

开元壹号62#地块物业用房52#、57#楼架空层装修工程合同结算价
汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-127

固定合同总价: 445000元


合同名称: 开元壹号62#地块物业用房52#、57#楼架空层装修工程合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 河南银迈建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计(元)
一	结算总造价	0	0	0	576000.00
1.1	图纸内结算值(合同内)	0	0	0	0
1.2	变更	0	0	0	0
1.3	派单	0	0	0	0
1.4	罚款单	0	0	0	0
二	其他费用合计	0	0	0	0
2.1	0	0	0	0
2.2	0	0	0	0
三	工程结算金额	(小写)	576,000.00元		
		(大写)	伍拾柒万陆仟元整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	576,000.00元		
		(大写)	伍拾柒万陆仟元整		
七	工程最终发票金额	(小写)	576,000.00元		
		(大写)	伍拾柒万陆仟元整		

甲方代表:  / 段笑平

乙方代表: 

日期: 2023.5.31

2023.5.31

日期: 2023年5月31日

报价汇总表

序号	项目名称	工程造价（元）	备注
1	62#地块57#楼物业管理用房、58#楼门卫快递室及卫生间、52#楼消控室卫生间装修---土建	164448.67	
2	62#地块57#楼物业管理用房、58#楼门卫快递室及卫生间、52#楼消控室卫生间装修---安装	30516.92	
3	62#地块52#、57#楼架空层及楼梯间装修---土建	247759.05	
4	合计【1+2+3】（元）	442724.63	
5	优惠后最终合计	441996.90	
6	签证	134200.00	
7	合计金额	576196.90	
8	经协商最终资料	576000	

段笑臣
2023.5.31

魏海波
2023年5月31日

结算通知书

工程结算通知书

河南银迈建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号 62#地块物业用房 52#、57#楼架空层装修工程合同 KYYH.62-JA-127》的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

一、结算申报程序：

1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；

2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 ____ 月 ____ 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 ____ 月 ____ 日提交我公司成本部门的 高明谦 签收。

3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。

4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。

5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦
电话 _____ 我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：

开元壹号项目总签发：

结算申请单

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司:

兹有我司与贵司签订的《开元壹号 62#地块物业用房 52#、57#楼架空层
装修工程合同 KYH.62-JA-127》，现已完成，特申请办理结算。其中合同造
价为 445000.00 元；合同执行过程中发生签证 1 份，增加造价为 134200
元；合同执行过程中发生设计变更 0 份，增（减）造价为 0 元。

合同增加造价合计为 134200 元，申报合同结算造价为 579200 元，
请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据
的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 3 月 27 日），我司已收到贵司支付的工程款共计
348000 元（大写：叁拾肆万捌仟元整）。

（结算明细见附件）

公司（盖章）

2023 年 3 月 27 日

结算工作联系人：魏自安

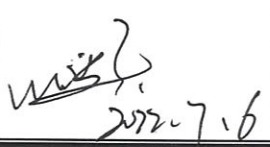
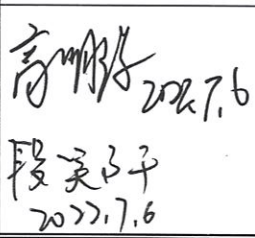
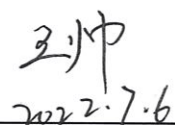
手机号码：13938861175

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

单项工程验收单 (物业中心)

年 月 日

合同名称	开元壹号 62#地块物业用房 52#、57#楼架空层装修工程				
施工单位	河南银迈建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2022年6月10日	工程竣工日期	2022年6月30日		
工程内容: 开元壹号 62#地块物业用房 52#、57#楼架空层装修工程施工完成					
验收结论: 合格					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数		B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划		
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合
	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 不符合
质量: A: 优良 B: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 C: 不合格					
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故		B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故		
4	现场: A: 整洁、无浪费		B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般 C: 差		
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章				
	监理单位验收人员签字或盖章				
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
					
					

