

价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件一）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)	
					人工费	含损耗主材费 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 y	机械、辅材	管理费及税金	税金				
											0.06	0.09			
	半开放茶室天花														
1	吊顶天棚（原合同内扣减）	1. PT-04蓝灰色无机涂料 2. 部位：影音室 3. 50系列轻钢龙骨，Φ10吊筋@900，覆面Φ300*600 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板 5. 面层PT-04蓝灰色无机涂料（基层配套腻子满批） 6. 含天棚孔洞的开孔等 7. 作法详见02-RC.4.0 8. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-24.42	127.50	73.05	67.64	0.08	50.94	15.09	23.99	290.57	-7095.79	合同价	
2	吊顶天棚（变更后增加）	1. PT-02肌理无机涂料 2. 部位：后厅半开放茶室 3. 50系列轻钢龙骨，Φ10吊筋@900，覆面Φ300*600 4. 双层9.5mm厚纸面石膏板 5. 面层PT-02肌理无机涂料（基层配套腻子满批） 6. 含天棚孔洞的开孔等 7. 作法详见DT.01.06节点14 8. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	6.21	127.50	73.05	67.64	0.08	50.94	15.09	23.99	290.57	1804.46	合同价	
3	吊顶天棚（变更后增加）	1. PT-01白色无机涂料 2. 部位：后厅半开放茶室 3. 50系列轻钢龙骨，Φ10吊筋@900，覆面Φ300*600 4. 阻燃板基层 5. 双层9.5mm厚纸面石膏板 6. 面层PT-01白色无机涂料（基层配套腻子满批） 7. 含天棚孔洞的开孔等 8. 作法详见DT.01.06节点14、13 9. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	7.65	150.00	68.25	65.00	0.05	75.00	17.60	27.98	338.82	2591.98	合同价	
4	铝板吊顶（变更后增加）	1. WD-04木纹转印铝板/木纹转印铝板铝方通，2.0mm厚，铝板按实际展开计算 2. 部位：后厅半开放茶室 3. 50系列轻钢龙骨，Φ10吊筋@900，覆面Φ300*600 4. 作法详见DT.01.064节点13 5. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	51.47	110.00	762.20	740.00	0.03	65.00	56.23	89.41	1082.84	55733.82	自行组价	

第 1 页，共 5 页

陈润润. 樊丽花
2023.8.24



扫描全能王 创建

价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件一）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费	含损耗主材费 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 y	机械、辅材	管理费及	税金			
										0.06	0.09			
	隔断													
5	玻璃屏风隔断（变更后增加）	1. GL-03 长虹玻璃隔断 2. MT-01 仿铜不锈钢收边	m2	12.00	185.00	892.50	850.00	0.05	35.00	66.75	106.13	1285.38	15424.59	合同价
6	异形玻璃屏风隔断（变更后增加）	1. GL-03 长虹玻璃（屏风隔断） 2. MT-01 仿铜不锈钢收边 3. 3000*1800	m2	3.40	277.50	1338.75	1275.00	0.05	52.50	100.13	159.20	1928.07	6555.45	按照实际面积计算
7	品牌标识（变更后增加）	1. 水景处品牌标识（玻璃屏风处） 2. 部位：后厅 3. 作法详见DT. 04. 21节点17 4. 其它满足规范和设计图纸要求	项	1.00	350.00	1575.00	1500.00	0.05	85.00	120.60	191.75	2322.35	2322.35	合同价
	实木隔断（变更后增加）	1. WD-01 木饰面隔断 2. WD-01 木饰面实木穿心横撑 3. 40*20*4mm镀锌方管 4. 详作法详见DT. 04. 21节点15 5. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	12.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	此项在02变更中已取消，本次不计取
	墙面	C-D轴造型石材取消改为玻璃，木饰面改为平面木饰面												
9	木饰面（变更后增加）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. WD-01木饰面面层（不含木饰面门） 3. 作法详见02-EL. 5. 0 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	12.88	120.00	370.80	360.00	0.03	55.00	32.75	52.07	630.62	8122.35	合同价第66行
10	不锈钢灯槽造型（变更后增加）	1. 不锈钢饰面灯槽造型80+110+120+10+5 2. 9mm阻燃板基层 3. 作法详见DT. 02. 04节点14 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m	8.00	70.00	155.93	148.50	0.05	46.00	16.32	25.94	314.18	2513.46	自行组价

