尺寸需 生产深化	1880
34	装饰吊灯		成品尺寸	不锈钢+亚克力灯片	1	组	1000	1000	图片参考, 具体以 实际为准, 尺寸需 生产深化	1000
35	装饰品		成品尺寸 书本为真书		1	组	1000	1000	图片参考, 具体以 实际为准, 尺寸需 生产深化	1000
36	地毯		长2m, 宽2.4m,	1. 结构: 朝芯 2. 毛织成份: 60% 腈纶: 40%尼龙	1	组	3500	3500	图片参考, 具体以 实际为准, 尺寸需 生产深化	3500
主卧										

37	窗帘		定制尺寸	高端面料+纱+窗帘盒	1 组	3000	3000	3000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
38	装饰品		含香薰、摆件、装饰品等	/	1 组	2000	2000	2000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
39	装饰品		含毛巾、浴巾、拖鞋	/	1 组	680	680	680	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化
主卧卫生间									
40	装饰品		灯具、仿真绿植	尺寸详见现场	2 组	1500	860	3000	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化



41	装饰品		含毛巾、浴巾、拖鞋	/	1	组	680	680	680	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	680
	卫生间		尺寸详见现场	/	1	组	860	860	860	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	860
42	装饰品		含香薰、摆件、装饰品等		1	组	680	680	680	图片参考, 具体以实际为准, 尺寸需生产深化	680
总计:											109559.00

108059



价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	其中: 各子项构成 (元)				含管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d)* 费率	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
						含损耗主材 费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他 c					
一	样板间小计 (元)													
1	给排水											159085.54		
1.1	中央空调	1.名称: 中央空调 (小爱或小度智能控制) 2.其它说明: 满足规范和设计要求 3.含与之相关的一切费用	项	1	5400.00	14880.00	14880.00	0.00%	350.00	1856.70	2023.80	24510.50	24510.50	需后附报价 明细
1.2	电视	1.名称: 电视 (小爱或小度智能控制) 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	50.00	5000.00	5000.00	0.00%	35.00	457.65	498.84	6041.49	6041.49	
1.3	洗衣机	1.名称: 洗衣机 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	100.00	4200.00	4200.00	0.00%	35.00	390.15	425.26	5150.41	5150.41	
1.4	冰箱	1.名称: 冰箱 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	100.00	6200.00	6200.00	0.00%	35.00	570.15	621.46	7526.61	7526.61	
1.5	厨盆	1.名称: 厨盆 (含抽拉龙头、角阀等配件) 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	100.00	2200.00	2200.00	0.00%	35.00	210.15	229.06	2774.21	2774.21	
1.6	抽油烟机	1.名称: 抽油烟机 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	100.00	4400.00	4400.00	0.00%	35.00	408.15	444.88	5388.03	5388.03	
1.7	灶具	1.名称: 灶具 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	100.00	1580.00	1580.00	0.00%	35.00	154.35	168.24	2037.59	2037.59	
1.8	洗碗机	1.名称: 洗碗机 (具备消毒功能) 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	100.00	3800.00	3800.00	0.00%	35.00	354.15	386.02	4675.17	4675.17	
1.9	蒸烤箱	1.名称: 蒸烤箱 2.具体参数详见配置表 3.其它说明: 满足规范和设计要求	台	1	100.00	3200.00	3200.00	0.00%	50.00	301.50	328.64	3980.14	3980.14	

