


# 地产公司定标审批表

标题	洛宁山水文苑项目营销分销合作合同续签（2023年9-12月）地产公司定标审批表-周静怡-2023-08-29		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2023-08-29 15:32
申请公司	集团公司	申请部门	洛宁-招采成本部
需求部门	洛宁-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>洛宁山水文苑营销分销合作续签合同于2023年8月31日到期，为助力营销破局，项目营销条线提出对洛宁山水文苑营销分销合作（6-8月）续签合同（洛阳鼎盛房产代理有限公司）续签，现进行以下内容约谈。</p> <p>1、原合同合作起止时间为2023年6月1日起至2023年8月31日止。现续签时间为2023年9月1日起至2023年12月31日止。</p> <p>2、佣金计取方式不变。合同销售佣金为住宅按自然月成功促成销售套数累计计提，其中1-4套含税综合单价佣金为16000元/套；5套及以上含税综合单价佣金为20000元/套；根据月度总套数统提佣金（累计计取套数，含当月所有已售的套数），无基础固定费用）。</p> <p>3、本次合同为暂定含税金额200000元，增值税税率为1%。</p>		
定标金额(元)	200000.00		
评标意见	<p>1、本次直接委托洛阳鼎盛房产代理有限公司，对洛宁山水文苑营销分销合作合同续签。该公司为洛宁山水文苑营销分销合作单位，与我司合作良好。且和洛宁县其他房地产企业合作，在洛宁县有类似项目业绩。故本次进行合同续签。</p> <p>2、建议洛宁山水文苑营销分销合作续签确定洛阳鼎盛房产代理有限公司为中标单位，中标金额为：含税1%暂定总价¥200000元（人民币大写贰拾万整）。</p>		
评标结论	洛宁山水文苑营销分销合作续签确定洛阳鼎盛房产代理有限公司为中标单位，中标金额为：含税1%暂定总价¥200000元（人民币大写贰拾万整）。		
关联流程	洛宁项目分销合作续约立项审批表(营销类)	关联文档	
附件	 洛宁山水文苑营销分销合作续签约谈记录.pdf 678K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
首席执行官 3	集团-总裁班子/郭利好 2023-09-01 16:16:48 批准
首席财务官 3	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-09-01 16:14:03 批准

总裁3	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-09-01 15:34:58 批准
集团审计部 13	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-09-01 15:11:10 批准
审计经理	按招采制度符合：“其他类采购续签或增购须与现有签订的合同内容一致、使用的合同价格由招标确定且不高于市场价格和履约评估良好，但续约或增购次数半年内不允许超过两次。”的规定。 集团-审计监察部/杨林桥 2023-09-01 11:52:00 批准
营销客服中心	同意 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-08-31 21:11:37 批准
策管	同意 来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-08-31 09:25:28 批准
成本合约	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-31 08:55:26 批准
区域总7	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-08-31 07:50:04 批准
项目总4	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-08-30 14:41:37 批准
销售部	来自iPhone客户端 洛宁-销售部/李林波 2023-08-30 08:28:08 批准
策划组1	洛宁-销售部/刘璐 2023-08-29 16:14:53 批准
招采经理5	系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2023-08-29 16:10:34 批准
申请人	集团-成本招采部/周静怡 2023-08-29 16:10:31 提交