樊丽花



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件一）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价（元） f=(a+b+c+d+g)	合价（元）=g*f	备注 （品牌/厂家）
					人工费	含损耗主材费 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 y	机械、辅材	管理费及税金	税金			
										0.06	0.09			
11	石材墙面（原合同扣减）	1. ST-01 米色砂岩 2. 石材专用干挂件。（含局部阻燃板基层） 3. 作法详见DT. 02. 05节点17 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-15.79	115.00	472.50	450.00	0.05	45.00	37.95	60.34	730.79	-11539.18	造型部分已按展开扣除原合同此处工程量39.62m2工程量需复核
12	墙面装饰板（变更后增加）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. WD-01木饰面面层（含木饰面门） 3. 作法详见DT-02. 02节点06 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	18.32	120.00	370.80	360.00	0.03	55.00	32.75	52.07	630.62	11552.91	合同价
13	墙面装饰板（原合同扣减）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. WD-01木饰面面层（含木饰面门） 3. 作法详见DT-02. 02节点06 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-18.32	120.00	391.40	380.00	0.03	55.00	33.98	54.03	654.42	-11988.95	合同价
	半开放茶室墙面	增加工程量												
14	墙面装饰板（变更后增加）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. WD-01木饰面面层 3. 作法详见02-EL. 9. 0节点19 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	9.41	120.00	370.80	360.00	0.03	55.00	32.75	52.07	630.62	5934.74	合同价
15	石材墙面（变更后增加）	1. ST-01 米色砂岩 2. 石材专用干挂件 3. 作法详见02-EL. 9. 0节点19 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	3.28	115.00	472.50	450.00	0.05	45.00	37.95	60.34	730.79	2396.99	合同价
16	壁柜（半开放茶室）（变更后增加）	1. 20*40*4镀锌方管骨架 2. 9mm厚阻燃板基层，WD-01木饰面柜体（包含图纸中设计的线型灯） 3. FA-03红色硬包，MT-01仿铜不锈钢饰面及收边， 4. 作法详见02-EL. 9. 0节点19 5. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	8.96	400.70	772.50	750.00	0.03	270.98	86.65	137.77	1668.60	14950.66	合同价
17	木饰面（变更后增加）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. WD-01木饰面面层（不含木饰面门） 3. 作法详见02-EL. 5. 0 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	8.14	120.00	370.80	360.00	0.03	55.00	32.75	52.07	630.62	5135.75	合同价第66行，8.5号版变更图变更为木饰面

陈河河
2023.8.29
樊丽花



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件一）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费	含损耗主材费 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 y	机械、辅材	管理费及	税金			
										0.06	0.09			
18	钢架隔墙（变更后增加）	3. 20*40*4mm镀锌方管 3. 作法详见DT-02.09节点30 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	8.14	75.00	78.75	75.00	0.05	25.00	10.73	17.05	206.53	1681.96	参照合同价钢架隔墙主材折算
19	不锈钢线条（变更后增加）	1. 不锈钢线条20+20+10+100 2. 40*20*4mm镀锌方管 3. 9mm阻燃板基层 4. 部位：天花与墙面收口	m	16.62	15.00	70.88	67.50	0.05	5.00	5.45	8.67	105.00	1745.05	合同价格主材折算
20	不锈钢线条（变更后增加）	1. 不锈钢线条35+20+65+10 2. 9mm阻燃板基层 3. 部位：玻璃与硬包收口	m	12.14	25.00	61.43	58.50	0.05	5.00	5.49	8.72	105.63	1282.38	合同价格主材折算
21	不锈钢灯槽造型（变更后增加）	1. 不锈钢线条55mm 2. 40*20*4mm镀锌方管 3. 9mm阻燃板基层 4. 部位：玻璃与硬包灯槽收口	m	3.83	25.00	25.99	24.75	0.05	5.00	3.36	5.34	64.69	247.75	合同价格主材折算
22	不锈钢线条（变更后增加）	1. 不锈钢线条175+25+20+30+10+5 2. 40*20*4mm镀锌方管 3. 9mm阻燃板基层 4. 部位：玻璃与硬包收口	m	4.00	15.00	125.21	119.25	0.05	5.00	8.71	13.85	167.78	671.11	合同价格主材折算
23	硬包墙面（变更后增加）	1. FA-02 米色硬包 2. 9mm厚阻燃板基层 3. 作法详见DT-02.09节点30 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	6.69	135.00	242.55	231.00	0.05	55.00	25.95	41.27	499.77	3343.45	合同价
24	不锈钢面层（变更后增加）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. MT-01不锈钢饰面 3. 作法详见02-EL. 7. 0. 节点E11 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	3.20	115.00	336.00	320.00	0.05	55.00	30.36	48.27	584.63	1872.87	合同价
	半开放茶室墙面	扣除原合同工程量—原影音室全部扣除清单第94-98行												
25	MT-01不锈钢线条（原合同扣减）	1. 20mm宽MT-01仿铜不锈钢 2. 部位：后厅 3. 作法详见02-EL. 9. 0 4. 其它满足规范和设计图纸要求	m	-10.55	15.00	28.35	27.00	0.05	5.00	2.90	4.61	55.86	-589.36	合同价
26	墙面装饰板（原合同扣减）	1. WD-01 木饰面 2. 9mm厚阻燃板基层 3. 作法详见DT. 02. 09节点31 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-32.37	120.00	370.80	360.00	0.03	55.00	32.75	52.07	630.62	-20413.08	合同价
27	硬包墙面（原合同扣减）	1. FA-02 米色硬包 2. 12mm厚阻燃板基层 3. 作法详见DT. 02. 09节点30 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-8.55	135.00	242.55	231.00	0.05	55.00	25.95	41.27	499.77	-4273.02	合同价

