



河南建专建设有限公司

招采部

供应商约谈记录

第 1 次约谈

约谈的供应商名称	河南建专建设有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 分包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	S7地块过路管道施工事宜		
约谈日期	2023.7.15		
约谈地点	电话约谈		
约谈的内容			
<p>1、工期2日历天，即时开工。</p> <p>2、含施工协调费。</p> <p>3、费用详见后附表。</p>			
<p>最终含税报价（人民币）：13000元 大写：/ 专票税率：1%</p>			
签字确认栏			
供应商代表	签字：网志新	电话：16637909992	日期：2023.7.15
我方代表	签字：李庆刚 2023.7.15	网志新	2023.7.15

S7地块 过路管道施工工程清单

序号	名称	单位	数量	单价	合价	备注
1	PE110管 (国标)	m	24	50	1200	含PE法兰及盲板
2	PE110 90度弯头	个	2	30	60	
3	管道连接工时费				700	
4	挖机费用	项	1		700	含开挖及回填
5	过路套管1 (150*2厚镀锌圆管)	m	48	85	4080	
6	过路套管1 (125*2厚镀锌圆管)	m	48	80	3840	
7	管子焊接人工费				600	
8	直接费小计				11180	
9	税费及利润				2795	税率1%
10	合计				13975	
11	优惠后含税合计				13000	
12	不含税				12871.29	

张华 2023.7.15

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (016)

施工任务位置: 1、售楼部北侧

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.7.19

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、售楼部北侧因土方开挖整平, 污水管道破损。

派发任务描述:

1、售楼部北侧污水管道破损, 约6米, 拆除破损管道, 安装SN8 直径200mm 波纹管, 现安排你单位进行维修完成, 不能耽误售楼部污水管道排放。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):

朱晓辉 2023.7.19 周志标 2023.7.19 李欣 2023.7.19

工程部负责人(签字):

胡洪 2023.7.20

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种180元/工日, 普工力工100元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (016)

派发时间: 2022.7.19

完工时间: 2022.7.20

派发部门: 工程部

施工任务位置: 1、售楼部北侧

任务形式: 零星借工; 综合施工 (可多选)


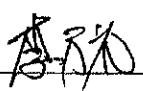
派发任务完成情况:

1、售楼部北侧污水管道破损, 拆除及安装已经施工完成, 售楼部排水正常。

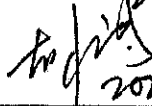
验收意见:

1、验收合格。

相关验收人 (签字):

 田志标 2022.7.20  李永光 2022.7.20

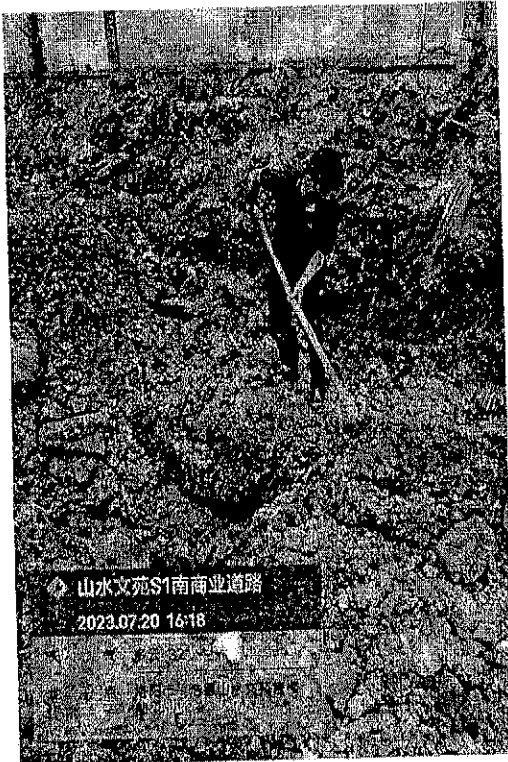
工程部负责人 (签字):

 李永光 2022.7.21

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)


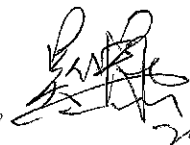
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。



供应商约谈记录

第 次约谈

约谈的供应商名称	河南寰宇建设有限公司		
约谈的供应商类别	<input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 总包 <input type="checkbox"/> 精装修分包单位 <input type="checkbox"/> 景观园林施分包单位 <input type="checkbox"/> 材料设备供货商 <input checked="" type="checkbox"/> 其它分包		
约谈事由	零星工程施工合同价格约谈		
约谈日期	2023.8.4 7.19		
约谈地点	线上约谈		
约谈的内容			
1. 售楼部污水管网(西侧)损坏, 为保证售楼部污水正常排放, 需紧急处理, 更换PE200 S18 6米 含开挖、清理、更换、回填 总价 1000元			
税率: %			
签字确认栏			
供应商代表	签字: 	电话: 16637907992	日期: 2023.7.19
我司代表	签字: 秦万南 2023.8.4	牛晓辉 2023.8.4	 2023.8.4

