

合同审核

项目名称	洛宁项目
合同名称	洛宁山水文苑营销分销合作续签合同（2023年9-12月）
合同价	200,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	营销类合同
合作方	洛阳鼎盛房产代理有限公司 类型：营销类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->洛宁项目->洛宁项目->招采部
经办人	周静怡
第三方	
开发单位	地上和地下
工期	

形成方式	合格单位直接委任
款项类型	费用项
承包范围	<p>第一条：合作内容及范围</p> <p>甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。</p>
合同概述	<p>第一条：合作内容及范围</p> <p>甲方委托乙方为位于洛宁浩德山水文苑项目（以下简称“本项目”）提供居间代理服务，并促成甲方与乙方招揽的客户签订《认购书》、《商品房买卖合同》等相关合</p>

同文件（以下统称为《商品房买卖合同》），实现甲方售出商品房的目的。乙方为本项目的居间代理合作方之一，甲方有权同时委托其他单位或个人提供居间代理或者销售代理服务，乙方同时具有代理其他项目的权利。

第二条：合同期限

本合同合作起止时间为2023年9月1日起至2023年12月31日止。

第三条：合同金额

1、合同金额：

合同总价：本合同暂定含税总金额200000元，大写 贰拾万元 整，其中，不含税金额¥198019.8元（大写壹拾玖万捌仟零壹拾玖元捌角），增值税专用发票税率1%，增值税额1980.2元（大写壹仟玖佰捌拾元贰角）。具体金额以实际发生为准。

付款方式

第六条：佣金支付时间

支付时间及方式：甲方按照首付款

	到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。
质量要求及 保修约定	
备注	