樊丽花



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件一）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费	含损耗主材费 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗 y	机械、辅材	管理费及	税金			
										0.06	0.09			
28	硬包墙面（原合同扣减）	1. FA-06 艺术硬包 2. 9mm厚阻燃板基层 3. 作法详见DT. 02. 09节点32 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-7.37	135.00	280.35	267.00	0.05	55.00	28.22	44.87	543.44	-4005.17	合同价
29	不锈钢面层（原合同扣减）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. MT-01 不锈钢饰面 3. 作法详见DT. 02. 09节点30 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-7.26	115.00	336.00	320.00	0.05	55.00	30.36	48.27	584.63	-4244.43	合同价
	半开放茶室地面													
30	石材楼地面（变更后增加）	1. ST-02 深色大理石地面 2. 5厚石材专用粘结剂 3. 15mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 部位：前厅/后厅 5. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	1.50	65.00	309.75	295.00	0.05	75.00	26.99	42.91	519.64	779.46	合同价
	后厅户模区地面													
	不锈钢面层（变更后增加）	1. 9mm厚阻燃板基层 2. MT-01 不锈钢饰面	m2	4.37	115.00	336.00	320.00	0.05	55.00	30.36	48.27	584.63	2552.51	合同价
	售楼部水景区													
32	吊顶以内钢架（变更后增加）	1. 脚手架上施工高度6.5米 2. 20*40*2热镀锌方管从顶部生根焊接固定	m	45.60	25.00	15.75	15.00	0.05	8.00	2.93	4.65	56.33	2568.45	自行组价
33	吊顶以内钢架（变更后增加）	1. 脚手架上施工高度6.5米 2. 50*50*4热镀锌方管从顶部生根焊接固定	m	19.80	25.00	33.60	32.00	0.05	8.00	4.00	6.35	76.95	1523.60	自行组价
34	不锈钢饰面（变更后增加）	吊顶以下方管包不锈钢饰面	m2	3.91	115.00	336.00	320.00	0.05	55.00	30.36	48.27	584.63	2287.08	自行组价
		合计											91446.21	

备注：此变更中需扣减内容已按390万暂定合同中工程量扣减，原主合同暂定390万基数保持不变，后期工程量据实结算。

陈同同
2023.8.29
樊丽花



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件二）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)	
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 0.06				税金 e=(a+b+c +d)*费率 0.09
	前厅													
1	玻璃隔断 (原合同扣减)	1. GL-02 咖色玻璃隔断 2. MT-01 仿铜不锈钢收边 3. 9mm阻燃板、仿铜不锈钢基座造型 2. 详作法详见DT. 04. 09 3. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-10.92	150.00	353.50	350.00	0.01	165.00	40.11	63.77	772.38	-8434.44	参照合同价
2	石材墙面 (变更一中已扣除本次不扣减)	1. MT-06 灰色大理石 2. 石材专用干挂件 3. 作法详见DT. 04. 08节点06 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-13.00	115.00	2730.00	2600.00	0.05	45.00	173.40	275.71	3339.11	0.00	参照合同价
3	石材墙面 (变更一中已扣除本次不增加)	1. CT-03 岩板 2. 石材专用干挂件 3. 作法详见DT. 04. 08节点06 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	13.00	115.00	561.75	535.00	0.05	45.00	43.31	68.85	833.91	0.00	已定价
	红酒雪茄主题/VIP洽谈													
4	硬包墙面 (原合同扣减)	1. FA-04 艺术硬包 2. 9mm厚阻燃板基层 3. 作法详见DT. 02. 08节点26 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-8.07	185.00	280.35	267.00	0.05	130.00	35.72	56.80	687.87	0.00	合同价
5	不锈钢面层 (变更后增加)	1. 9mm厚阻燃板基层 2. MT-01 不锈钢饰面 3. 作法详见02-EL. 7. 0. 节点E11 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	8.64	115.00	336.00	320.00	0.05	55.00	30.36	48.27	584.63	5051.22	参照合同价
6	石材墙面 (原合同扣减)	1. ST-04 PU石材 2. 9mm厚阻燃板基层 3. 作法详见DT. 02. 10节点36 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-9.90	115.00	441.00	420.00	0.05	100.00	39.36	62.58	757.94	0.00	已定价

