


栾川山水文苑年度零星工程合同
2022年度结算资料存档目录

序号	名称	份/页	页码	原件/复印件	备注
1	栾川山水文苑年度零星工程合同2022度结算审批表	1份1页	第1页	原件	
2	资料存档目录	1份1页	第2页	原件	
3	结算协议书	1份1页	第3页	原件	
4	结算汇总表	1份1页	第4页	原件	
5	结算明细表	1份1页	第5页	原件	
6	8月份结算明细表	1份1页	第6页	原件	
7	结算申请单	1份1页	第7页	原件	
8	结算通知书	1份1页	第8页	原件	
9	授权委托书	1份1页	第9页	原件	
10	工程往来对账单	1份1页	第10页	原件	
11	水电费结清证明	1份1页	第11页	原件	
12	工程结算资料核对确认单	1份1页	第12页	原件	
13	派发单及确认单014	1份10页	第13-22页	原件	
14	派发单及确认单015	1份6页	第23-28页	原件	
15	派发单及确认单016	1份4页	第29-32页	原件	
16	派发单及确认单017	1份37页	第33-69页	原件	
17	2022年11月结算资料	册	1册		
18	2023年3月结算资料	册	1册		
19	2023年4-5月结算资料	册	1册		
造价师： 		日期： 2023.8.30			

栾川山水文苑年度零星工程合同
2022年度结算结算汇总表

合同编号：LCS1-JA-047

合同金额：968965元

合同名称：栾川山水文苑年度零星工程合同

甲方：栾川县浩德颐康文旅有限公司

乙方：河南玺尊建设工程有限公司

序号	项目名称	土建(元)	安装(元)	合计(元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	696600.00
1.1	合同价	0	0	0	696688.79
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	签证	0	0	0	0
1.4	扣款	0	0	0	-88.79
1.5	优惠取整				
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	696,600.00元		
		(大写)	陆拾玖万陆仟陆佰元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	696,600.00元		
		(大写)	陆拾玖万陆仟陆佰元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	696,600.00元		
		(大写)	陆拾玖万陆仟陆佰元整		

甲方代表：



乙方代表：



日期：

2023.8.30

日期：

2023.8.30

栾川山水文苑年度零星工程合同
2022年度结算结算价明细汇总表

序号	项目名称	单位	工程量	综合单价 (元)	工程造价 (元)	备注
1	2022年度11月份结算	项	1	270700	270700	详见11月份月结单
2	2023年度3月份结算	项	1	282140.96	282140.96	详见3月份月结单
3	2023年度4-5月份结算	项	1	43900	43900	详见4-5月份结算审批单
4	2023年8月份结算	项	1	106625.5	106625.5	详见8月份明细表
5	税金调整	项	1	343900	-6677.67	3%调整为1%
6	本合同结算合计	项			696688.79	开票金额为9%
7	合计				696600	

甲方代表:

张子

乙方代表:

田志华

日期:

2023.8.30

日期:

2023.8.30

栾川山水文苑年度零星工程合同8月度结算价明细汇总表

序号	项目名称	工作内容	单位	工程量	综合单价 (元)	工程造价 (元)	扣款单位	扣款费用
一	派发单014	s7围挡围挡搭设拆除围挡	m	49	25	1225		
		s7围挡围挡搭设重新安装	m	188.7	30	5661		
		s7围挡围挡搭设地形整理机械	台班	3	980	2940		
		sy75机械						
		s1地块5#南侧围挡拆除	m	117.8	25	2945		
		s1地块12#楼西侧围挡拆除	m	42.5	25	1062.5	河南诚鹏建设工程有限公司	1062.5
		s1地块12#楼西侧围挡安装	m	45.5	30	1365	河南诚鹏建设工程有限公司	1365
		s5与s7之间预埋过路管	项	1	13000	13000	详见约谈记录	
		售楼部污水管网破裂维修	项	1	1000	1000	详见约谈记录	
		3#5#8#9#11#楼打扫垃圾 普通	工	152.91	100	15291		
四	派发单017	外运垃圾	台	57	330	18810		
		铲车	台	5.25	750	3937.5	详见约谈记录	
		自吸泵	台	3.375	200	675	详见约谈记录	
						38713.5		
						25%	河南诚鹏建设工程有限公司	9678.375
						18%	河南鼎甲装饰工程有限公司	6968.43
						12%	山东奇威特太阳能销售股份有限公司	4645.62
						12%	淄博消防安全工程公司	4645.62
						5%	河南省埃思特建设工程有限公司	1935.675
						4%	河南邦丰装饰工程有限公司	1548.54
五	合计					106625.5		41141