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	其中: 各子项构成 (元)				含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	备注 (品牌/厂 家)		
						含损耗主材 费小计 b=x* (1+y)	主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他 c			管理费及利润 费率 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d) *税率
1.10	坐便器	1. 名称: 坐便器 (含角阀等配件) 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 3. 含与之相关的一切费用	套	1	100.00	2100.00	2100.00	0.00%	50.00	202.50	220.73	2673.23	
1.11	智能坐便器	1. 名称: 智能坐便器 (含角阀等配件) 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 3. 含与之相关的一切费用	套	1	100.00	4050.00	4050.00	0.00%	50.00	378.00	412.02	4990.02	
1.12	洗脸盆	1. 名称: 洗脸盆 (含龙头、角阀等配件) 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 3. 含与之相关的一切费用	套	2	100.00	434.00	434.00	0.00%	30.00	50.76	55.33	670.09	
1.13	淋浴器	1. 名称: 淋浴器 (具备恒温功能, 含花洒、角 阀等配件) 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 3. 含与之相关的一切费用	套	2	100.00	2000.00	2000.00	0.00%	50.00	193.50	210.92	2554.42	
1.14	铜质防臭地漏	1. 名称: 铜质防臭地漏D50 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 3. 含与之相关的一切费用	个	4	20.00	145.00	145.00	0.00%	8.00	15.57	16.97	205.54	
1.15	洗衣机地漏	1. 名称: 洗衣机地漏D50 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 3. 含与之相关的一切费用	个	1	20.00	45.00	45.00	0.00%	7.50	6.53	7.11	86.14	
1.16	洗衣机水龙头	1. 名称: 洗衣机水龙头 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求 3. 含与之相关的一切费用	个	1	35.00	48.00	48.00	0.00%	5.00	7.92	8.63	104.55	
1.17	给水管	1. PP-R De25 2. 含配件、管帽、堵头及其他相关配件 3. 管道试压、消毒、冲洗	米	90	13.74	5.02	4.78	5.00%	1.23	1.80	1.96	2137.40	
1.18	给水管	1. PP-R De20 2. 含配件、管帽、堵头及其他相关配件 3. 管道试压、消毒、冲洗	米	50	12.56	3.69	3.51	5.00%	1.19	1.57	1.71	1035.76	
1.19	前置过滤器	1. 名称: 前置过滤器De25 2. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	个	1	100.00	450.00	450.00	0.00%	10.00	50.40	54.94	665.34	

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程-安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含辅材主材 费小计			主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率 9%	税金 e=(a+b+c+d) *税率 9%	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
						b=x*(1+y)	b	y								
1.20	截止阀	1.名称:截止阀De25 2.其它说明:满足规范和设计图纸要求	个	1	10.22	45.00	45.00	45.00	0.00%	6.71	5.57	6.08	73.58	73.58		
1.21	地暖敷设	1.地暖管道敷设及配套设施 2.钢筋混凝土楼板找平 3.隔热层敷设 4.反射膜敷设 5.地暖回填 6.及其他未注明但与地暖相关的所有工程	m2	74.14	20.00	68.25	65.00	65.00	5.00%	5.00	8.39	9.15	110.79	8213.99		
2	电气工程															
2.1	配电箱	1.名称:户箱 2.安装方式:挂墙暗装 3.含端子板接线 4.满足规范和设计图纸要求	台	3	126.57	832.00	800.00	800.00	4.00%	38.64	89.75	97.83	1184.79	3554.36		
2.2	弱电箱	1.名称:弱电箱 2.安装方式:挂墙暗装 3.含端子板接线 4.满足规范和设计图纸要求	台	3	126.57	832.00	800.00	800.00	4.00%	38.64	89.75	97.83	1184.79	3554.36		
2.3	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC16 3.配置形式:暗配 4.未注明详见图纸	m	400	4.43	1.25	1.20	1.20	4.00%	0.35	0.54	0.59	7.16	2864.75		
2.4	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC20 3.配置形式:暗配 4.未注明详见图纸	m	600	4.73	1.25	1.20	1.20	4.00%	0.35	0.57	0.62	7.52	451.10		
2.5	配管	1.名称:配管 2.材质、规格:PC25 3.配置形式:暗配 4.未注明详见图纸	m	30	4.95	1.25	1.20	1.20	4.00%	0.65	0.62	0.67	8.14	244.08		
2.6	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV-2.5 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	m	1200	2.50	1.98	1.90	1.90	4.00%	0.15	0.42	0.45	5.50	6595.38		

