

## 开元壹号房屋零星维修工程合同结算汇总表

合同编号: KYH. 62-JA-122

合同金额: 1000000元 (暂定总价)


合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲 方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙 方: 河南亮伟实业有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	891595.76
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	.....	0		0	0
2.2	.....	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	891,595.76元		
		(大写)	捌拾玖万壹仟伍佰玖拾伍元柒角陆分		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	891,595.76元		
		(大写)	捌拾玖万壹仟伍佰玖拾伍元柒角陆分		
七	工程最终发票金额	(小写)	891,595.76元		
		(大写)	捌拾玖万壹仟伍佰玖拾伍元柒角陆分		

甲方代表: 

乙方代表: 

日期: 2013.8.25

日期: 2013.8.25

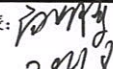
序号	名称	金额	备注
1	2022年4-5月份	35584	
2	2022年6-7月份	105620	
3	2022年8月份	122846	
4	2022年9月份	85347	
5	2022年10-12月份	140579.56	
6	2023年1-2月份	114891.4	
7	2023年3月份	165040	
8	2023年4-5月份合计	121687.8	
9	合计	891595.76	


王明华 2023.8.25

王明华 2023.8.25

开元壹号房屋零星维修工程合同结算工程明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额(元)	备注	说明
1	开元壹号零星工程任务派发单(编号:059)	57-1-2501业主要求改卫生间下水位置		户	1	737.00	737.00	地产承担	按约谈价格计入
2	开元壹号零星工程任务派发单(编号:060)	60地块营销部门为配合一期储藏间销售进行漏水维修、翻新整改		项	1	13120.00	13120.00	地产承担	按协商价格计入
3	开元壹号零星工程任务派发单(编号:61)	62#地块一标幼儿园室内材料及垃圾清理		普工	42	100.00	4200.00	转扣合同KYYH.62-JP-095,开元壹号五期景观合同,河南梦景园林工程有限公司	按零星合同价格计入
4	开元壹号零星工程任务派发单(编号:062)	62#地块一标幼儿园移交政府提出窗口处加设900mm高防护栏杆		m	46.02	141.00	6488.82	地产承担	按约谈价格计入
5	开元壹号零星工程任务派发单(编号:063)	62地块一标园区内儿童游乐场、健身器材采购及安装		项	1	60000.00	60000.00	地产承担	按约谈价格计入
6	开元壹号零星工程任务派发单(编号:064)	三期瑞境苑40-2-01户主卫下水道返水维修		项	1	3203.80	3203.80	转扣合同KYYH68-JA-019,开元壹号38#-41#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同,河南宏程工程建设有限责任公司转扣3203.80元	按约谈价格计入
7	开元壹号零星工程任务派发单(编号:065)	67地块洋房南大门吊顶损坏修复	铝扣板、灯具	项	1	0.00	0.00	地产承担	按零星合同价格计入
				技工	2	180.00	360.00		
8	开元壹号零星工程任务派发单(编号:066)	二期满棠漏水维修		项	1	7184.00	7184.00	转扣合同KYYH.67B-JA-007,开元壹号27#-33#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同,河南宏程工程建设有限责任公司转扣7184元	按协商价格计入
9	开元壹号零星工程任务派发单(编号:067)	满棠23-1-101下沉庭院底板未预留排水地漏		项	1	7500.00	7500.00	转扣合同KYYH.02-JA-027河南山城建设集团有限公司转扣费用7500元	按协商价格计入
10	开元壹号零星工程任务派发单(编号:068)	三期瑞境苑监控室内地面塌陷维修		项	1	19600.00	19600.00	转扣合同KYYH68-JA-011开元壹号34#-37#楼、地下车库及配套总承包工程施工合同,河南山城建设集团有限公司转扣费用19600元	按协商价格计入
11	2023年4-5月份地产承担合计(元)			80705.82					
	经协商地产承担费用合计(元)			80000.00					
	2023年4-5月份转扣费用合计(元)			41687.80					
	2023年4-5月份合计(元)			121687.80					

甲方代表:   
日期: 2023.8.25

乙方代表:   
日期: 2023.8.25

## 工程结算通知书

河南亮伟实业有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为 KYH.62-JA-122 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

### 一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 7 月 20 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 7 月 25 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

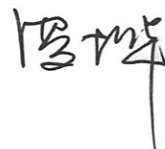
施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：



开元壹号项目总签发：



# 工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-122》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 140000 元；合同执行过程中发生签证    份，增加造价为    元；合同执行过程中发生设计变更    份，增（减）造价为    元。

合同增加造价合计为    元，申报合同结算造价为 140000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 6 月 20 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 140000 元（大写：壹拾肆万元整）。

（结算明细见附件）

2023 年 4-5 月（编号:059-068）

2023 年 6 月 20 日



结算工作联系人：张文峰      手机号码：17337973756

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

## 工程往来账目明细

合同名称：开元壹号房屋零星工程施工合同

合同编号：KYYH.62-JA-122

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	备注
2023.6.20	331927.15	234143.8	349397	9%
小计				

甲方财务：截止2023.7.20累计付款62.4万元  
 累计开票77035.96元  
 已开票未付153035.96元  
 刘新亮

乙方财务：

(单位盖章)



# 授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人邓亮亮系河南亮伟实业有限公司的法定代表人，现委托张文峰为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号房屋零星工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）



邓亮亮

张文峰