甲方代表:  日期: 2023.8.30

乙方代表: 田志标 日期: 2023.8.30

附件 3:

工程竣工结算申请报告

栾川县浩德颐康文旅有限 公司:

兹有我司与贵司签订的《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造价为 968965 元；合同执行过程中发生签证 0 份，增（减）造价为 0 元；合同执行过程中发生设计变更份，增（减）造价为 0 元。

合同增（减）造价合计为 0 元，申报合同竣工结算造价为 606600 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺陷、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。截至目前（ 年 月 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 元（大写： ）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

年 月 日



结算工作联系人：田志标

手机号码：16637909992

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

工程结算通知书

河南玺尊建设有限公司：

我公司与贵公司签订的《栾川山水文苑 2022 年度零星工程合同》，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 8 月 25 日之前派专业人员与我公司成本部门 张磊 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 8 月 25 日前提交我公司成本部门的 张磊 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

6、若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 张磊 电话 15303898917，我们将尽力协助贵公司的工作。

附：《工程结算资料清单》

1、结算通知书 2、结算申请报告 3、派发单及验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

施工单位签收人签字：

田志标

工程总签发：

张磊

项目总签发：

授权委托书

致：

本人郝红立系河南玺尊建设有限公司的法定代表人，现委托田志标为我方代理人，并以本公司的名义办理编号LCS1-JA-047《栾川山水文苑2022年度零星工程合同》的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字）田志标

工程往来账目明细

合同名称：栾川山水文苑2022年度零星工程合同

合同编号：LCS1-JA-047

日期	请款金额 (元)	财务实收款金额 (元)	实际已开发票金额 (元)	开票税点	备注
	535738.9				
	535738.9	534033.90 535738.9	27.07万元	3%	
			34.39万元	1%	
小计	0	0	0		

甲方财务：张毅 2023.7.28

乙方财务：

(单位盖章)



证 明

兹证明河南玺尊建设有限公司在山水文苑项目所涉及的水电款项已全部结清。

特此证明

河南诚鹏建设工程有限公司

2023年7月28日



工程结算资料核对确认表

项目名称	中浩德·山水文苑(栾川)项目		核对时间	
序号	结算资料名称	核对数量	备注	
1	结算通知书		原件	
2	结算申请报告		原件	
3	单项工程验收单	/	原件	
4	授权委托书		原件	
5	往来账目明细		原件	
6	水电费结清证明		原件	
7	合同复印件		复印件/原件	
8	工程签证单	/	原件	
9	设计变更	/	复印件/原件	
10	本合同竣工图纸	/	原件	
11	施工方报送的结算资料	/	原件	
12	结算工作交接单		原件	
相关部门签字栏	施工单位： (签字盖章)  同志桥	项目工程部： (签字盖章) 秦江南	成本部门： (签字盖章) 张磊 2023.8.25	