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中: 各子项构成 (元)							含税综合单价 f=(a+b+c+d+e) 元	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材 费小计 b=x*(1+y)	主材费	主材损耗 率	机械、辅材 及其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d) *税率			
2.7	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV-4 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	m	200	3.00	3.12	3.00	4.00%	0.15	0.56	0.62	7.45	1489.88	
2.8	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:BV-6 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	m	180	3.50	3.90	3.90	0.00%	0.15	0.68	0.74	8.97	1614.63	
2.9	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:超六类网线 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	m	70	1.50	3.64	3.50	4.00%	0.20	0.48	0.52	6.34	444.11	
2.1	配线	1.名称:管内穿线 2.规格:光纤 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	m	20	1.50	4.68	4.50	4.00%	0.20	0.57	0.63	7.58	151.60	
2.11	电缆	1.名称:管内穿电缆 2.规格:YJV-5*16 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	m	90	3.17	98.80	95.00	4.00%	2.82	9.43	10.28	124.50	11205.09	
2.12	装饰灯	1.名称:筒灯LT-01 2.安装方式:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	32	20.00	35.00	35.00	0.00%	13.00	6.12	6.67	80.79	2585.31	
2.13	装饰灯	1.名称:筒灯LT-02 2.安装方式:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	4	20.00	35.00	35.00	0.00%	13.00	6.12	6.67	80.79	323.16	
2.14	装饰灯	1.名称:磁吸格栅灯LT-07 (含磁吸轨道和磁吸电源) 2.安装方式:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	6	25.00	225.00	225.00	0.00%	10.00	23.40	25.51	308.91	1853.44	
2.15	装饰灯	1.名称:阳台吸顶灯 2.安装方式:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	2	15.00	90.00	90.00	0.00%	12.50	10.58	11.53	139.60	279.20	

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材 费小计			主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率 9%	税金 e=(a+b+c+d) *税率 9%	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
						b=x*(1+y)	b	y								
2.16	装饰灯	1.名称:LED暗藏灯带 2.安装方式:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	m	49.2	10.00	13.65	13.00	5.00%	8.00	2.85	3.10	37.60	1850.09			
2.17	小电器	1.名称:五合一暖风机 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	台	2	100.00	750.00	750.00	0.00%	13.00	77.67	84.66	1025.33	2050.66			
2.18	小电器	1.名称:单联单控开关(小爱或小度智能控制) 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	3	15.00	95.00	95.00	0.00%	3.03	10.17	11.09	134.29	402.87			
2.19	小电器	1.名称:单联双控开关(小爱或小度智能控制) 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	2	15.00	95.00	95.00	0.00%	3.00	10.17	11.09	134.26	268.51			
2.20	小电器	1.名称:双联单控开关(小爱或小度智能控制) 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	3	15.00	95.00	95.00	0.00%	3.00	10.17	11.09	134.26	402.77			
2.21	小电器	1.名称:双联双控开关(小爱或小度智能控制) 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	3	15.00	95.00	95.00	0.00%	3.00	10.17	11.09	134.26	268.51			
2.22	小电器	1.名称:三联单控开关(小爱或小度智能控制) 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	3	15.00	95.00	95.00	0.00%	3.00	10.17	11.09	134.26	402.77			
2.23	小电器	1.名称:三联双控开关(小爱或小度智能控制) 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范和设计要求	个	2	15.00	95.00	95.00	0.00%	3.00	10.17	11.09	134.26	268.51			

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材 费小计		主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d) *税率	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
						b=* (1+y)	y								
其中: 各子项构成(元)															
2.24	小电器	1. 名称: 三极插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	1	20.00	15.80	15.80	0.00%	0.00%	3.50	3.54	3.86	46.69	46.69	
2.25	小电器	1. 名称: 二极插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	21	15.00	13.50	13.50	0.00%	0.00%	3.50	2.88	3.14	38.02	798.40	
2.26	小电器	1. 名称: 二三极(带开关)插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	2	15.00	25.00	25.00	0.00%	0.00%	3.50	3.92	4.27	51.68	103.36	
2.27	小电器	1. 名称: 二三极(防水)插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	6	15.00	30.00	28.00	0.00%	0.00%	3.50	4.37	4.76	57.62	345.74	
2.28	小电器	1. 名称: 二三极(带USB插孔)插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	2	15.00	35.00	35.00	0.00%	0.00%	3.50	4.82	5.25	63.56	127.13	
2.29	小电器	1. 名称: 地插 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	2	15.00	150.00	150.00	0.00%	0.00%	3.50	15.17	16.53	200.19	400.39	
2.30	小电器	1. 名称: 网络插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	3	15.00	31.00	31.00	0.00%	0.00%	3.50	4.46	4.86	58.81	117.62	
2.31	小电器	1. 名称: 网络地插 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	1	15.00	155.00	155.00	0.00%	0.00%	3.50	15.62	17.02	206.14	206.14	
2.32	小电器	1. 名称: 电视插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	2	15.00	26.00	26.00	0.00%	0.00%	3.50	4.01	4.37	52.87	105.74	

