

## 合同审核

项目名称	栾川山水文苑S1地块
合同名称	栾川山水文苑S1地块项目前期物业服务合同
合同价	1,307,392.84
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳中浩德雅苑物业管理有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->栾川县浩德颐康文旅有限公司->栾川山水文苑S1地块->招采成本部
经办人	张磊
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	
款项类型	费用项
承包范围	<p>1. 具体内容</p> <p>1.1 栾川山水文苑项目前期开荒保洁费用</p> <p>1.2 栾川山水文苑项目前期开办费用</p> <p>1.3 栾川山水文苑项目验房服务费</p> <p>1.4 栾川山水文苑项目空置房、空置商铺、空置车位服务费用</p> <p>1.5 能耗使用服务费</p>
合同概述	本合同期限自2023年 10月 1日起，至 2028 年9 月 30 日或（业主大会与选聘的物业公司签订物业服务合同时）止。
付款方式	据上述不同分项费用，每季度最后一个月25日前乙方报送本季度所产生的费用及完整的结算资料，甲方收到全部结算资料的次月底前完成结算，结算完毕且双方核对无问题后，根据双方签字确认的最终结算

	金额，甲方支付给乙方相应分项结算价款的100%，支付时间另有约定的除外。
质量要求及 保修约定	
备注	