

浩德悠然居电子沙盘制作内容

序号	板块	制作项	制作说明	单价/元	单位	数量	单项小计	制作所需资料
1	基础部分	模型构建	根据项目所提供建筑CAD及景观CAD资料, 准确还原精细化制作项目建筑模型、景观地形、楼栋位置、人行及车行出入口, 项目周边配套精准模型制作, 根据谷歌地图高度还原场景。	25000	套	1	25000	
2		平面及交互	结合项目VI设计整体程序软件交互方式及展示风格, 并将所有设计的效果通过程序编辑以顺畅的操作逻辑进行结合。	20000	套	1	20000	
3	载体选择	PC端(大屏)	基于windows系统环境下, UE4程序开发, 根据大屏尺寸或比例定制相应展示画面内容, 且画面中画面及文字无拉伸或变形, 程序每层级页面流畅切换无黑场无卡顿无掉帧情况, 初始场景加载运行流畅。	25000	项	1	25000	
4		电视端	根据要求对比单独制作VIP洽谈室电视端展示电子沙盘, 无卡顿, 画面效果达到4K, 各级逻辑顺畅, 操作简单。	15000	项	1	赠送	
5		苹果IPAD端	基于IOS系统平台下定制开发, 以流畅的操作体验和效果打包输出程序(IPAD Air、IPAD Pro、IPAD等不同型号均可满足安装使用且不卡顿)。	25000	项	1	25000	
7	品牌展示	品牌数据	根据项目集团品牌资料提取核心内容: 比如品牌历程, 产业布局, 项目布局, 有逻辑亮点通过特效图文形式展示。	8000	项	1	赠送	
8	项目区位	项目区位	根据甲方提供平面图, 特效制作项目动态区域价值, 分类分层展示各类配套, 以动态特效制作, 满足各类载体不同比例的适用。	5000	项	1	5000	
9	项目展示	区域沙盘	1. 约5公里区域范围的全景鸟瞰(默认配套总览, 包含本地块规划展示), 提供道路交通(干道线路)、教育医疗、生态休闲、商业购物等配套展示模块, 要求项目周边以及区域范围内重点配套、交通路线均精准还原, 不同颜色标识。 2. 重点展示项目周边已有的城市配套, 比如(生态: 伊河生态片区看到整个伊河生态与项目位置连接关系突出生态低密大盘质感, 突出伊河的生态资源等) 3. 区域沙盘到项目沙盘要求转场流畅, 无缝衔接。	40000	项	1	40000	
10		项目沙盘	可实现推进拉远观看项目建筑楼栋分布、景观配置效果、建筑立面细节等。在项目沙盘基础上通过图文窗口弹窗形式呈现项目基本信息。(智能化展示包括: 周界防范系统, 视频监控, 园区主动求助系统, 停车场管理系统, 非机动车出入管理系统等)	15000	项	1	15000	
11		伊河生态漫游	根据谷歌地图规划, 沿着伊河上空一路漫游落至项目, 体现项目生态资源的优势。	20000	项	1	20000	
12		内部路网	内部路网、交通动线、人防出入口等特效标识展示	2000	项	1	赠送	
13		楼号标注	项目楼号、楼层等标注展示	2000	项	1	赠送	
14		楼栋户型落位	可以通过3D沙盘展示户型落位精准展示落位效果, 平面结合程序制作表现不同户型位于小区不同楼栋的相应位置。	2000	项	1	赠送	
15	体验路径	景观漫游	根据项目园林景观规划图纸及方案高还原度制作小区园林景观道路铺装效果, 并以第一人称视角沉浸式模拟从小区大门进入小区的全过程, 长度约180米, 整条归家动线按预设路线行走, 根据情节可随讲随停, 可结合智能化展示。(智能化展示包括: 可视对讲及门禁管理系统, 电梯五方通话系统, 人行出入管理系统, 出门感应系统, 电梯梯控系统及门梯联动系统, 雾森系统, 蚊控系统, 背景音乐系统, 无线WIFI网络覆盖系统等)	25000	项	1	25000	
16		公区大堂	根据所需展示楼栋大堂及公区等资料, 三维建模展示相应精装效果, 并实现人视角漫游体验。(可跟上方景观一起结合形成景观-单元大堂-电梯样板间整条归家动线)	15000	项	1	15000	
17		景观组团	结合景观设计资料, 表现制作相应景观组团标注, 特效展示	5000	项	1	赠送	
18	户型展示	样板间展示	根据户型CAD布局定制, 独立设计制作, 精致呈现户型软装及硬装效果, 任意空间自由滑动行走。(165m ² , 225m ²)	160	m ²	385	61600	
19		户型图展示	平面图定制甲方提供的相应户型彩图, 可有文字或尺寸批注,	2000	项	1	赠送	
20	产品价值	项目楼书	本项目智慧配套、价值楼书、企业简介或其他价值点进行单独图文展示。	2500	项	1	赠送	
21		外墙工艺工法	三维建模展示项目立面材质, 中灰色铝装饰条, 断桥铝三层中空玻璃, 仿木纹涂料, 高透中空玻璃, 玻璃栏板, 浅灰色真石漆, 深灰色真石漆, 中灰色金属漆等细节展示, 突出项目美学立面真实材质质感。	8000	项	1	8000	
25	其他增值服务	IPAD控制器	根据已定制大屏端程序或一体机端程序内容, 单独进行开发属于本项目APP, 以用于智慧化操控相应程序内容。	2000	项	1	赠送	
26		自动播放	针对大屏端程序或触控一体机端程序, 在一段时间无人操作的情况下, 进行所有优势内容可循环自动播放。	2500	项	1	赠送	
27		效果图导出	基于三维场景中, 根据甲方选取角度, 输出高清效果图单帧, 最高支持4K效果。	2000	张	1	赠送	
28		漫游视频	1. 单独赠送景观漫游及入户型成品归家路径视频一条, 2. 单独赠送伊河生态漫游视频一条, 3. 根据营销需求整套系统剪辑视频提供使用。	5000	条	1	赠送	
含税合计:		281600						
含税优惠价:		175000						
技术要求:	1. 程序运行方面: LED大屏画质清晰, 运行无卡顿各级画面切换连贯流畅, 单独适配大屏16:9画面比例, 整体画面无拉伸无变形, 操作简单便捷。 2. iPad程序及电视端程序运行方面: 画面比例各自适配, 画面效果4K质感, 操作无卡顿。 3. 整套系统制作技术要求: 逻辑清晰连贯, 三维效果方面突出项目质感细节画面, 项目美学立面质感, 归家沉浸式第一人称视角漫游, 各道路铺装景观小品突出质感, 户型各大亮点大面墙、大楼层高等。							
售后要求:	1. 置业顾问培训使用中如遇问题, 4小时内给响应, 12小时内到达现场查找问题解决, 配合甲方各类活动节点培训使用。							