注：

- 1、本确认单在施工方上报结算前进行结算资料核对确认后，施工方增补单据一律不作为结算依据。
- 2、本确认单需成本部门、项目工程部和施工单位核对签字确认并盖章。
- 3、本确认单仅对竣工结算资料的数量作确认，具体结算按合同及定额规定办理。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (014)	
派发时间: 2022.6.10	完工时间: 2022.7.20
派发部门: 工程部	
施工任务位置: 1、S1 地块	
2、S7 地块	
任务形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	
派发任务完成情况:	
1、S7 地块围挡下地形整理及拆除安装完成, 拆除 49 米, 安装 188.7 米, 高度均为 2.5 米; 地形整理用钩机 (SY75C) 用时三个台班。	
2、S1 地块 5#楼南侧及西侧围挡需拆除完成, 拆除 76.8 米, 高度为 2.5 米, 拆除 41 米, 高度为 3.5 米。	
3、S1 地块 12#楼西侧拆除围挡及安装完成, 拆除 42.7 米, 安装 45.5 米。	
验收意见:	
1、验收合格。	
2、需预留质保金, 后期需维护。	
第3项费用由总包单位承担。	
相关验收人 (签字):	秦江南 田志标 李乃木
	2023.7.25 2023.7.25 2023.7.25
工程部负责人 (签字):	2023.7.28
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)	
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。	
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (014)

施工任务位置: 1、S1 地块 2、S7 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.6.10

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

- 1、S7 地块因西侧道路及环卫站修建围挡拆除及安装。
- 2、因原湾滩村委位置需绿化及首批交付展示, S1 地块 5#楼南侧及西侧围挡需拆除,。
- 3、S1 地块 12#楼西侧因施工影响需拆除围挡, 再紧邻施工道路再搭设围挡。

派发任务描述:

- 1、S7 地块西侧围挡处土方整理, 围挡拆除及安装, 拆除围挡优先放置 S7 地块。
- 2、S1 地块 5#楼南侧及西侧围挡需拆除, 拆除围挡优先放置 S7 地块。
- 3、S1 地块 12#楼西侧因施工影响需拆除围挡, 临路边再搭设围挡。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

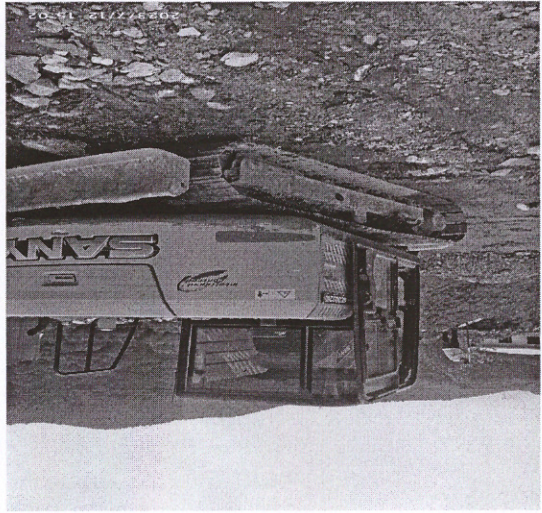
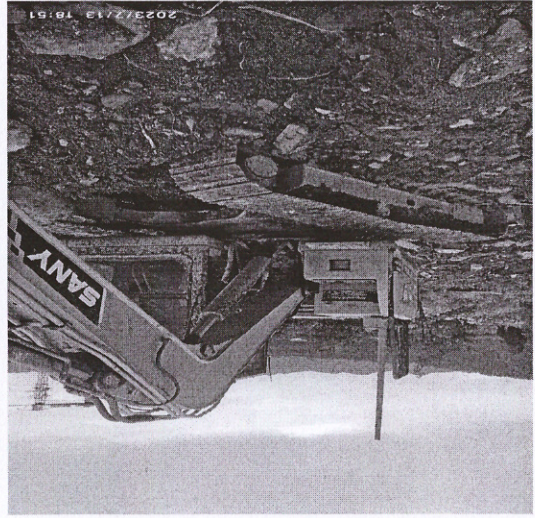
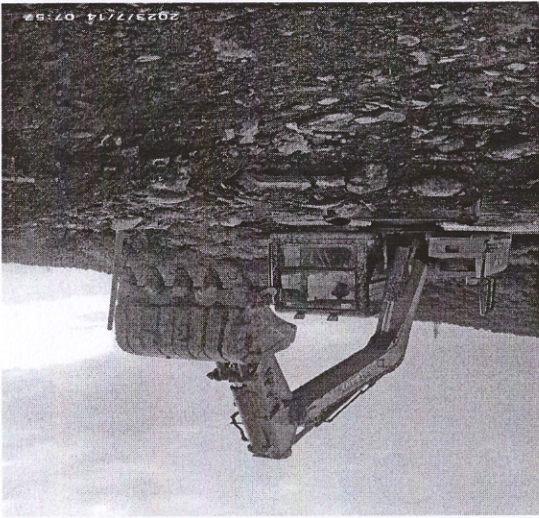
派发相关部门 (签字): 秦正南 2023.6.10 田志标 2023.7.25 李万花 2023.7.25

