

# 地产公司定标审批表

标题	2023-2024年度零星施工定标审批表-张磊-2023-08-10		
所属项目			
申请人	张磊	申请时间	2023-08-10 17:16
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	1、经协商河南玺尊建设工程有限公司合峪分公司（2022年度零星施工合同合作单位）及海南建虹防水装饰工程有限公司（开元壹号、伊河湾合作单位）同意签署栾川山水文苑2023-2024年零星施工合同，并按照合同编号LCS1-JA-047《栾川山水文苑项目2022年零星施工合同》全部内容执行 2、合同金额暂定752965元 3、合同执行日期：开始日期2022年8月1日，竣工日期2023年7月31日。		
定标金额(元)	752965.00		
评标意见	因《栾川山水文苑年2022度零星工程合同》已到期，工程部仍然需求第三方队伍及时跟进。固栾川山水文苑项目需要签署2023-2024年零星施工合同。又因原《栾川山水文苑年2022度零星工程合同》施工单位河南邦丰装饰工程有限公司自身原因无法续签合同。我项目公司积极约谈长期与开元壹号、伊河湾合作较好海南建虹防水装饰工程有限公司进行洽谈，同时原合作单位河南玺尊建设工程有限公司因为公司管理费、税率、价格等原因提出愿意使用河南玺尊建设工程有限公司合峪分公司续签合同，经协商同意签署栾川山水文苑2023-2024年零星施工合同，零星用工调整为120元/日、技工调整为200元/工日，其他条款均按照合同编号LCS1-JA-047《栾川山水文苑项目2022年零星施工合同》全部内容执行 另公司领导提出零星用工贵合同金额较大，因此合同为单价合同，固调整清单工程量，合同暂定金额为752965元		
评标结论	推荐“河南玺尊建设工程有限公司合峪分公司及海南建虹防水装饰工程有限公司”为川山水文苑2023-2024年零星施工合同中标单位，中标金额暂定752965.00元		
关联流程	2023-2024年度零星用工招标立项审批表(工程类)-吴仲泉-2023-07-25	关联文档	
附件	2023年零星施工合同清单.xlsx		16.9K
	海南建虹.pdf		1.9M
	河南玺尊约谈记录.pdf		657K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-12 11:46:18 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-08-12 11:38:03 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/杨林桥 2023-08-11 17:05:23 批准
成本总监2	同意续签，零星用工结合当地用工情况价格调整已约谈。 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-11 16:59:39 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-08-10 18:49:23 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-08-10 18:49:19 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-08-10 18:05:23 批准
工程部	来自iPhone客户端 栾川-工程部/胡涛 2023-08-10 18:05:20 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-08-10 17:38:00 批准
申请人	集团-成本招采部/张磊 2023-08-10 17:37:57 提交