2023.8.29
陈阿阿 樊丽苑



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件二）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他 c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 0.06	税金 e=(a+b+c +d)*费率 0.09			
	阻燃板基层 (变更后增加)	1. 部位：原PU石材取消处 2. 12mm阻燃板基层	m2	9.90	45.00	57.75	55.00	0.05	10.00	6.77	10.76	130.27	1289.69	自行组价
	卫生间													
8	石材墙面 (变更一中 已扣除本次 不扣减)	1. ST-02 深色大理石 2. 15mm厚水泥砂浆找平，5厚石材专用 粘接剂 3. 1.5厚防水层 4. 水泥压力板挂镀锌铁丝网 5. 详作法详见DT. 02. 12节点41 6. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-50.50	140.00	336.00	320.00	0.05	88.00	33.84	53.81	651.65	0.00	已定价
9	瓷砖墙面 (变更一中 已扣除本次 不增加)	1. CT-02 700*1500墙砖 2. 15mm厚水泥砂浆找平，5厚石材专用 粘接剂 3. 1.5厚防水层 4. 水泥压力板挂镀锌铁丝网 5. 详作法详见DT. 02. 12节点41 6. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	59.92	140.00	78.75	75.00	0.05	88.00	18.41	29.26	354.42	0.00	已定价
	柱子													
10	单开门(原 合同扣减)	1. 尺寸：850*2400 2. 门锁及其他五金配件 3. 详见DT. M1, M03 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-2.00	300.00	1111.00	1100.00	0.01	310.00	103.26	164.18	1988.44	-3976.89	合同价

樊丽花



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件二）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e=(a+b+c +d)*费率			
11	单开门（变更后增加）	1. 尺寸：850*2400木饰面 2. 门锁及其他五金配件 3. 详见DT.M1, M03 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	樘	2.00	612.00	2266.44	2244.00	0.01	632.40	210.65	334.93	4056.42	8112.85	合同价
12	屏风底座	1. 开放茶室屏风底座 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	项	1.00						0.00	0.00	0.00	0.00	
13	屏风石材底座（变更后增加）	1. ST02深色大理石饰面，结晶处理，倒角，磨边粘贴 2. 9mm阻燃板基层	m2	3.09	150.00	352.00	320.00	0.10	95.00	35.82	56.95	689.77	2134.16	1、主材参照石材价格，人工参照石材干挂+阻燃板人工 2、辅材参照合同清单35行
14	钢架隔墙（变更后增加）	3. 20*40*4mm镀锌方管 3. 作法详见DT-02.09节点30 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	3.09	75.00	78.75	75.00	0.05	25.00	10.73	17.05	206.53	639.00	参照合同价钢架隔墙主材折算
15	屏风不锈钢底座（变更后增加）	1. 仿铜不锈钢饰面 2. 9mm阻燃板基层	m2	1.30	115.00	336.00	320.00	0.05	55.00	30.36	48.27	584.63	759.32	自行组价
16	钢架隔墙（变更后增加）	3. 20*40*4mm镀锌方管 3. 作法详见DT-02.09节点30 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	1.30	75.00	78.75	75.00	0.05	25.00	10.73	17.05	206.53	268.24	参照合同价钢架隔墙主材折算
		合计											5843.15	

备注：此变更中需扣减内容已按390万暂定合同中工程量扣减，原主合同暂定390万基数保持不变，后期工程量据实结算。

陈阿阿 樊丽花
2023.8.29



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件三）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）					管理费及利润 d=(a+b+c)* 费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率	含税综合 单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计	主材费	主材损耗 率	机械、辅材 及其他c					
						b=x*(1+y)	x	y		0.06	0.09			
	后厅铝板天花及墙面	原1mm铝板调整为2.0, 造型调整												
1	格栅吊项 (原合同扣减)	1. WD-04木纹转印铝方通/WD-04木纹转印铝板 2. 部位：后厅 3. 50系列轻钢龙骨，Φ10吊筋@900, 覆面@300*600 4. 作法详见DT.01.01-DT.01.04节点11 5. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-20.13	110.00	463.50	450.00	0.03	65.00	38.31	60.91	737.72	-14850.36	合同价
2	格栅吊项 (变更后增加)	1. WD-04木纹转印铝方通/WD-04木纹转印铝板， 2. 0mm厚，铝板按实际展开计算 2. 部位：后厅 3. 50系列轻钢龙骨，Φ10吊筋@900, 覆面@300*600 4. 作法详见DT.01.01-DT.01.04节点11 5. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	20.57	110.00	927.00	900.00	0.03	65.00	66.12	105.13	1273.25	26190.77	据实结算
3	铝单板挑屋顶 (原合同扣减)	1. 50*15*1.2仿木纹铝合金格栅 2. 部位：屋顶处 3. 作法详见DT-101 4. 其它说明：满足规范和设计图纸要求	m2	-8.27	165.00	472.50	450.00	5.00%	135.00	46.35	73.70	892.55	-7381.36	合同价
4	铝单板挑屋顶 (变更后增加)	1. 20*20*2木纹转印铝方通/WD-04木纹转印铝板，2.0mm厚，铝板按实际展开计算 2. 部位：会客厅及售楼部	m2	37.19	165.00	945.00	900.00	5.00%	135.00	74.70	118.77	1438.47	53496.81	据实结算
		合计											57455.86	