价格清单（洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程）（安装部分）

工程名称：洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	其中：各子项构成（元）				税金 e=(a+b+c-d) *税率 9%	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
						含损耗材料 费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他 c				
2.33	小电器	1.名称：智能窗帘纱双轨控制（含电机轨道） 2.位置：客厅阳台，详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范 and 设计要求	套	1	200.00	1600.00	1600.00	0.00%	20.00	163.80	2162.34	2162.34	
2.34	小电器	1.名称：智能窗帘纱双轨控制（含电机轨道） 2.规格：主卧，详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	套	1	200.00	1600.00	1600.00	0.00%	25.00	164.25	2168.28	2168.28	
2.35	小电器	1.名称：智能窗帘纱双轨控制（含电机轨道） 2.规格：书房，详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	套	1	200.00	1600.00	1600.00	0.00%	25.00	164.25	2168.28	2168.28	
2.36	小电器	1.名称：智能中控（含一键离家/回家） 2.规格：详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	套	1	200.00	6000.00	6000.00	0.00%	255.00	580.95	7669.19	7669.19	
2.37	小电器	1.名称：卫生间AI智能镜（具备人脸识别、测温、拍照、音乐等扩展功能） 2.规格：详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	套	2	200.00	1500.00	1500.00	0.00%	25.00	155.25	2049.47	4098.95	
2.38	小电器	1.名称：背景音乐（小爱或小度） 2.规格：详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	套	1	50.00	1200.00	1200.00	0.00%	35.00	115.65	1526.71	1526.71	
2.39	小电器	1.名称：网关 2.规格：详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	件	1	100.00	650.00	650.00	0.00%	45.00	71.55	944.54	944.54	
2.40	小电器	1.名称：全屋WiFi系统（含各个回路） 2.规格：详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	套	1	100.00	1350.00	1350.00	0.00%	45.00	134.55	1776.21	1776.21	
2.41	小电器	1.名称：智能场景面板 2.规格：详见图纸 3.其它说明：满足图纸、规范和设计要求	套	1	100.00	1420.00	1420.00	0.00%	45.00	140.85	1859.38	1859.38	
二	大套小计（元）										4390.93	4390.93	

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	其中: 各子项构成 (元)				含税综合单价 (元) f=(g+b+c+d+e)	合价(元) g*f	备注 (品牌/厂家)	
						含损耗主材 费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他 c				管理费及利润 费率 d=(a+b+c)* 费率
1.1	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: PC25 3. 配置形式: 暗配 4. 未尽事宜详见图纸、规范等	m	45	4.95	1.25	1.20	4.00%	0.65	0.62	0.67	366.12	
1.2	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV-2.5 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	m	120	2.50	1.98	1.90	4.00%	0.15	0.42	0.45	659.54	
1.3	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV-4 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	m	30	3.00	3.12	3.00	4.00%	0.15	0.56	0.62	223.48	
1.4	装饰灯	1. 名称: 天花可调角射灯LT-01 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	10	20.00	35.00	35.00	0.00%	8.00	5.67	6.18	748.50	
1.5	装饰灯	1. 名称: 天花可调角射灯LT-01 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	5	20.00	35.00	35.00	0.00%	8.00	5.67	6.18	374.25	
1.6	装饰灯	1. 名称: 磁吸格栅灯LT-02 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	3	20.00	450.00	450.00	0.00%	8.00	43.02	46.89	1703.74	
1.7	装饰灯	1. 名称: LED暗藏灯带 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	m	4.5	15.00	15.75	15.00	5.00%	8.00	3.49	3.80	207.17	
1.8	小电器	1. 名称: 四联单控开关 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	1	15.00	20.00	20.00	0.00%	8.00	3.87	4.22	51.09	
1.9	小电器	1. 名称: 二三极插座 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范 and 设计要求	个	1	15.00	25.00	25.00	0.00%	8.00	4.32	4.71	57.03	