栾川山水文苑 零星工程任务派发单 (017)

施工任务位置: 1、S1 地块

派发部门: 工程部

派发时间: 2023.7.5

任务派发形式: 零星借工; 综合施工(可
多选)

施工内容是否转扣其他单位: 否; 是

转扣方合同:

派发任务原因:

1、S1 地块 3#5#8#9#11#楼交房在即, 主楼及车库垃圾清理不彻底, 影响下道工序施工, 多次开会强调, 各单位均未安排清理, 现安排第三方单位进行清理。

派发任务描述:

1、S1 地块 3#5#8#9#11#楼, 主楼室内及公区清扫干净, 垃圾下楼外运。
2、S1 地块 3#5#8#9#11#楼周边地下车库, 车库内地面垃圾清扫干净, 成片积水安排清理, 垃圾外运完成。

派发任务工期要求: 自接到零星工程任务派发单 24 小时内组织人员准备工作

派发相关部门(签字):

秦江勇

田志标 2023.7.5

李元 2023.7.5

工程部负责人(签字):

胡洪

2023.7.5

注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料(任务单号应一致)

2. 零星借工按工日计入(技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。

3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。

地下车库及主楼垃圾清理

序号	日期	开始时间	结束时间	人工(个)	备注
1	2023/7/6	14:30	19:30	2.5 ✓	清理地库垃圾
3	2023/7/24	7:30	19:00	10 ✓	清理地库垃圾
4	2023/7/25	7:30	19:00	9 ✓	清理地库垃圾
5	2023/7/26	7:30	19:00	10 8.5	清理地库垃圾
6	2023/7/27	7:30	19:00	10 6	清理主楼垃圾
7	2023/7/28	7:30	19:00	10 ✓	清理主楼垃圾
8	2023/7/29	7:30	19:00	7 ✓	清理主楼垃圾
9	2023/7/30	7:30	19:00	8 ✓	清理主楼垃圾
10	2023/7/31	7:30	19:00	8 ✓	清理主楼垃圾
11	2023/8/1	7:30	19:00	8 ✓	清理主楼垃圾
11	2023/8/2	7:30	19:00	10 9	清理主楼垃圾
11	2023/8/3	7:30	19:00	9 8	清理主楼垃圾
11	2023/8/4	7:30	19:00	8	清理主楼垃圾
12	2023/8/6	14:30	19:00	1 ✓	清理主楼垃圾
13	2023/8/7	7:30	19:00	10 ✓	清理地库垃圾
14	2023/8/15	7:30	19:00	4 ✓	清理地库垃圾
合计				123.5	

注：普工123.5个，每天工作10.5小时，八小时制，折合 $123.5 \times 10.5 / 8 = 162$ 个人工

栾川山水文苑 派发零星工程验收确认单 (017)	
派发时间: 2023. 7. 5	完工时间: 2023. 8. 16
派发部门: 工程部	
施工任务位置: 1、S1 地块	
任务形式: <input type="checkbox"/> 零星借工; <input type="checkbox"/> 综合施工 (可多选)	
派发任务完成情况:	
1、S1 地块 3#5#8#9#11#楼及周边地下车库已经清理完成, 积水清理完成, 外运垃圾完成。	
2、清理及外运垃圾用普工 162 个, 外运垃圾 57 车, 小铲车用时 42 小时, 地下室汽油自吸泵排水 27 小时。	
验收意见:	
1、验收合格。	
2、需预留质保金, 后期需维护。	
相关验收人 (签字): 秦江南 产生费用按分账表中的比例扣除。	
田志标 2023.8.16	
李开成 2023.8.16	
工程部负责人 (签字):	
2023.8.17	
注: 1. 工程派发单与派发工程完工确认单应配套使用作为一套完整工程结算资料 (任务单号应一致)	
2. 零星借工按工日计入 (技术工种 180 元/工日, 普工力工 100 元/工日), 综合施工按照合同中《零星工程计价清单》计价方式结算。	
3. 此单据一式伍份, 施工方、物业、工程、地产、成本部、监理各留存一份。	

