

工程结算汇总表

合同编号: KYH. 60B-JP-051

合同金额: 4280000元 (暂定总价)

合同名称: 开元壹号60#地块公寓楼广场景观工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南杰筑建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价				3510000.00
1.1	图纸内结算值				0.00
1.2	设计变更				0
1.3	签证				0.00
二	其他费用合计				0.00
2.1	配合费				0.00
2.2	协商取整扣款				0.00
三	工程结算金额	(小写)	3510000.00元		
	【一】+【二】	(大写)	叁佰伍拾壹万元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
...				
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	0			
5.2	电费	0			
六	工程最终付款金额	(小写)	3510000.00元		
		(大写)	叁佰伍拾壹万元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	3510000.00元		
		(大写)	叁佰伍拾壹万元整		

甲方代表:  

乙方代表: 刘奎杰

日期: 2023.7.28 2023.7.28

日期: 2023年7月28日

开元壹号60#地块公寓楼外广场景观绿化工程结算汇总表

序号	分类项目名称	造价(元)	说明
1	苗木类	328382.07	
2	土建类	2760312.74	
3	安装类	317234.37	
4	合计	3405929.18	
5	签证一	34700.00	
6	签证二	19600.00	
7	签证三	27000.00	
8	签证四	26000.00	
9	合计	107300.00	
10	结算总价	3513229.18	
11	经协商最终结算金额为	3510000	

肖明
2023.7.16

张辉
2023.7.28

刘奎杰
2023年7月28日

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 60#地块公寓楼广场景观工程施工合同》 KYYH.60B-JP-051，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 4280000.00 元；合同执行过程中发生签证 4 份，增加造价为 107300.00 元；合同执行过程中发生设计变更 3 份，减少造价为 801016.09 元。

合同增加造价合计为 元，申报合同结算造价为 3591169.91 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前(2022 年 9 月 24 日)，我司已收到贵司支付的工程款共计 2344000.00 元 (大写：贰佰叁拾肆万肆仟元整)。

(结算明细见附件)



结算工作联系人：刘炎杰

手机号码：13653804551

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

景观工程验收单 (硬装水电、绿化)

2022年 5月 17日

合同名称:	开元壹号60#地块公寓楼广场景观工程施工合同					
施工单位:	河南杰筑建筑工程有限公司					
监理单位:	/					
建设单位:	洛阳浩德鑫置地有限公司					
<input type="checkbox"/> 完工初验 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工验收 <input type="checkbox"/> 质保金到期复验						
工程开工日期	2020.11.1	工程竣工日期	2021.5.20			
工程内容:	开元壹号60#地块公寓楼广场硬质、安装、绿化景观所有内容					
验收结论:	后附问题已整改 (详见2022.9.15验收问题附件) 关艺A 2022.9.15 验收问题详见后附清单					
工程观感评价结果: 在评价结果后打√						
1	工期:	A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	质量 (观感效果):	样品使用情况	排水效果	铺装平整度、缝格平直	收边收口、细节处理	景观水电
		<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
		不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
3	安全	A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故 B: 出现轻微事故 C: 出现中、特重大事故				
4	现场	A: <input checked="" type="checkbox"/> 整洁、无浪费 B: 一般 C: 差				
施工单位验收人员签字、盖章		刘炎杰 2022.5.17 				
监理单位验收人员签字、盖章		关艺A 				
建设单位验收人员签字、盖章	工程	设计	成本	物业	其他	
	关艺A 2022.5.17	刘泳涛 2022.5.17	吉衡杰 2022.5.17	李河平 2022.5.17		

承诺书

由河南杰筑建筑工程有限公司施工的：开元壹号 60#地块公寓楼广场景观工程，于 2023 年 6 月 13 日质保过程中质量巡查存在的问题如下：

- 1，南广场庭院灯与台阶灯、东广场插泥灯，存在不亮情况。
- 2，公寓楼广场 600*300*18 石英砖，存在破损、崩边情况，数量共计 25 块。
- 3，东广场景墙花池内，瓜子黄杨球 B，死亡两颗。

我方承诺：

- 1，于 2023 年 6 月 30 日前，对南广场庭院灯与台阶灯、东广场插泥灯进行维修，保证灯具正常使用。
- 2，对 25 块 300*600*18 石英砖和两颗瓜子黄杨球 B，我方不再维修或更换，请甲方按合同价予以扣除。

施工单位：河南杰筑建筑工程有限公司

施工单位负责人：刘焱杰

日期：2023 年 6 月 13 日



授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人 李伟 系 河南杰筑建筑工程有限公司 的法定代表人，现委托 刘炎杰 为我方代理人，并以本公司的名义办理 开元壹号 60#地块公寓楼广场景观工程 工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：委托人身份证复印件（正反面）



附：委托代理人身份证复印件（正反面）



公司：河南杰筑建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）刘炎杰



工程往来账目明细

合同名称：开元壹号60#地块公寓楼广场景观工程施工合同

合同编号：KYYH.60B-JP-051

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税率	备注
2020年12月7日	564000	564000	564000	9%	
2021年2月28日	500000	500000	500000	9%	
2021年5月27日	490000	490000	490000	9%	抵房款
2021年6月2日	790000	790000	790000	9%	
小计	2344000	2344000	2344000		

甲方财务：

截止2022.9.24日.

累计已付款234.4万元.

累计已开发票234.4万元(税率9%).

已核对.

刘莉
2022.9.24

乙方财务：

刘莉

2022.9.24

(单位盖章)



水电费结算证明

由 河南杰筑建筑工程有限公司 施工的：开元壹号
60#地块公寓楼广场景观工程，水电费已与总包单位全部结
清。

特此证明

总包单位：洛阳创世建筑工程有限公司

(签字)： 李书

施工单位：河南杰筑建筑工程有限公司

(签字)： 李书

日期： 2022 年 1 月 18 日