




地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (悠然居项目售楼部电子沙盘软件系统制作)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2023-08-24 16:00
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	一、3家投标单位技术标评标均合格。 二、3家单位投标报价如下(含税6%金额): 1、深圳市聚点数码科技有限公司: 含税6%18.2万元 2、上海筑福文化传媒有限公司: 含税6%18.29万元 3、苏州美舫科技股份有限公司: 含税6%24.93万元 三、根据制度要求, 第一次回标后组织全部单位进行约谈, 重点沟通招标文件要求及商务报价情况, 三家单位均表示已详细知悉招标文件要求, 第二次回标报价如下: 1、深圳市聚点数码科技有限公司: 含税6%17.65万元 2、上海筑福文化传媒有限公司: 含税6%17.18万元 3、苏州美舫科技股份有限公司: 含税6%21.99万元 四、审计、成本联合与报价较低的2家单位在进行价格约谈(腾讯会议线上约谈)。约谈后报价如下: 1、深圳市聚点数码科技有限公司: 含税6%17.5万元 2、上海筑福文化传媒有限公司: 含税6%16.4万元		
定标金额(元)	175000.00		
评标意见	根据营销条线意见, 本次悠然居项目电子沙盘软件系统制作的首选合作单位为深圳市聚点数码科技有限公司, 与万科、融创、中华、龙湖、保利、华润、招商、万达、建业、康桥、绿都等均有合作业绩。		
评标结论	建议悠然居项目电子沙盘软件系统制作承接单位确定深圳市聚点数码科技有限公司为中标单位, 中标价格为175000元, 税率为6%。		
关联流程	地产投标入围单位审批表 (悠然居项目电子沙盘单位入围) 地产公司招标文件审批表 (悠然居项目电子沙盘系统制作) 悠然居项目电子沙盘招标立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-07-29	关联文档	
附件	 1_评标报告 (悠然居项目电子沙盘软件系统制 189K  2、签到表.pdf 23.7K  3、技术标.zip 27.3		

销售部	<p>1、两家报价价差小，深圳聚点公司，与项目沟通充分，了解需求，有实地演示，上海筑福公司，仅报价，对项目理解和沟通均无。</p> <p>2、软件需硬件匹配使用，售房部硬件参数，参考深圳聚点建议，故深圳聚点公司的软件与硬件适配度更高。</p> <p>3、上海筑福，为伊河湾合作单位，款项未结清，存在因付款问题配合度低风险，且伊河湾制作的成品呈现度一般，与悠然居高端要求有差距。</p> <p>综上，在价差不大前提下，为保证呈现效果，匹配悠然居高端属性和定位，项目营销建议拟中标单位为深圳市聚点数码科技有限公司</p> <p>来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-08-24 16:25:24 批准</p>
策划组1	<p>来自Android客户端 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-08-24 16:22:35 批准</p>
招采经理5	<p>来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-08-24 16:15:39 批准</p>
申请人	<p>根据我司招采制度规定，原拟中标单位为上海筑福文化传媒有限公司，拟中标价为164020元，现根据营销条线考虑落地效果风险的意见，拟定标单位更改为深圳市聚点数码科技有限公司，拟定标价为175000元，税率为6%，更改定标单位说明已上传，请领导审核。</p> <p>集团-成本招采部/王晓奇 2023-08-24 16:05:23 提交</p>