工程部负责人 (签字): 2023.7.28

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



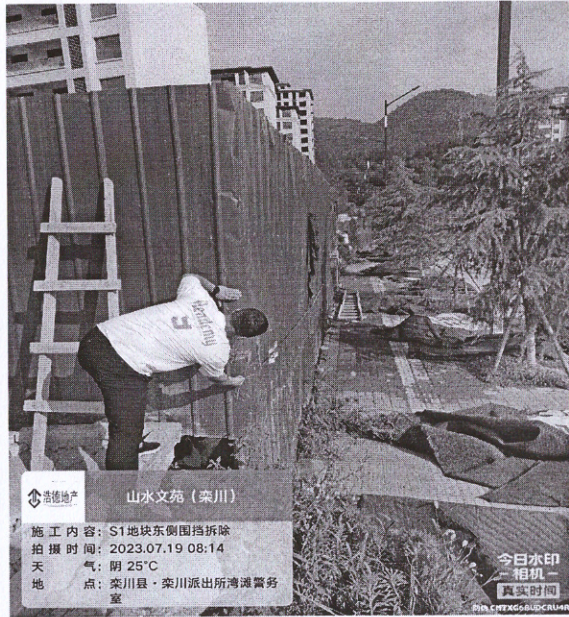






山水文苑 (栾川)
 施工内容: S1-S2区域商业区域围挡
 拍摄时间: 2023.07.18 15:41
 天气: 多云 33°C
 地点: 栾川县·S96路栾川高速

今日水印
 相机
 真实时间



山水文苑 (栾川)
 施工内容: S1地块东侧围挡拆除
 拍摄时间: 2023.07.19 08:14
 天气: 阴 25°C
 地点: 栾川县·栾川派出所湾湾警务室