备注：此变更中需扣减内容已按390万暂定合同中工程量扣减，原主合同暂定390万基数保持不变，后期工程量据实结算。

陈向向 樊丽花
2023.8.27



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（幕墙部分附件四）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）						含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)	
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 0.06				税金 e=(a+b+c +d)*费率 0.09
幕墙变更，玻璃天窗减少增加铝板屋顶，增加铝板挑檐，钢制套芯														
1	屋顶玻璃 (原合同扣减)	1. 250*100*8热浸镀锌钢管， 100*100*4热浸镀锌钢管，2mm厚铝单板 (与铝合金立柱同色) TP8(low- e)+12A+6mm+1.14pvb+6mm钢化中空夹 胶玻璃 2. 作法详见JD-401、JD-402 3. 含定制固定件辅材、五金配件	m2	-43.20	215.00	296.64	288.00	0.03	280.00	47.50	75.52	914.66	-39513.35	合同价
2	屋顶玻璃 (变更后增加)	1. 250*100*8热浸镀锌钢管， 100*100*4热浸镀锌钢管，2mm厚铝单板 (与铝合金立柱同色) TP8(low- e)+12A+6mm+1.14pvb+6mm钢化中空夹 胶玻璃 2. 作法详见JD-401、JD-402 3. 含定制固定件辅材、五金配件	m2	32.40	215.00	296.64	288.00	0.03	280.00	47.50	75.52	914.66	29635.01	合同价
3	屋顶铝单板 (原合同扣减)	1. 250*100*8热浸镀锌钢管， 100*100*4热浸镀锌钢管， (28+50+28)*4mm厚热浸镀锌U型槽 钢，3mm厚深灰色铝单板(氟碳喷 涂)，50mm厚保温岩棉 2. 作法详见JD-404、JD-403 3. 含定制固定件辅材、五金配件	m2	-197.34	155.00	290.46	282.00	0.03	135.00	34.83	55.38	670.66	-132348.73	合同价
4	屋顶铝单板 (变更后增加)	1. 250*100*8热浸镀锌钢管， 100*100*4热浸镀锌钢管， (28+50+28)*4mm厚热浸镀锌U型槽 钢，3mm厚深灰色铝单板(氟碳喷 涂)，50mm厚保温岩棉 2. 作法详见JD-404、JD-403 3. 含定制固定件辅材、五金配件	m2	212.71	155.00	290.46	282.00	0.03	135.00	34.83	55.38	670.66	142656.70	合同价

陈丽花
2023.8.29



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分附件五）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计	主材费	主材损 耗率	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e=(a+b+c +d)*费率			
	智能化变更													
	智能化变更，室外电气管线微调，增加室外音响一台													
1	室外草地音箱（变更后增加）	1.名称:室外草地音箱 2.规格:额定功率15W,最大功率30W;额定输入70/100V 3.安装形式:室外草地结合景观设置	个	1.00	100.00	626.20	620.00	0.01	30.00	45.37	72.14	873.71	873.71	合同价
2	配管（变更后增加）	1.名称:电气配管 2.材质、规格:PCV25 3.配置形式:埋地 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	10.50	10.00	7.73	7.50	0.03	1.00	1.12	1.79	21.63	227.17	合同价
3	配线（变更后增加）	1.名称:多芯软导线 2.规格、型号:RVVSP2*2.5 3.敷设方式:穿管敷设 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	10.50	3.00	4.41	3.80	0.16	0.50	0.47	0.75	9.14	95.94	合同价
4	音箱安装 混凝土基础浇筑	户外音响底座基础280*280	个	6.00	30.00	10.10	10.00	0.01	5.00	2.71	4.30	52.11	312.65	自行组价
		合计										1509.47		

