

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号营销活动大礼包采购合同
合同价	230,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	河南臻客实业有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	
合同概述	<p>1、活动宗旨：乙方为甲方组织“购房送家装大礼包”活动（下称“活动”），旨在以“购房送家装大礼包”这一极具吸引力、号召力的口号，吸引购房者参加活动，促进甲方房地产快速销售。</p> <p>2、活动模式：合作期间乙方作为甲方的促销活动服务商，乙方通过自身合法的渠道及资源，按甲方选定的活动套餐，针对购买甲方开发的【开元壹号】项目的业主（即“客户”），为参加活动的购房客户（以下简称“客户”）提供套餐货品；客户在购房时或签约时通过向乙方交纳壹万元每户的活动金参加活动，享受乙方为其提供的家电、家具及装修建材等家装货品。客户参加“购房送家装大礼包”活动</p>

的，由乙方与客户签订《“家装大礼包”采购合同》。

3、甲乙双方均已知晓并保证：乙方提供的产品仅限于向其客户作为礼品赠品使用，甲方不得以任何方式、任何途径出售。

3、甲乙双方均已知晓并保证：乙方提供的产品仅限于向其客户作为礼品赠品使用，甲方不得以任何方式、任何途径出售。

付款方式

1、具体批次、数量及指定收货人信息以甲方书面确认为准。

2、付款方式：甲方以转账方式向乙方支付活动费。活动货物兑现分批次进行，每批次供货前，甲方支付对应批次总活动费用的95%，货到甲方指定地点并经客户验收合格后25天内支付剩余活动费用。但是，验收合格并不免除乙方的质量保证责任。如出现未按合同约定清单供应的，乙方应按甲方要求在7日内换货/补货至合格，否则，甲方

有权在未付款项支中扣除相应费用，本次剩余费用不足以抵扣的，甲方有权在下一批次应付款项中扣除。

3、乙方在双方约定的活动期内将甲方订购产品运输至甲方指定收货地点并交给甲方指定收货人，产品在经甲方或甲方指定收货人签收前的任何毁损、灭失及其他风险、责任均由乙方承担。

1、具体批次、数量及指定收货人信息以甲方书面确认为准。

2、大礼包支付方式：每批次供货前，甲方支付本批次礼品款项的95%，货到甲方指定地点并经甲方或甲方指定业主验收合格后（如甲方指定业主无法确认的以物流签署后25日内未提出异议即视为验收合格），甲方应在25天内支付剩余5%款项。但是，验收合格并不免除乙方的质量保证责任。如出现未按合同约定清单供应的，乙方应按甲

方要求在7日内换货/补货至合格，甲方有权在未付款项支中扣除相应费用，本次剩余费用不足以抵扣的，甲方有权在下一批次应付款项中扣除。

3、乙方在双方约定的供货期内将甲方订购产品运输至甲方指定收货地点并交给甲方指定收货人，产品在经甲方或甲方指定收货人签收前的任何毁损、灭失及其他风险、责任均由乙方承担。

质量要求及
保修约定

1、甲方（含甲方指定接收人）收货时对产品进行检验，乙方交付的产品应符合订货单所载的种类、型号、数量、质量等信息，符合行业标准。甲方（含甲方指定接收人）确认无误后在产品接收单上签字或盖章，检验不合格的，甲方（含甲方指定接收人）有权拒收并要求乙方在7日内重新换货直至复验合格。退回及补发运费均由乙方承担。

2、乙方供应的礼品保修期为自签收合格之日起算壹年，须同时告知参与该活动的业主。其中，属于国家三包范围内的产品，乙方按照三包规定提供服务，乙方应当在接到保修通知之日起7日内督促厂家处理产品售后问题，若逾期或拒绝服务的，乙方应按照2000元/次向甲方支付违约金。

备注