









# 地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目防火门制作与安装）		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2023-07-20 19:04
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价含税总金额：</p> <p>1、洛阳市通心安全设备有限公司：59.22万元；（排名第一）</p> <p>2、河南华盾消防设备有限公司：71.91万元；（排名第三）</p> <p>3、河南赋安消防器材有限公司：64.05万元；（排名第二）</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <p>1、洛阳市通心安全设备有限公司：59万元；（排名第一）</p> <p>2、河南华盾消防设备有限公司：60.18万元；（排名第二）</p> <p>3、河南赋安消防器材有限公司：61.98万元；（排名第三）</p> <p>三、依据制度，选取二次回标前两面进行第三轮约谈报价，含税总金额：</p> <p>1、洛阳市通心安全设备有限公司：58.99万元；（排名第二）</p> <p>2、河南华盾消防设备有限公司：58.66万元；（排名第一）</p> <p>四、报价分析</p> <p>1、本次招标防火门目标成本为92.55万元；标底59.7万元。</p> <p>2、最终含税报价从低到高排序：河南华盾&lt;洛阳通心&lt;河南赋安。</p> <p>河南华盾：最终含税报价58.67万元。甲级、乙级钢木质防火门均为310元/m<sup>2</sup>，木质防火门价格较低。</p> <p>洛阳通心：最终含税报价58.99万元，高于最低家0.33万元。钢木质防火门价格较低，木质防火门价格较高。</p> <p>河南赋安：最终含税报价61.98万元，高于最低家3.31万元。因报价过高，未进入三次报价约谈，故本次不做重点分析。</p> <p>3、和栾川山水文苑项目s1地块防火门合同、开元壹号55号楼防火门合同相比，</p> <p>钢木质防火门：栾川价格为315元/m<sup>2</sup>，本次最低家报价为310元/m<sup>2</sup>；本次报价较低（开元壹号55号楼为钢制防火门，不具备对比条件）。</p> <p>木质防火门：栾川价格为265元/m<sup>2</sup>，开元壹号55号楼价格为260元/m<sup>2</sup>，宜阳山水文苑为278元/m<sup>2</sup>，本次最低家报价为260元/m<sup>2</sup>；本次报价合理低价。</p> <p>4、各方均表示不再进行降价调整。</p> <p>5、本次招标已明确现场材料应满足相关规范要求。</p> <p>6、河南华盾本次报价为最低家，且未超过目标成本，低于</p>		

	标底1.04万元，在合理范围内。拟建议河南华盾消防设备有限公司为本次招标中标单位。	
定标金额 (元)	586652.50	
评标意见	本次招标最低价为河南华盾消防设备有限公司。该公司为郑州奥体、新城、华南城等公司的合作业绩，加工厂位于新郑市，业务范围可覆盖洛宁项目。	
评标结论	建议洛宁山水文苑项目防火门制作与安装工程确定河南华盾消防设备有限公司为中标单位。中标含税 13%总金额为 586652.50 元（大写伍拾捌万陆仟陆佰伍拾贰元伍角）。	
关联流程	洛宁山水文苑项目防火门工程地产招标立项审批表-宋羽杰-2023-05-10 地产投标入围单位审批表（洛宁山水文苑项目防火门制作与安装工程） 地产公司招标文件审批表（洛宁山水文苑项目防火门制作与安装）	关联文档
附件	 1、评标报告.pdf 315K  2、签到表.pdf 69.4K  3、答疑回复文件.pdf 9.5K  4、单位来源报备.pdf 58.6K  5、防火门技术标开标评价表.pdf 54.2K  6、各轮次投标报价及约谈记录.zip 29.9  7、清标文件.xls 106K  8、价格清单（洛宁山水文苑项目防火门供货）.xls 70.0K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-24 16:57:30 批准
集团审计部2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-07-24 15:08:20 批准
工程审计经理2	按封样制度验收合格后方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/王智 2023-07-24 12:56:04 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2023-07-24 14:07:30 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-07-24 10:04:26 批准
区域总4	同意

	来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-07-24 08:56:54 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-07-22 11:58:58 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2023-07-20 20:54:46 批准
工程部	来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2023-07-20 20:54:43 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2023-07-20 20:03:27 批准
申请人	洛宁山水文苑项目防火门制作与安装，已具备定标条件， 请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2023-07-20 20:02:01 提交

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45

王晓奇024070  
2023-08-25 16:24:45