今日水印
 相机
 真实时间



山水文苑 (栾川)
 施工内容: 西大门西侧围挡测量
 拍摄时间: 2023.07.26 15:25
 天气: 小雨 30°C
 地点: 栾川县·湾湾村

今日水印
 相机
 真实时间



山水文苑 (栾川)
 施工内容: S7地块西侧围挡测量
 拍摄时间: 2023.07.26 15:45
 天气: 多云 30°C
 地点: 栾川县·湾湾东村

今日水印
 相机
 真实时间



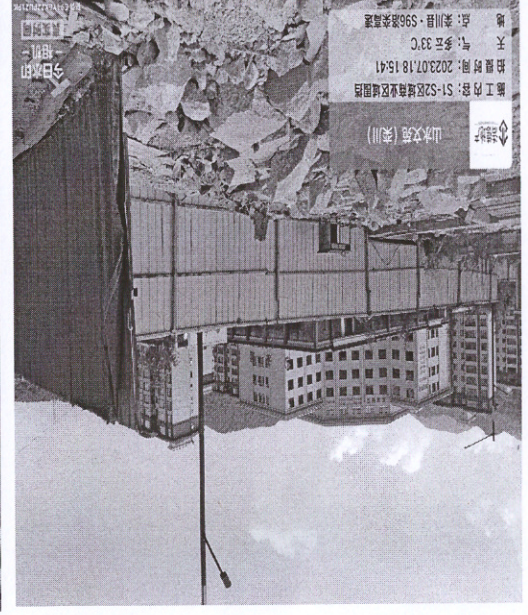
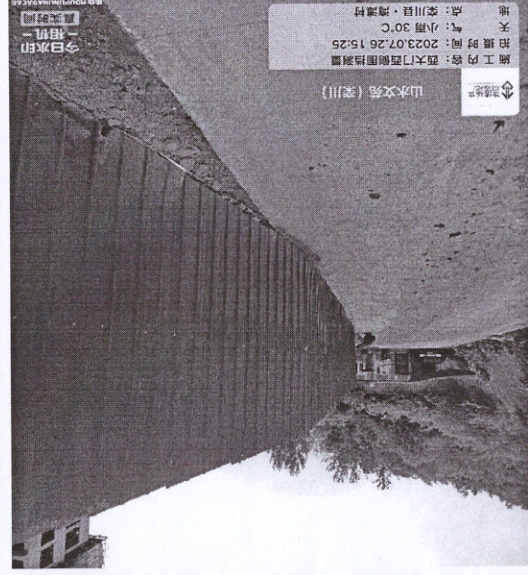
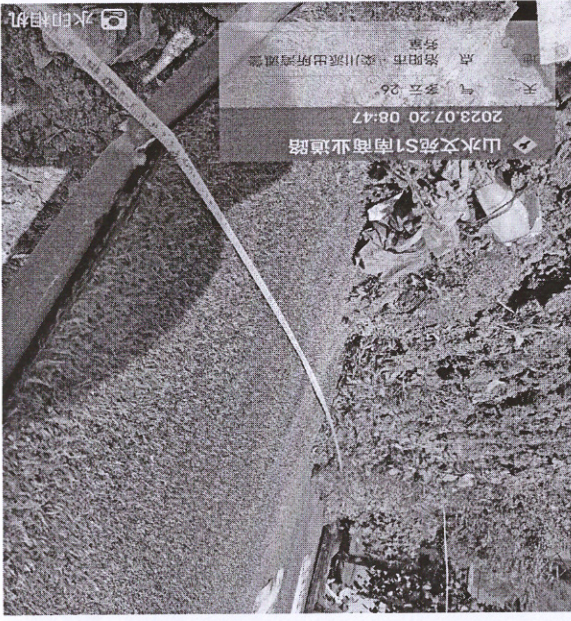
山水文苑S1南商业道路
 2023.07.20 08:51
 天气: 多云 26°C
 地点: 洛阳市·栾川派出所湾湾警务室

今日水印
 相机
 真实时间



山水文苑S1南商业道路
 2023.07.20 08:47
 天气: 多云 26°C
 地点: 洛阳市·栾川派出所湾湾警务室

今日水印
 相机
 真实时间





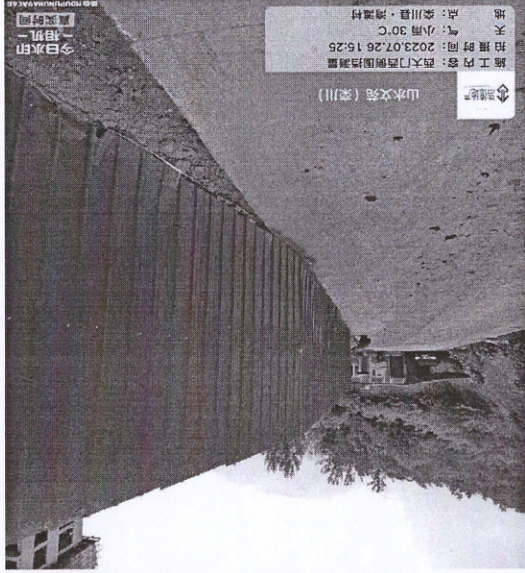
山水文苑S1商业道路
 天气: 多云 26
 2023.07.20 08:47
 地点: 洛阳市·栾川县派出所海源路
 科室: 办公室



