







地产公司定标审批表

标题	悠然居项目地产公司定标审批表地产公司定标审批表-陈向向-2023-08-21		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2023-08-21 16:32
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、2023年8月18日向4家单位发送了统一的招标资料，同时报备审计监察部；</p> <p>2、2023年8月20日4家单位均按照招标要求投标报价，经评标分析“河南大舍广告有限公司”并未响应我司商务标，视为主动企标；</p> <p>3、2023年8月20日由成本管理部评委、营销部评委、审计监察部评委与各家背靠背约谈；如下：</p> <p>1) 洛阳泰智文化传媒有限公司：不含税总价447000.00元，税率6%，含税总价473820.00元；</p> <p>2) 洛阳美视佳创广告有限公司：不含税总价465346.53元，税率1%，含税总价470000.00元；</p> <p>3) 洛阳太阳升广告装饰有限公司：不含税总价514014.50元，税率6%，含税总价544855.37元；</p>		
定标金额(元)	473820.00		
评标意见	本次招标最低价不含税447000.00元，含税473820.00元，立项控制价1000000.00元，对比立项金额低526180.00元，在目标范围内		
评标结论	<p>1、本次招标最低价为“洛阳泰智文化传媒有限公司”，该公司为栾川山水文苑、云溪府项目合作单位，且与知名地产均有合作，合作意向较好，综合实力满足该项目要求。</p> <p>2、建议“洛阳泰智文化传媒有限公司”为我司中标单位，中标含税固定总价473820.00元，大写：肆拾柒万叁仟捌佰贰拾元零角零分，税率6%。</p>		
关联流程	地产招标立项审批表(工程类)-胡玉冰-2023-08-04	悠然居项目售楼部品牌展示墙设计制作安装招标立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-08-07	关联文档
附件	<p> 悠然居项目临时围挡提升及品牌墙工程定标报 35.8K</p> <p> 悠然居项目临时围挡提升及品牌墙工程入围单 7.8M</p> <p> 招标要求（悠然居项目临时围挡提升及品牌墙 29.9K</p> <p> 悠然居项目临时围挡提升及品牌墙工程定标报 1.5M</p> <p> 悠然居项目临时围挡提升及品牌墙工程清标 82.5K</p> <p> 悠然居项目临时围挡提升及品牌墙工程清标 vlc</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	流程不对 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-08-24 15:40:38 转发
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-08-24 15:35:29 批准
首席执行官3	集团-总裁班子/郭利好 2023-08-24 13:59:46 批准
首席财务官3	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-08-24 11:09:04 批准
总裁3	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-24 08:48:26 批准
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-08-24 08:48:24 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-08-23 16:15:06 批准
成本合约	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-23 08:09:51 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-23 06:49:30 批准
项目总4	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-08-22 21:29:31 批准
销售部	来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-08-22 21:28:37 批准
策划组1	来自Android客户端 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-08-22 20:00:04 批准
招采经理5	1、品牌请对比伊河湾项目，围挡提升工程有相似历史价格对比均已调整，请领导审批。 系统自动批准 集团-成本招采部/陈向向 2023-08-22 15:09:49 批准
申请人	1、品牌请对比伊河湾项目，围挡提升工程有相似历史价格对比均已调整，请领导审批。 集团-成本招采部/陈向向 2023-08-22 15:09:46 提交