







地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表-栾川山水文苑S1地块项目供配电工程外网部分-2023-08-24		
所属项目			
申请人	肖兴辉	申请时间	2023-08-24 16:28
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	栾川-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>一、工程说明:</p> <p>1、栾川山水文苑 S1 地块项目供配电工程施工图,因没有电源点,供配电工程招标及合同签订范围为内网工程,外网工程待电源点确定后另行招标。</p> <p>2、现内网施工单位协助我司确定了外网电源点。按项目公司立项意见,外网电源点由内网单位协调确认的,后期涉及供配电整体验收及移交。为保证施工、送电、移交工作进行,项目公司立项时建议在价格合理的情况下直接委托原内网单位河南省埃思特建设工程有限公司为栾川山水文苑项目S1地块供配电外网施工单位。</p> <p>3、成本管理部为保证直接委托单位报价的合理性,另外找了4家单位进行报价、比价。</p> <p>二、报价单位:</p> <p>1、河南省埃思特建设工程有限公司。</p> <p>2、河南飞煌电力集团有限公司。</p> <p>3、河南恒源电气科技有限公司(回复仅外网施工,不参与报价)。</p> <p>4、河南铭睿电气自动化有限公司(回复仅外网施工,不参与报价)。</p> <p>5、洛阳佐威电力工程有限公司(回复仅外网施工,不参与报价)。</p> <p>三、比价过程</p> <p>1、经过方案及图纸多次更改后,成本管理部组织项目工程部、审计监察部联合多次约谈,最终报价如下:</p> <p>1.1河南省埃思特建设工程有限公司:含税9%总价1430000元,其中高压检测及协调费13万元,不含高压检测及协调费130万元;</p> <p>1.2河南飞煌电力集团有限公司:含税9%总价1475668.80元,不含电缆接入开闭所及高压环网柜接火、试验、电力部门协调、移交等的协调费。</p> <p>四、价格分析:</p> <p>1、本次最低价为河南省埃思特建设工程有限公司,含税9%固定总价¥1430000.00元。河南省埃思特建设工程有限公司为栾川山水文苑S1地块供配电内网施工单位,关于外网接驳点事宜,该单位已协调完成并出据用电答复承诺书;外网线缆通道、施工条件该单位已摸排数次,较为熟悉,接驳点协调及外网施工作为一家施工,对接通电工作相对两家施工风险较低。</p> <p>2、本项目供配电工程的外网费用143万元+内网费用807.17万元,总计950.17万元,目标成本金额1024.46万元,在目标成本范围内。</p>		
定标金额(元)	1430000.00		

评标意见	1、本次最低价为河南省埃思特建设工程有限公司。经过比价后，报价较合理，满足项目需求。 2、拟推荐“河南省埃思特建设工程有限公司”为栾川山水文苑S1地块项目供配电工程外网施工的中标单位，后续签订补充协议。中标含税总金额为¥1430000.00元（大写人民币壹佰肆拾叁万元整），专票税率9%。	
评标结论	建议直接委托河南省埃思特建设工程有限公司为栾川山水文苑S1地块项目供配电工程外网施工的中标单位，后续签订补充协议。中标含税总金额为¥1430000.00元（大写人民币壹佰肆拾叁万元整），专票税率9%。	
关联流程	栾川山水文苑供配电外网招标立项审批表(工程类)-牛晓辉-2023-08-12	关联文档
附件	 01、定标报告 (栾川山水文苑S1地块项目供配 2.3M  02、《价格分析 (栾川山水文苑S1地块项目供 75.8K  03、过程约谈记录及报价清单 (栾川山水文苑 11.9  04、回标签到表 (栾川山水文苑S1地块项目供 364K  05、开标签到表 (栾川山水文苑S1地块项目供 254K  06、中标价(栾川山水文苑S1地块项目供配电 1.1M	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 2	集团-总裁班子/郭利好 2023-08-29 09:13:28 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-08-29 07:52:12 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-28 17:59:18 批准
集团审计部 2	清单中未约定品牌的明确品牌。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-08-28 16:15:01 批准
工程审计经理 2	必须保证能供电移交，在合同内明确相关条款。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-08-28 08:52:46 批准
成本总监2	参与最终约谈，同意定标意见。 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-25 18:56:26 批准
区域总4	同意 系统自动批准 栾川区域/徐飞飞 2023-08-25 17:45:53 批准
项目总3	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-08-25 17:45:50 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/张磊 2023-08-25 08:35:27 批准

