

地产招标立项审批表

标题	营销宣传鸟瞰效果图设计招标立项审批表-2023-05-25		
申请人	梁天育	申请时间	2023-05-25 14:39
申请公司	集团公司	申请部门	集团-设计管理部
地产项目名称	伊河湾项目		
项目名称	伊河湾		
招投标种类	设计采购与供方管理		
项目概况	项目位于洛龙区新伊大街以东，规划乐天路以西，规划牡丹东路以南。总用地面积51.51亩，总建筑面积约11.58万平方米，地上建筑面积约8.7万平方米。项目规划4栋23层及26层高层住宅，4栋11层及13层洋房，及配套用房。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容；2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。 本次立项为营销宣传鸟瞰效果图设计单位招标立项。 1、因伊河湾项目营销宣传需求，需出具伊项目鸟瞰日景效果图一张，要求按照建筑及景观实际确定方案设计，反馈项目实际展示效果。详见附件营销需求联系函； 2、鉴于原方案设计单位的合作效果图公司（上海翌境数字科技有限公司）对伊河湾项目较为熟悉，且原方案设计单位可对呈现效果进行有效把控，申请直接委托上海翌境数字科技有限公司进行以上设计工作； 3、设计部经与项目、成本部、审计监察部报备后，与上海翌境数字科技有限公司进行了设计任务沟通对接。最终与上海翌境数字科技有限公司约谈设计费用为8000元。 4、以上内容经与成本部、审计监察部沟通，要求走正常招标采购程序。鉴于营销展示时间紧迫，正常招采程序时间较长，与项目沟通汇报并报审计监察部后，项目已优先支付预付款4000元，设计单位同步进行效果图设计，目前已经设计完毕。特此补充招采程序。 请各领导审批。		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况	已有	
	施工方案		
	场地移交计划		
工期要求	要求进场时间	2023年5月25日	
	总工期	7天	
技术要求	要求按照建筑及景观实际确定方案设计，反馈项目实际展示效果，并满足营销展示要求。		
质量要求			
资质要求			
概算金额			
概算金额描述	设计部经与项目、成本部、审计部报备后，与上海翌境数字科技有限公司进行了设计任务沟通对接。最与上海翌境数字科技有限公司终约谈设计费用为8000元，其中要求预付款4000元。		

立项部门	集团-设计管理部	经办人	梁天育
关联流程		关联文档	
附件	 营销需求联系函.jpg		2.7M
审批意见			
归档	集团-设计管理部/梁天育 20 集团-成本招采部/张磊 2023-11-30 18:48:14 转发 集团-成本招采部/胡敏杰 20 集团-成本招采部/高明谦 2023-05-26 14:09:11 批注 集团-成本招采部/陈海民 20 23-05-26 11:15:51 批注 集团-成本招采部/陈海民 2023-05-26 10:56:27 批注		
地产总经理	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-05-26 10:00:20 批准		
成本合约部 总监	集团-成本招采部/陈海民 2023-05-26 08:38:23 批准		
设计总监	1、设计按照项目的要求，配合把控项目营销部达成宣传推广用的专用效果图。 2、按照公司流程立项达成。 集团-设计管理部/王振 2023-05-25 22:12:08 批准		
区域总	开元区域/罗桦 2023-05-25 19:24:46 批准		
项目总1	同意 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-05-25 15:41:53 批准		
采购组1	同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-05-25 15:40:31 批准		
设计组1	集团-设计管理部/梁天育 2023-05-25 15:05:59 批准		
申请人	集团-设计管理部/梁天育 2023-05-25 15:05:45 提交		