段文子

2023.8.26

樊丽花

2023.8.26



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e=(a+b+c +d)*费率			
	变更—电气 变更	20230719变更图纸												
1	配管（变更后增加）	1.名称：电气配管 2.规格：JDG20 3.配置形式：暗敷 4.其它说明：满足规范和设计图纸要求	m	125.80	10.00	5.67	5.50	0.03	1.00	1.00	1.59	19.25	2422.25	参考合同价
2	配线（变更后增加）	1.名称：铜芯导线 2.规格、型号：WDZ-BYJ-2.5 3.敷设方式：桥架内敷设 4.其它说明：满足规范和设计图纸要求	m	751.08	3.00	3.02	2.60	0.16	0.50	0.39	0.62	7.53	5654.61	参考合同价
3	装饰灯（变更后增加）	1.名称：LED射灯（小口径） 2.规格：详见图纸 3.安装方式：吸顶 4.其它说明：满足规范和设计图纸要求	套	15.00	20.00	247.45	245.00	0.01	5.00	16.35	25.99	314.79	4721.83	参考合同价
4	照明开关 （原合同扣减）	1.名称：二位单控开关 2.规格：250V/10A 3.安装方式：暗装	个	-1.00	15.00	45.45	45.00	0.01	5.00	3.93	6.24	75.62	-75.62	参考合同价
5	照明开关 （变更后增加）	1.名称：三位单控开关 2.规格：250V/10A 3.安装方式：暗装	个	1.00	15.00	61.61	61.00	0.01	5.00	4.90	7.79	94.29	94.29	参考合同价
6	装饰灯（原合同扣减）	1.名称：LED暗藏灯带 2.规格：详见图纸 3.安装方式：天棚内 4.其它说明：满足规范和设计图纸要求	m	-17.13	20.00	26.25	25.00	0.05	5.00	3.08	4.89	59.21	-1014.34	参考合同价
7	插座（原合同扣减）	1.名称：单相安全型二、三极插座 2.规格：250V 10A 3.安装方式：暗装	个	-1.00	15.00	28.28	28.00	0.01	5.00	2.90	4.61	55.78	-55.78	参考合同价
8	插座（变更后增加）	1.名称：单相安全型二、三极地面插座 2.规格：250V 10A 3.安装方式：地面暗装	个	2.00	15.00	267.65	265.00	0.01	5.00	17.26	27.44	332.35	664.70	参考合同价
9	风口（变更后增加）	1.名称：通长爪型风口 2.材质：ABS 3.形状：矩形通长宽度150mm	m	11.36	27.59	60.38	58.62	0.03	10.34	5.90	9.38	113.59	1290.36	合同价折算
10	墙面LED线性灯（变更后增加）	1.名称：墙面LED线性灯 2.规格：详见图纸	m	21.43	20.00	33.60	32.00	0.05	5.00	3.52	5.59	67.71	1450.95	参考合同价

段笑宇 樊丽花
2023.8.26 2023.8.26



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e=(a+b+c +d)*费率			
11	驱动器（变更后增加）	1. 100W驱动器 2. 灯带配套电源（8m）	套	7.00	5.00	48.09	45.80	0.05	2.00	3.31	5.26	63.65	445.56	已定价
12	配电箱内增加断路器（变更后增加）	DL16-DL17, WX18-WX19, TLB2L-63C16/1PN+30mA	副	4.00	0.00	65.65	65.00	0.01	0.00	3.94	6.26	75.85	303.41	自行组价
13	配电箱内增加断路器（变更后增加）	WX28-WX29, TLB2L-63C16/1PN+30mA	副	2.00	0.00	85.85	85.00	0.01	0.00	5.15	8.19	99.19	198.38	自行组价
		合计											16100.59	

备注：此变更中需扣减内容已按390万暂定合同中工程量扣减，原主合同暂定390万基数保持不变，后期工程量据实结算。

段文轩
2023.8.26

樊丽花
2023.8.26



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分附件七）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e=(a+b+c +d)*费率			
电气变更02, 20230801变更图纸, 空调变更														
1	配管（原合同扣减）	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC40 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	-19.28	20.00	39.14	38.00	0.03	5.00	3.85	6.12	74.11	-1428.79	参考合同价
2	电力电缆（变更后增加）	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5X16 3. 敷设方式、部位:综合考虑 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	-25.36	15.00	60.77	59.00	0.03	5.00	4.85	7.71	93.32	-2366.64	参考合同价
3	配管（变更后增加）	1. 名称:电气配管 2. 规格:JDG25 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	26.73	10.00	9.66	9.38	0.03	1.00	1.24	1.97	23.87	638.10	参考合同价
4	配线（变更后增加）	1. 名称:铜芯导线 2. 规格、型号:WDZ-BYJ-4 3. 敷设方式:穿管敷设 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	80.19	3.00	4.18	3.60	0.16	0.50	0.46	0.73	8.87	711.19	参考合同价
5	配电箱（变更后增加）	1. 名称:配电箱1AP2, 室外安装 2. 规格:非标 3. 含预埋、接地、端子接线等 4. 含配申基础、基础详见设计图纸	台	1.00	200.00	1924.85	1905.79	1%	50.00	130.49	207.48	2512.82	2512.82	人工辅材参照合同价, 德力西
6	配管（变更后增加）	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC25 3. 配置形式:暗敷 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	8.36	15.00	23.18	22.50	0.03	1.00	2.35	3.74	45.26	378.40	参考合同价
7	配管（变更后增加）	1. 名称:电气配管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:吊顶内明敷 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	2.00	20.00	32.96	32.00	0.03	5.00	3.48	5.53	66.97	133.93	参考合同价
8	电力电缆（变更后增加）	1. 名称:电力电缆 2. 规格:WDZ-YJY-5X4 3. 敷设方式、部位:综合考虑 4. 其它说明: 满足规范和设计图纸要求	m	3.68	15.00	35.39	33.70	5.00%	5.00	3.32	5.28	63.99	235.49	参考合同价