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程-安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	含损耗主材 费小计			主材费 x	主材损耗 率 y	机械、辅材 及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率 9%	税金 e=(a+b+c+d) *费率 9%	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
						b=y*(1+y)	x	y								
三	架空层小计(元)														12870.95	
1.1	配管	1. 名称: 配管 2. 材质、规格: PC16 3. 配置形式: 暗配 4. 未尽事宜详见图纸、规范等	m	200	4.43	1.25	1.20	4.00%	1.20	4.00%	0.35	0.54	0.59	7.16	1432.37	
1.2	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV-2.5 3. 其它说明: 满足图纸、规范和设计要求	m	700	2.50	1.94	1.85	5.00%	1.85	5.00%	0.10	0.41	0.45	5.40	3777.86	
1.3	配线	1. 名称: 管内穿线 2. 规格: BV-4 3. 其它说明: 满足图纸、规范和设计要求	m	45	3.00	3.12	3.00	4.00%	3.00	4.00%	0.15	0.56	0.62	7.45	335.22	
1.4	装饰灯	1. 名称: 天花筒灯LT-01 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范和设计要求	个	52	20.00	35.00	35.00	0.00%	35.00	0.00%	8.00	5.67	6.18	74.85	3892.22	
1.5	装饰灯	1. 名称: 天花可调角射灯LT-02 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范和设计要求	个	11	20.00	35.00	35.00	0.00%	35.00	0.00%	8.50	5.72	6.23	75.44	829.89	
1.6	装饰灯	1. 名称: 天花可调角射灯LT-01 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范和设计要求	个	6	20.00	35.00	35.00	0.00%	35.00	0.00%	8.50	5.72	6.23	75.44	452.67	
1.7	装饰灯	1. 名称: LED暗藏灯带 2. 安装方式: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范和设计要求	m	16.53	15.00	15.75	15.00	5.00%	15.00	5.00%	8.00	3.49	3.80	46.04	761.02	
1.8	小电器	1. 名称: 单联单控开关 2. 规格: 详见图纸 3. 其它说明: 满足图纸、规范和设计要求	个	1	15.00	15.00	15.00	0.00%	15.00	0.00%	8.00	3.42	3.73	45.15	45.15	

价格清单 (洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程) (安装部分)

工程名称: 洛阳市伊河湾项目3#楼公区、样板间及门头装饰工程—安装工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	人工费 a	其中: 各子项构成 (元)			管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d)* 税率	含税综合单 价(元) f=(a+b+c+d +e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂 家)
						含损耗主材 费小计 b=c*x (1+y)	主材费 x	主材损耗 率 y					
1.9	小电器	1.名称:二联单控开关 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范 and 设计要求	个	4	15.00	15.00	15.00	0.00%	3.42	3.73	45.15	180.59	
1.10	小电器	1.名称:三联单控开关 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范 and 设计要求	个	1	15.00	15.00	15.00	0.00%	3.42	3.73	45.15	45.15	
1.11	小电器	1.名称:二三极插座 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范 and 设计要求	个	6	15.00	15.00	15.00	0.00%	3.42	3.73	45.15	270.89	
1.12	小电器	1.名称:地插 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范 and 设计要求		4	15.00	145.00	145.00	0.00%	15.12	16.48	199.60	798.40	
1.13	小电器	1.名称:预留接线盒 2.规格:详见图纸 3.其它说明:满足图纸、规范 and 设计要求		4	2.88	4.96	4.96	0%	0.94	1.02	12.38	49.52	
四	合计 (元)											176347.42	