



## 地产公司定标审批表

标题	悠然居项目安居客定标审批表-徐梦瑶-2023-08-10		
所属项目			
申请人	徐梦瑶	申请时间	2023-08-10 20:05
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	安居客媒体推广： 一、合作单位：瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司 二、合作时间：2023年8月-2024年1月（以实际执行为准） 三、合作形式：云聚客套餐双产品Pro版+对赌机制 四、对赌机制：1、合作周期5个月，完成签约金额1380万，按230万/套，合作期至少需有6套成交，并额外170组意向客户（意向客户由销售经理、置业顾问、安居客系统白描三方评定）；2、第一阶段8-10月完成460万签约额，合2套成交，以及80组意向客户，结算三个月的费用，否则完成后再进行前期3个月合作费用结算，第一阶段完成后，正常后续两个月合作，合作期共完成1380万签约额，合6套成交以及累计170组意向客户后，清算尾款。 五、最终含税报价：每月6.4万，5个月，共计32万元		
定标金额（元）	320000.00		
评标意见	安居客媒体对旗下资源以及流量有垄断控制权属于独家资源，本次拟定与瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司进行合作。		
评标结论	安居客媒体对旗下资源以及流量有垄断控制权属于独家资源，本次拟定与瑞庭网络技术（上海）有限公司郑州分公司进行合作。		
关联流程	悠然居项目安居客招立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-08-07	关联文档	
附件	 安居客约谈记录.pdf	371K	
	 对赌协议.pdf	942K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
销售部	集团-法务部/何兴乐 2023-0 1 8-31 08:21:07 批注 来自Android客户端 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-0 来自iPhone客户端 8-24 14:33:02 转发

	龙瑞-销售部/贾红杰 2023-08-17 08:49:34 转发
董事长3	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-08-21 17:14:04 批准
首席执行官3	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-08-18 10:21:50 批准
首席财务官3	集团-总裁班子/张永健 2023-08-18 08:05:48 批准
总裁3	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-17 08:22:27 批准
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-08-17 08:22:24 批准
策管	来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-08-16 20:35:13 批准
成本合约	同意, 每次支付时需检查对赌协议落地情况。 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-16 15:23:38 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-16 11:50:16 批准
项目总4	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-08-16 08:53:35 批准
策划组1	系统自动批准 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-08-16 08:45:14 批准
招采经理5	集团-成本招采部/陈向向 2023-08-16 08:45:11 批准
申请人	龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-08-16 08:42:57 提交