段英子
2023.8.26

樊丽花
2023.8.26



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分附件七）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 6.00%	税金 e=(a+b+c +d)*费率 9.00%			
9	电力电缆 (变更后增加)	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X6 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	2	15.00	50.82	48.40	5.00%	5.00	4.25	6.76	81.83	163.65	参考合同价
10	电力电缆 (变更后增加)	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	4.68	15.00	22.37	21.30	5.00%	5.00	2.54	4.04	48.95	229.08	人工辅材参照合同价,三厂
11	电力电缆头 (变更后增加)	1.名称:电力电缆终端头 2.规格:五芯10mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	6.00	50.00	8.08	8.00	0.01	1.00	3.54	5.64	68.26	409.57	参考合同价
12	室内机遥控器 (变更后增加)	1.名称:室内机遥控器 2.材质:详见图纸 3.安装形式:明装	个	1	35.00	186.85	185.00	0.01	5.00	13.61	21.64	262.10	262.10	参考合同价
13	配电箱基座 (变更后增加)	室外配电箱基座1200*500*300	个	1.00	300.00	202.00	200.00	0.01	20.00	31.32	49.80	603.12	603.12	自行组价
													2482.03	

备注：此变更中需扣减内容已按390万暂定合同中工程量扣减，原主合同暂定390万基数保持不变，后期工程量据实结算。

段新
2023.8.26

樊丽花
2023.8.26



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分附件八）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合 单价(元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 6.00%	税金 e=(a+b+c+d) *费率 9.00%			
		智能化变更，室外电气管线微调，增加室外音响一台												
1	空调器（变更后增加）	1.名称:室外机 2.型号、规格:KFR-120T2W,美的	台	1	3000.00	8421.38	8338.00	1.00%	150.00	694.28	1103.91	13369.57	13369.57	
2	铜管（变更后增加）	1.安装部位:室内 2.介质:空调水 3.材质、规格:磷脱氧无缝拉制紫铜管φ19.05 4.连接形式:氧乙炔焊	m	15.08	10.00	36.75	35.00	5.00%	1.00	2.87	4.56	55.17	831.97	
3	空调基座（变更后增加）	室外机空调基座1200*500*300	个	1	300.00	202.00	200.00	1.00%	20.00	31.32	49.80	603.12	603.12	
4	管道绝热（变更后增加）	1.绝热材料品种:耐燃B1级橡塑 2.绝热厚度:20mm 3.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m ³	0.1173104	700.00	1545.00	1500.00	3.00%	160.00	144.30	229.44	2778.74	325.97	
5	配管（变更后增加）	1.名称:电气配管 2.规格:SC32 3.配置形式:吊顶内明敷 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	72.76	20.00	32.96	32.00	3.00%	5.00	3.48	5.53	66.97	4872.52	
6	电力电缆（变更后增加）	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-5X4 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	25.2	15.00	35.39	33.70	5.00%	5.00	3.32	5.28	63.99	1612.59	三厂

段英研
2023.8.26

蔡丽花
2023.8.26



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分附件八）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量 g	其中：各子项构成（元）							含税综合单价(元) e=(a+b+c+d)*费率 f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率	税金 e=(a+b+c+d)*费率			
7	电力电缆头 (变更后增加)	1.名称:电力电缆终端头 2.规格:四芯5mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内 5.其它说明:满足规范和设计图纸要求	个	2	50.00	5.05	5.00	1.00%	1.00	3.36	5.35	64.76	129.52	
8	电力电缆 (变更后增加)	1.名称:电力电缆 2.规格:WDZ-YJY-4X2.5 3.敷设方式、部位:综合考虑 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	23.78	15.00	18.38	17.50	5.00%	5.00	2.30	3.66	44.34	1054.37	三厂
9	电力电缆头 (变更后增加)	1.名称:电力电缆终端头 2.规格:四芯2.5mm ² 3.材质、类型:铜芯 4.安装部位:室内	个	2	50.00	5.05	5.00	1.00%	1.00	3.36	5.35	64.76	129.52	
10	配线(变更后增加)	1.名称:多芯软导线 2.规格、型号:RVV-3*0.75 3.敷设方式:管内敷设 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	m	23.78	3.00	4.47	3.85	16.00%	0.50	0.48	0.76	9.20	218.87	
11	塑料管(变更后增加)	1.安装部位:室内 2.介质:空调冷凝水 3.材质、规格:(PVC-U)光壁管 D _g 40	m	19.58	25.00	36.75	35.00	5.00%	18.00	4.79	7.61	92.14	1804.16	
12	室内机遥控器 (变更后增加)	1.名称:室内机遥控器 2.材质:详见图纸 3.安装形式:明装	个	1	35.00	186.85	185.00	1.00%	5.00	13.61	21.64	262.10	262.10	
		小计											25214.29	

