



地产公司定标审批表

标题	2023年度浩德伊河湾项目巨象分销合作定标审批表-费晨光-2023-09-07		
所属项目			
申请人	费晨光	申请时间	2023-09-07 20:11
申请公司	地产	申请部门	新澜-销售部
需求部门	新澜-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	1.合作起止时间为2023年9月1日起至2023年12月31日止。 2.销售佣金：住宅、洋房：1%/套计提，销售总金额是指根据约定属于乙方成功销售的房屋结算价之和，但不包括买受人基于政府规定以及该《商品房买卖合同》约定应缴纳的税费。 3.支付时间及方式:甲方按照首付款到位且通过银行面签且网签完成的房源佣金，甲方与乙方在次月15日前核对上月1号至31号符合计佣房源佣金。甲方须在明细核对完成之日起2日内将当期佣金数额告知给乙方，乙方收款前须开具合法等额有效的增值税专用发票给甲方，甲方收到乙方发票之日起5个工作日内将前述应付佣金支付至乙方账号。		
定标金额(元)	100000.00		
评标意见	冲刺目标，特针对分销公司合作助力营销，巨象为公司内部子公司，为直接委托		
评标结论	洛阳巨象房地产营销策划有限公司		
关联流程	伊河湾项目巨象分销招 标立项审批表(营销类)	关联文档	
附件	 巨象约谈.pdf 415K  伊河湾项目关于获得预售证前分销公司推荐成 257K		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-09-11 14:09:16 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-09-11 11:58:09 批准
成本合约	同意 来自Android客户端