山水文苑S1商业道路
 天气: 多云 26
 2023.07.20 08:51
 地点: 洛阳市·栾川县派出所海源路
 科室: 办公室



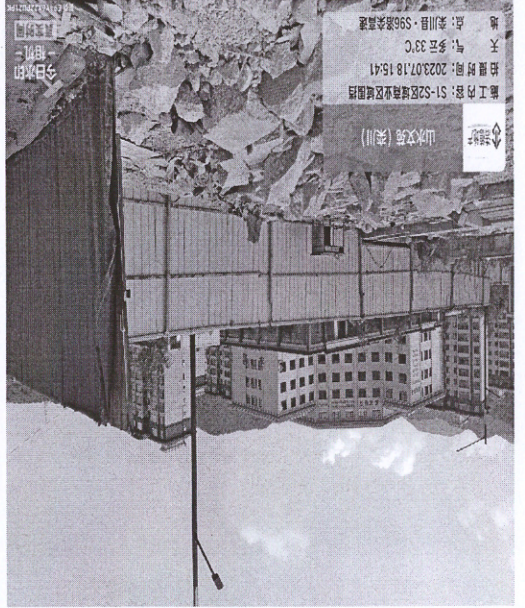
山水文苑 (栾川)
 施工内容: S7地块西侧围护测量
 拍摄时间: 2023.07.26 15:45
 天气: 多云 30℃
 地点: 栾川县·海源东村



山水文苑 (栾川)
 施工内容: S7地块西侧围护测量
 拍摄时间: 2023.07.26 15:25
 天气: 小雨 30℃
 地点: 栾川县·海源村

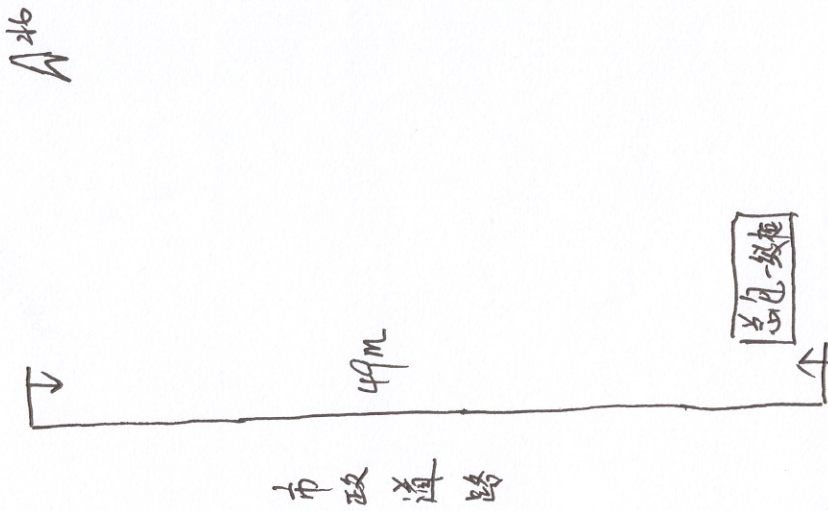


山水文苑 (栾川)
 施工内容: S1地块东侧围护拆除
 拍摄时间: 2023.07.19 08:14
 天气: 阴 25℃
 地点: 栾川县·栾川县派出所海源路
 科室: 办公室



山水文苑 (栾川)
 施工内容: S1-S2区域商业区域围挡
 拍摄时间: 2023.07.18 15:41
 天气: 多云 33℃
 地点: 栾川县·S95路宋景庭

