

合同审核

项目名称	栾川山水文苑S7地块
合同名称	栾川山水文苑S7地块方案设计合同
合同价	869,611.61
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	设计类合同
合作方	郑州天友建筑设计有限公司 类型： 设计类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S7地块->招采成本部
经办人	张磊
第三方	
开发单位	地上
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>本次设计内容包括：</p> <ol style="list-style-type: none">1、本次设计内容包括但不限于总图和方案设计及报批文件，单体报批图纸与报批报建相关的工作内容。2、乙方应按照报批文件的要求，提供与设计范围相关内容资料，并配合完成报批报建相关设计工作。3、乙方应提供完整的主楼及地下室等单体方案的平立剖报批图纸及地块经济指标。尚应提供可实施落地的地下车库建筑方案。4、乙方应在履约期内免费配合甲方完成裙楼商业因商户分隔变化、装修户型调整等引起的方案设计变更修改。同时还应完成地库储藏间、南北双首层等二次赠送引起的方案深化及二次修改等相关工作。

	<p>5、乙方应同时提供报批全套CAD版和PDF版图纸（包括营销用建筑图、户型图等）。</p> <p>6、乙方应提供最终确定建筑方案的模型及详细的立面控制手册，立面手册应包含材料尺寸、材质、颜色、规格等用于指导施工的详细立面控制数据，立控手册应包含单元门头，单元门头</p>
合同概述	
付款方式	<p>第一次付费20%（定金）/ 合同签订，乙方规划方案调整到位（即满足甲方需求）后10个工作日内</p> <p>第二次付费20%/规划总平及建筑单体方案经甲方内部确定，方案文本提交甲方确认并通过专家会后10个工作日内</p> <p>第三次付费30%/方案通过政府规委会后10个工作日内</p> <p>第四次付费25%/ 配合甲方取得建设工程规划许可证后10个工作日内</p> <p>第五次付费5% / 五大责任主体体验</p>

	收合格后10个工作日内支付剩余款项
质量要求及 保修约定	
备注	