备注：此变更中需扣减内容已按390万暂定合同中工程量扣减，原主合同暂定390万基数保持不变，后期工程量据实结算。

段文研
2023.8.26
 樊丽花
2023.8.26



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（装饰部分附件九）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	复核工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计	主材费	主材损 耗率	机械、辅材 及其他c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率	税金 e=(a+b+c +d)*费率			
		二层增加断桥铝合金窗户一樘												
1	断桥铝合金窗户（变更新增）	1. 60系列断桥铝合金6mm+12A+6mm蓝灰色中空玻璃 2. 含定制固定件辅材、五金配件 3. 尺寸：1800mm*1800mm	m2	3.24	0.00	0.00	0.00	3%	0.00	0.00	0.00	700.00	2268.00	
		合计											2268.00	

陈阿阿
2023.8.29
樊丽花



价格清单（中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修）（安装部分附件十）

工程名称：中浩德洛阳悠然居项目售楼部精装修—装饰工程

序号	工程项目名称	工程内容	单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	合价(元)=g*f	备注 (品牌/厂家)
					人工费 a	含损耗主材费 小计 b=x*(1+y)	主材费 x	主材损 耗率 y	机械、辅材 及其他 c	管理费及 利润 d=(a+b+c) *费率 6.00%	税金 e=(a+b+c +d)*费率 9.00%			
灯具变更														
1	装饰灯-变更后增加	1.名称:300mm*1200mmLED平板灯雷士40W 2.规格:详见图纸	套	6.00	30.00	212.10	210.00	1%	5.00	14.83	23.57	285.50	1713.00	
2	装饰灯-变更后增加	1.名称:LED地埋灯8W-西顿 2.规格:详见图纸	套	6.00	30.00	257.55	255.00	1%	5.00	17.55	27.91	338.01	2028.07	
3	装饰灯-原合同扣减	1.名称:单头LED格栅射灯24W 2.规格:详见图纸 3.安装方式:吸顶 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	套	-32	20.00	156.55	155.00	1%	5.00	10.89	17.32	209.76	-6712.41	原品牌为雷士
4	装饰灯-变更后增加	1.名称:单头LED格栅射灯24W西顿 2.规格:详见图纸 3.安装方式:吸顶 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	套	32	20.00	222.20	220.00	1%	5.00	14.83	23.58	285.61	9139.68	现更换为西顿
5	装饰灯-原合同扣减	1.名称:LED射灯, 15W 2.规格:详见图纸 3.安装方式:吸顶 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	套	-53.00	20.00	181.80	180.00	1%	5.00	12.41	19.73	238.94	-12663.65	雷士, 物料表D-03 编号为: 15W 指: ≥95色温, 4000K角度: 50° 开孔: 75mm
6	装饰灯-变更后增加	1.名称:LED射灯, 24W, 西顿 2.规格:详见图纸 3.安装方式:吸顶 4.其它说明:满足规范和设计图纸要求	套	53.00	20.00	242.40	240.00	1%	5.00	16.04	25.51	308.95	16374.56	西顿, 24W
7	装饰灯-变更后增加	1.名称:LED迷你格栅射灯(10孔), 2W*10, (雷士) 2.规格:详见图纸	套	9.00	30.00	186.85	185.00	1%	5.00	13.31	21.16	256.33	2306.93	
8	装饰灯-变更后增加	1.名称:LED地面线型灯, 加厚型材 2.5mm, 加厚亚克力3mm, 防水灯带组成, (雷士) 2.规格:详见图纸	米	70.60	20.00	84.00	80.00	5%	5.00	6.54	10.40	125.94	8891.27	
9	驱动器-变更后增加	1.100W驱动器 2.灯带配套电源(8m)	套	19.00	5.00	48.09	45.80	5%	2.00	3.31	5.26	63.65	1209.37	每断开处灯带一个驱动器; 最长可带8m灯带驱动器单列
												22286.81		

备注：此变更中需扣减内容已按390万暂定合同中工程量扣减，原主合同暂定390万基数保持不变，后期工程量据实结算。

段笑宇
2023.8.26
樊耐花
2023.8.26