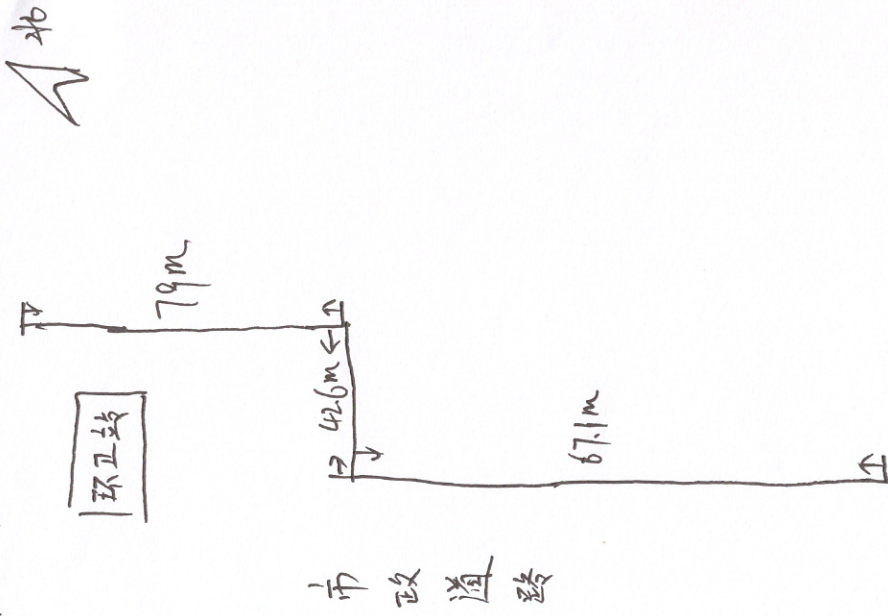
S7 西侧道路围挡拆除 (2.5m高)



秦江南 2023.7.23

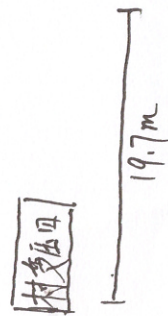
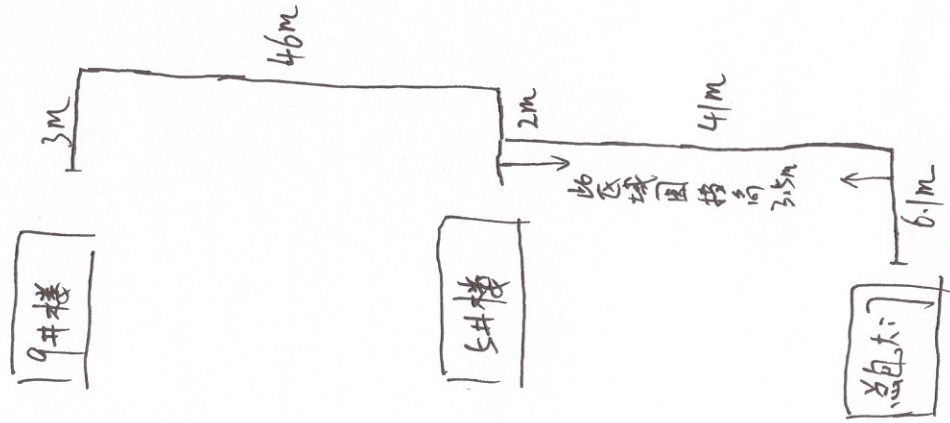
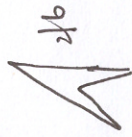
田志标
2023.7.27

S7 西侧道路围挡中塔设. (2.5m高)

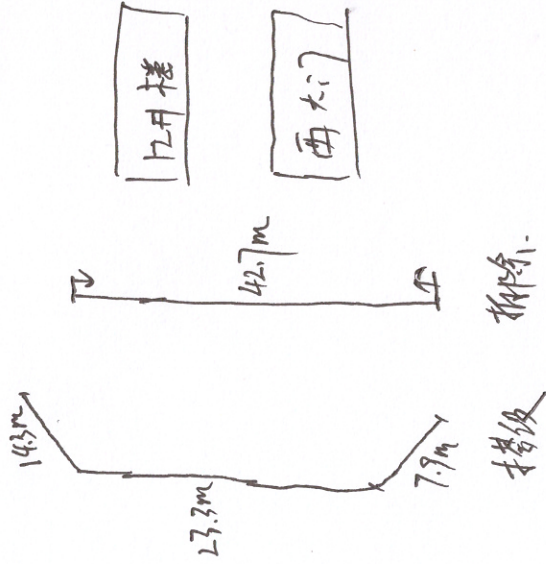


唐乃东
2023.7.23

S1地块5#楼南侧围挡拆除 (2.5m高)
(带假草皮)