签证审核			
签证编号	KYYH.62-JA-127-001	签证名称	62地块增加室外景观软装
签证类型	增减合同中约定的工程内容	签证日期	2023-02-16
申请单		关联合同	开元壹号62#地块物业用房52#、57#楼架空层装饰工程合同
币种汇率	币种: 人民币 汇率: 1.00000000	合作伙伴	河南银边建筑工程有限公司 类型: 工程类
税率	9.00%		
签证金额	134,200.00	办理期限	2023-02-16
暂估金额	0.00		
施工单位报送金额	0.00		
附件	室外景观软装 图边.pdf		
签证原因	根据2022年6月23日供应商约谈记录, 按交房要求增加62地块室外景观软装		
费用项			
55030301 直接成本->建安工程费->精装修工程->楼内公共部位装修	单位工程: 开元壹号五期->62#地->住宅100m以内	产品组合: 住宅	含税金额(原币) 税额(原币) 金额(原币) 备注 134,200.00 11,080.73 123,119.27
经办人意见	根据2022年6月23日供应商约谈记录, 按交房要求增加62地块室外景观软装 签字: 孟玉晓 日期: 2023-02-16		
经办人部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期(62#地块)->工程管理部		
审批栏	PM项目工程经理意见 同意	签字: 文金廷 日期: 2023-02-16	
	PM项目成本经理意见 同意	签字: 高明谦 日期: 2023-02-20	
	PM项目总经理意见 同意	签字: 罗桦 日期: 2023-02-20	
	PM工程管理部总监意见 同意	签字: 张磊 日期: 2023-02-20	
	PM成本管理部总监意见 同意, 原景观合同招标界面划分出现漏项, 交付前临时增加。	签字: 陈海民 日期: 2023-02-20	
	PM大运营中心总监意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-02-20	
	PM地产联络副总裁意见 同意	签字: 施聪明 日期: 2023-02-20	
	PM首席运营官意见 同意	签字: 郭利好 日期: 2023-02-20	
	PM首席执行官意见 同意	签字: 郭利好 日期: 2023-02-20	
	PM申请人意见	签字: 孟玉晓 日期: 2023-02-20	

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

本人魏自安系河南银迈建筑工程有限公司的法定代表人，现委托王果蕊为我方代理人，并以本公司的名义办理《开元壹号 62#地块物业用房 52#、57#楼架空层装修工程合同 KYYH.62-JA-127》工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

附：法定代表人身份证明（正反面）



附：委托人身份证明（正反面）



公司：河南银迈建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）魏自安

委托代理人：（签字）王果蕊



工程账目往来明细

工程往来账目明细

合同名称：开元壹号 62#地块物业用房 52#、57#楼架空层装修工程合同

合同编号：KYYH.62-JA-127

日期	请款金额 (元)	财务实收 款金额 (元)	实际已开发票金 额(元)	开票税率	备注
9月13日	308000	40000	348000	9%	浩德鑫置业 付款
10月20日	/	308000	/	9%	洛龙区开元 一号项目指 挥部付款
小计		348000	348000		

甲方财务：

截止2023.3.28日.

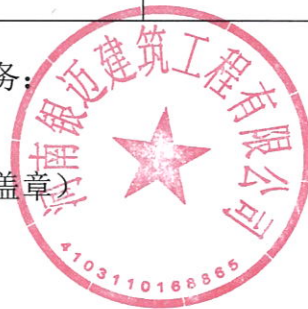
累计已付款 34.8万.

累计已收发票 34.8万.

谷润 2023.3.28

乙方财务：

(单位盖章)



水电费结清证明

河南银迈建筑工程有限公司施工的开元壹号 62#地块物业用房 52#、57#楼架空层装修工程，现已施工完成，施工中产生电费 150 元，水费 50 元，合计 200 元。结算中扣除。

特此说明。

A handwritten signature in black ink, appearing to be '波平' (Bopeng), written in a cursive style. A vertical line extends downwards from the end of the signature.

2023 年 3 月 29 日