

地产招标立项审批表

标题	前期物业服务单位招标立项审批表-吴仲泉-2023-08-22		
申请人	吴仲泉	申请时间	2023-08-22 20:03
申请公司	地产	申请部门	栾川-工程部
地产项目名称	山水文苑 (栾川)		
项目名称	浩德·山水文苑 (栾川)		
招投标种类	咨询服务类、综合行政类采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	出于性价比考虑,本项目拟委托我司关联物业公司提供前期物业服务		
项目概况	山水文苑 (栾川) 项目S1地块共计18栋楼,包括7栋八层洋房、5栋九层洋房、6栋高层住宅(13层)及地下车库。总建筑面积133916.97平方米,地上建筑面积94558.46平方米,地下总建筑面积39358.51平方米;		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围,工程内容; 2.材料物资类明确数量、规格型号等,另附明细表。 栾川山水文苑项目 竣工交付楼栋及周边区域的物业管理及服务。		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况	暂无	
	施工方案	暂无	
	场地移交计划	S1地块18栋楼	
工期要求	要求进场时间	2023年9月20日	
	总工期	1850日历天	
技术要求	具有充足的服务人员配置;相关维修人员具备相应资质。		
质量要求	满足项目业主正当合理需求,维护保养交付区域相关设备达到设计使用年限		
资质要求	物业服务三级资质		
概算金额	1307392.84		
概算金额描述	根据成本概算填报,主要由以下费用构成。 1、开办费:334792.4元; 2、拓荒保洁费用:267833.9元; 3、验房服务费:140766.54元 4、空置房及车位服务费:300000元; 5、能耗使用服务费:150000元; 6、单元大堂交房包装费:114000元。		
立项部门	栾川-工程部	经办人	吴仲泉
关联流程	关联文档		

附件	 栾川山水文苑项目前期物业服务合同.doc 80.5K
审批意见	
归档	<p>集团-成本招采部/胡敏杰 2023-08-24 16:17:05 批注</p> <p>集团-成本招采部/高明谦 2023-08-24 09:37:42 批注</p> <p>集团-成本招采部/岳鹏 2023-08-24 08:50:20 批注</p> <p>集团-成本招采部/张磊 2023-08-24 08:28:01 批注</p> <p>集团-成本招采部/陈海民 2023-08-24 08:08:55 批注</p>
地产总经理	<p>来自iPhone客户端</p> <p>集团-总裁班子/施聪明 2023-08-23 22:07:15 批准</p>
成本合约部 总监	<p>同意</p> <p>集团-成本招采部/陈海民 2023-08-23 16:34:12 批准</p>
部门主管	<p>来自iPhone客户端</p> <p>栾川-工程部/胡涛 2023-08-23 10:05:48 批准</p>
区域总4	<p>同意</p> <p>系统自动批准</p> <p>栾川区域/徐飞飞 2023-08-23 09:04:57 批准</p>
项目总4	<p>同意</p> <p>来自Android客户端</p> <p>栾川区域/徐飞飞 2023-08-23 09:04:54 批准</p>
申请人	<p>项目公司综合成本及服务的全面性考虑，拟委托我司关联物业公司洛阳中浩德雅苑物业管理有限公司提供本项目的前期物业服务。</p> <p>栾川-工程部/吴仲泉 2023-08-22 20:40:00 提交</p>