







# 地产公司定标审批表

标题	栾川山水文苑s1地块西大门精装修工程定标审批表-张磊-2023-08-10		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2023-08-10 14:04
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	1、河南专晶建筑工程有限公司：投标报价501779.30元，约谈后报价：484596.46元，二次约谈后报价为465000元，含9%专票。 2、洛阳警盾金属制品有限公司：投标报价509604.88元，约谈后报价：471474.28元，二次约谈后报价为470000元含9%专票。 3、河南高扬建筑装饰工程有限公司：投标报价541666.51元，含9%专票，该司综合考虑，优先考虑开元壹号及伊河湾项目的工程，栾川项目合作意向不强。详见清标表。		
定标金额(元)	465000.00		
评标意见	1、最终报价从低到高排列：专晶<警盾金属<河南高扬 2、专晶与警盾金属较接近价格比较合理，但警盾金属付款方式过于苛刻，经多次约谈任然保持不变。高杨价格较高且合作意向不够强烈。 3、专晶公司价格合理且在现场有其他工程在施工，现场工程配合较好，固推荐河南专晶建筑工程有限公司为中标单位		
评标结论	“河南专晶建筑工程有限公司”最终报价较为合理，推荐为该项目合作单位。含税暂定总价46.5万元，专票税率9%。		
关联流程	S1地块西大门精装修招 标立项	关联文档	
附件	 1_栾川山水文苑s1地西大门装修工程定标报告 1.7M  专晶约谈.pdf 471K  1_警盾最后约谈.pdf 634K  栾川山水文苑S1地块西大门 (清标).xlsx 30.9K  栾川山水文苑S1地块西大门 (专晶8.4价格) 24.9K  施工单位报价.rar 144K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意

	系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-08-10 16:19:34 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-08-10 16:19:30 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-08-10 14:23:22 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-08-10 14:23:18 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-08-10 14:10:30 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2023-08-10 14:10:27 提交