

开元壹号房屋零星维修工程合同结算汇总表

合同编号: KYYH.62-JA-120

合同金额: 1000000元 (暂定总价)


合同名称: 开元壹号房屋零星工程施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 洛阳康居建筑工程有限公司

序号	项目名称	土建 (元)	安装 (元)	合计 (元)	总计 (元)
一	结算总造价	0	0	0	569801.30
1.1	图纸内结算值 (合同内)	0	0		
1.2	变更	0	0	0	
1.3	派发单	0	0		
1.4	罚款单	0	0	0	
二	其他费用合计	0		0	0
2.1	0		0	0
2.2	0		0	0
三	工程结算金额	(小写)	569,801.30元		
		(大写)	伍拾陆万玖仟捌佰零壹元叁角整		
四	应扣甲供材合计	0			
4.1	甲供材料一	0			
4.2	甲供材料二	0			
五	应扣水电费合计	0			
5.1	水费	无			
5.2	电费	无			
六	工程最终付款金额	(小写)	569,801.30元		
		(大写)	伍拾陆万玖仟捌佰零壹元叁角整		
七	工程最终发票金额	(小写)	569,801.30元		
		(大写)	伍拾陆万玖仟捌佰零壹元叁角整		

甲方代表:  ✓

乙方代表: 

日期: 2023.7.26

日期:

序号	名称	金额	备注
1	2022年6-7月份	99886.3	
2	2022年10-12月份	90597.4	
3	2022年9月份	61080	
4	2022年9月份	28937.6	
5	2022年5月份	49300	
6	2023年2-5月份合计	240000	
7	合计	569801.3	

李明
2023.7.26

2/5

开元壹号房屋零星维修工程合同结算明细汇总表

序号	项目名称	内容、部位	规格	单位	工程量	单价	金额 (元)	备注
1	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 039)	一期储藏间重新批白		m2	2199.00	10.00	21990.00	地产承担
2	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 040)	62地块雾森系统增加栏杆		m2	2.05	180.00	369.00	地产承担
3	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 041)	60公寓楼西塔楼27-28热力 井砌筑抹灰	砌筑	m2	15.32	183.33	2808.41	地产承担
4			抹灰	m2	30.64	25.00	765.93	
5	开元壹号零星工程任务派 发单和验收确认单(编 号: 042)	增加62地块高压配电箱围挡		m2	43.86	190.00	8333.40	地产承担
6	开元壹号零星工程任务派 发单和验收确认单(编 号: 043)	60公寓楼广场更换地砖		m2	2.34	50.00	117.00	地产承担
7	开元壹号零星工程任务派 发单和验收确认单(编 号: 044)	移栽苗木	拆除地砖	项	1.00	13000	13000	地产承担
8	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 045)	维修集团办公楼散水	地面硬化	m	15.70	780.00	12246	地产承担
9	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 046)	51#楼3301室内墙体拆除	普工	工日	10.00	100.00	1000	地产承担
10	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 047)	三期瑞景苑34号楼前商 铺下沉维修		m2	189.20	185.00	35002	转扣合同KYYH.68-JP-094开 元壹号68#地块景观绿化工程 施工合同,河南吉恒园林工程 有限公司
11				m2	51.72	360.00	18619.2	
12	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 048)	售楼部广场及三期入口 拆除石材、透水砖		m2	540.08	50.00	27004	地产承担
			车	14.00	300.00	4200		
14	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 049)	三期38#楼景观道路下沉 维修		m2	148.00	185.00	27380	地产承担
15				m2	7.24	360.00	2606.4	地产承担
16	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 050)	三期景观道路破损石材 维修		m2	8.68	360.00	3124.80	地产承担
17	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 051)	51.52.56.57电力井道JS 防水		m2	1257.10	40.00	50284.00	地产承担
18	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 052)	清理52#楼基建变压器围 栏内垃圾		工日	4.00	100.00	400.00	地产承担
19	开元壹号零星工程任务 派发单和验收确认单 (编号: 053)	狮子桥村小院景观施工	技工	工日	58.00	180.00	10440.00	地产承担
20			普工	工日	137.00	100.00	13700.00	
21			挖机	台班	5.00	1000.00	5000.00	
22			车	11.00	300.00	3300.00		

工程结算通知书

洛阳康居建筑工程有限公司：

我公司与贵公司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同》合同编号为 KYYH.62-JA-120 的施工合同，为尽快推进结算的办理工作，提高结算效率，现通知贵公司若工程施工已完成并经验收合格，请贵单位尽快进行结算资料的申报工作。

