


地产公司定标审批表

标题	悠然居项目营销中心开放活动地产公司定标审批表-张东飞-2023-08-17		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-08-17 18:11
申请公司	集团公司	申请部门	龙瑞-招采成本部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、招标概述：</p> <p>1、应营销需求悠然居项目营销中心开放活动计划在2023年8月26日9:00-12:00举行，具体以甲方营销通知为准。</p> <p>2、发标：经快速寻源截止2023年8月15日共5家单位意向参与投标，由招采发送各家统一的招标说明文件、价格清单、方案资料，同时报备审计监察部。</p> <p>3、投标报价：2023年8月17日4家单位按照统一的《价格清单》进行了简易密封报价，第五家单位“洛阳嘉华文化传媒有限公司”表示考虑垫资大不再参与报价，各家签到后由集团营销策划、项目策划技术评委与各家背靠背进行技术方案澄清，同时成本清标人员汇总后与各家背靠背商务澄清，报价如下：</p> <p>1) 洛阳车悦文化传播有限公司：投标报价80981.80元，含专票1%；澄清约谈后最终价：77000元，含专票1%；</p> <p>2) 洛阳澜馨文化传播有限公司：投标报价111401.00元，含专票1%；澄清约谈后最终价：105000元，含专票1%；</p> <p>3) 洛阳辰鑫文化传播有限公司：投标报价116196.00元，含专票1%；澄清约谈后最终价：107000元，含专票1%；</p> <p>4) 洛阳合畅文化传播有限公司：投标报价118962.85元，含专票1%；澄清约谈后最终价：110000元，含专票1%；</p> <p>报价由低到高为：车悦<澜馨<辰鑫<合畅，详见约谈记录与清标表</p>		
定标金额(元)	77000.00		
评标意见	<p>本次招标最低价单位“洛阳车悦文化传播有限公司”，报价77000.00元，立项控制金额100000元，较立项金额低约2.3万元，在目标限额范围内；该公司为栾川山水文苑合作单位，且为美的、建业、旭辉、中梁等知名地产企业合作单位，合作意向较好，综合实力满足本项目开标活动要求。报价排名第二单位表示我司伊河湾项目欠款较多，约谈中表示价格已综合考虑最低不再优惠，故本次开放活动不予优选，另两家价格较高，也不做首选。</p>		
评标结论	<p>推荐“洛阳车悦文化传播有限公司”为我司洛阳市洛龙区悠然居项目营销中心开放活动的中标单位。中标含税1%，暂定总金额为：77000.00（人民币大写柒万柒仟元整）。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	 悠然居营销中心开放活动定标报告_会签版.pdf 1.0M		

	悠然居营销中心开放活动开标约谈记录 2023-	2.9M
	悠然居营销中心开放活动单位签到表 2023-	686K
	浩德-悠然居营销中心开放活动清标表(1).xls	34.5K
	找关系-2023-08-16 (五家单位无关联) .png	204K
	洛阳车悦文化传播有限公司.docx	935K
	洛阳车悦文化传播有限公司的搜索结果-企查	84.9K
	招标要求 (洛阳市洛龙区悠然居项目营销中心	89.7K
	1、浩德-悠然居营销中心开放活动方案.pptx	31.5

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-08-18 18:10:04 批准
策管	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-08-18 17:59:52 批准
成本合约	集团-成本招采部/陈海民 2023-08-18 16:52:52 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-18 09:35:14 批准
项目总4	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-08-18 08:26:16 批准
销售部	来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-08-18 08:24:13 批准
策划组1	来自Android客户端 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-08-17 22:38:20 批准
招采经理5	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-08-17 19:56:12 批准
申请人	请领导审批。 集团-成本招采部/张东飞 2023-08-17 18:54:49 提交