外运垃圾车辆（进地下车库）

序号	日期	开始时间	结束时间	数量	备注
1	2023/7/25			16	
2	2023/7/26			12	
3	2023/8/2			18	
4	2023/8/3			9	
5	2023/8/15			2	人工装车
共计				57	

小铲车台班（进地下车库）

序号	日期	开始时间	结束时间	小时	备注
1	2023/7/25	7:30	19:00	10.5	
2	2023/7/26	7:30	19:00	10.5	
3	2023/8/2	7:30	19:00	10.5	
4	2023/8/3	7:30	19:00	10.5	
合计				42	每天扣除中午休息时间1小时

地下室抽水（自带汽油自吸水泵）

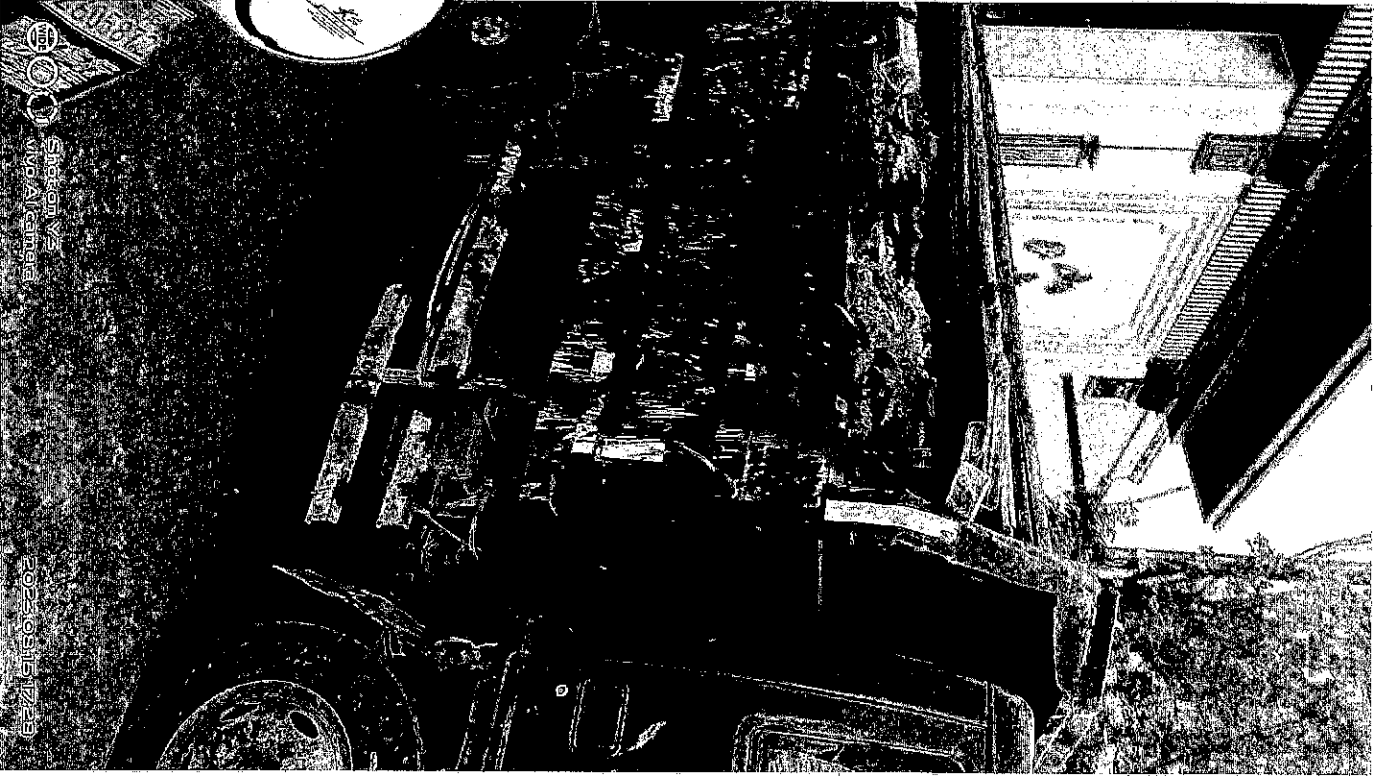
序号	日期	开始时间	结束时间	小时	备注
1	2023/8/2	11:30	19:00	6	
2	2023/8/3	7:30	19:00	10.5	
3	2023/8/7	7:30	19:00	10.5	
合计				27	每天扣除中午休息时间1小时





Shot on V3
VIVO AI camera

2023.08.15 16:23



Shot on V3
VIVO AI camera

2023.08.15 17:23