为使该项目结算工作顺利进行，现将结算的相关程序和时间要求作以下说明：

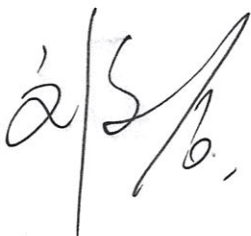
一、结算申报程序：

- 1、工程竣工图送我公司工程部门审核确认，需要我公司项目工程部负责人在竣工图上签字、工程管理部盖章确认；
- 2、要求贵公司尽快准备结算资料，在 2023 年 6 月 5 日之前派专业人员与我公司成本部门 高明谦 接洽结算资料的核对工作，完成后三方在《工程结算资料核对确认表》上签字确认并盖章、并将结算资料以 A4 纸打印、装订成册，完成后将完整的工程结算资料、三方确认的《工程结算资料核对确认表》和填写完整并经公司项目部和工程/营销部门确认的《工程结算工作交接单》于 2023 年 6 月 15 日前提交我公司成本部门的 高明谦 签收。
- 3、贵公司未能按以上要求申报结算资料而引起结算审核时间延误等其他后果均由贵公司负责。
- 4、双方核对结算时，若发现因施工方上报结算资料出现违背合同约定的，必须接受合同约定处罚。同时此部分工程造价不予结算，不接受资料调整。
- 5、双方核对结算时，若发现施工方上报结算书出现“漏项”、“漏量”的情况，贵司承诺不要求增补资料，视为优惠。

附：《工程结算资料清单》1、结算通知书 2、结算申请报告 3、工程验收单 4、授权委托书 5、往来账明细 6、水电费结清证明 7、合同复印件 8、工程结算工作交接单 9、合作方报送的结算金额证明资料

若在结算资料准备过程中有任何疑问，请致电我公司成本部门 高明谦 电话 15090191600，我们将尽力协助贵公司的工作。

施工单位签收人签字：



开元壹号工程总签发：



开元壹号项目总签发：



6.13

工程竣工结算申请报告

洛阳浩德鑫置地有限公司：

兹有我司与贵司签订的《开元壹号房屋零星工程施工合同 KYYH.62-JA-120》，现已完成，特申请办理结算。合同执行过程中发生签证/份，增加造价为 元；合同执行过程中发生设计变更 份，增（减）造价为 元。

合同增加造价合计为 元，申报合同月度结算造价为 240000 元，请贵司按合同规定办理结算手续。

我公司承诺，此结算资料真实、准确、有效，其内容为我公司结算诉求依据的全部，如有缺项、漏项、工程量少计等，其后果由我公司承担。

截至目前（2023 年 6 月 2 日），我司已收到贵司支付的工程款共计 166835 元（大写：壹拾陆万陆仟捌佰叁拾伍元整）。

（结算明细见附件）

2023 年 2-5 月（编号：039-053）

公司（盖章）

2023 年 6 月 2 日



结算工作联系人：刘文治

手机号码：13015582088

备注说明：

- 1、结算相关资料请务必如实完整填写，否则不予接收；
- 2、凡结算书中有与合同及审定的预算报价不符的施工或供货内容、数量、单价、取费标准的情况，必须提供有效依据。结算内容必须一次报全，一经上报，不再增补。上报结算书中有漏项或计算错误，责任由申报单位自负。
- 3、结算需附上合同复印件。

授权委托书

致：洛阳浩德鑫置地有限公司

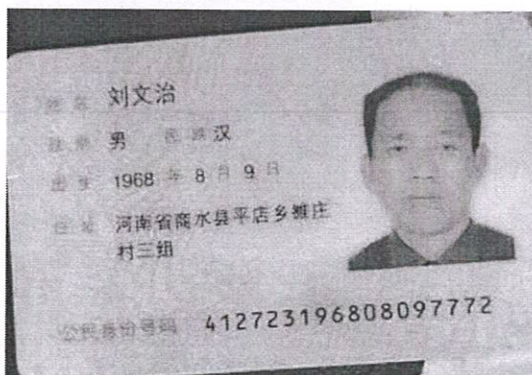
本人戴俊杰系洛阳康居建筑工程有限公司的法定代表人，现委托刘文治为我方代理人，并以本公司的名义办理开元壹号房屋零星工程的结算事宜。代理人在结算过程中签署的一切文件和处理的与之有关的一切事务，我均予以承认，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权，特此委托。

法定代表人身份证复印件



代理人身份证复印件



公司： (盖章)

法定代表人： (签字或盖章)

委托代理人： (签字)

410329196302094018
杰戴
印俊