S1地块12#楼西侧围挡拆除. 措施 (2.5m高)



秦江南
2023.7.24

田志标
2023.7.24

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (015)

施工任务位置: 1、栾川山水文苑 S7 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.07.17

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、因 S5 地块和 S7 地块间市政配套道路施工, 两个地块之间需预埋过路钢套管及自来水管道接通。

派发任务描述:

因 S5 地块和 S7 地块间市政配套道路施工, 两个地块之间需预埋过路钢套管及自来水管道接通。(详见约谈记录)

- 1、临时用水管道接通 PE110 管道
- 2、过路钢套管预埋 DN150、DN125

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门 (签字):

田志新 2023.7.17 李乃光 2023.7.17

工程部负责人 (签字):

2023.7.18

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (015)

派发时间: 2023.07.17

完工时间: 2023.07.17

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、栾川山水文苑 S7 地块

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)

派发任务完成情况:

1、PE110 自来水管道的已接通 24 米

2、过路钢套管 DN150 24 米 , DN125 24 米

验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字): 田志标
2023.7.17

李统钢
2023.7.17

李乃花
2023.7.17

工程部负责人 (签字): 李统钢
2023.7.18

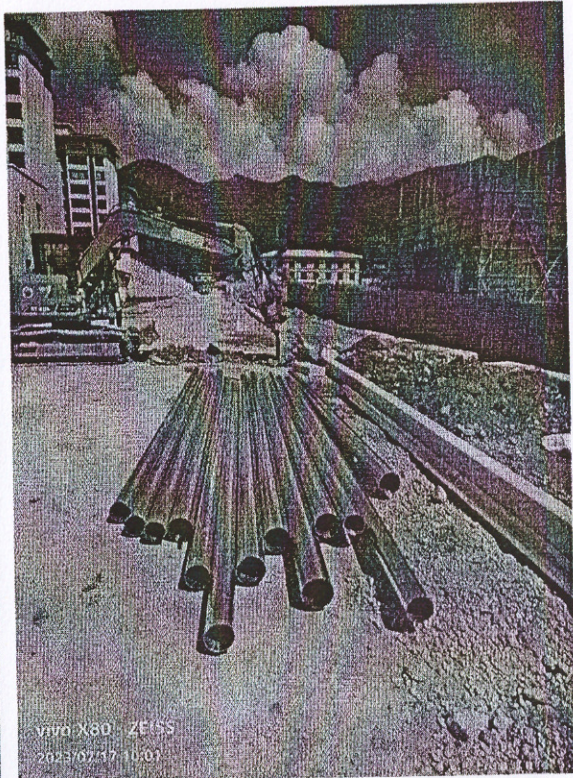
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



VIVO X80 ZEISS
2023/07/17 10:01



VIVO X80 ZEISS
2023/07/17 10:01



浩德地产 浩德 栾川山水文苑

施工内容: S5至S7过路管道
 拍摄时间: 2023.07.17 星期一
 天气: 多云 33℃
 地点: 栾川县·山水文苑

今日水印
相机
水印相机

BY9KAL3L63TD9



浩德地产 浩德 栾川山水文苑

施工内容: S5至S7过路管道
 拍摄时间: 2023.07.17 星期一
 天气: 多云 33℃
 地点: 栾川县·山水文苑

今日水印
相机
水印相机

BY9KAL3L63TD9



中德地产有限公司
Zhongde Real Estate Co., Ltd.

招采04

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南军尊建设有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施工分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	S7地块过路管道施工事宜		
约谈日期	2023. 7. 15		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
<p>1、工期2日历天，即时开工。 2、含施工协调费。 3、费用详见后附表。</p>			
最终含税报价（人民币）：15000元		大写：/	专票税率：1%
签字确认栏			
供应商代表	签字：田志华	电话：16637909992	日期：2023.7.15
我司代表	签字：	牛晓辉	2023.7.15