



地产公司定标审批表

标题	悠然居项目优居优住分销合作定标审批表-徐梦瑶-2023-09-15		
所属项目			
申请人	徐梦瑶	申请时间	2023-09-15 16:33
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、分销合作单位：洛阳优居优住网络科技有限公司洛龙分公司</p> <p>二、合作时间：2023年9月15日-2023年10月31日</p> <p>三、本项目分销佣金：1.6%</p> <p>四、其他项目佣金对比：钰珑府一期1-3套2.5%，4套以上3%；二期1-4套2.5%、5-8套3%、9套以上3.5%、商铺5%；云熙府1-7套2%、8套以上2.5%、商铺3万；伊河湾2.5%+1万；开元壹号商铺3%、住宅2.5%+1万，复式6万；中成九都城1-6套，4万/套、7套以上4.5万/套；天鑫苑佣金5万/套。</p> <p>五、分销单位介绍：优居优住（洛阳优居优住网络科技有限公司）洛阳优居优住网络科技有限公司，成立于2021年1月，由洛阳家天下房地产经纪有限公司、洛阳胜壹房地产经纪有限公司、洛阳海洋房地产经纪有限公司、洛阳恒创房地产经纪有限公司、洛阳君领房地产经纪有限公司、等5家洛阳老牌房地产经纪公司共同出资打造，业务内容涉及新房渠道分销、二手房中介、现房抵押贷款等多种业务类型。目前，除5家股东公司外，洛阳本土加盟优居优住品牌的房地产中介公司已有近50余家，门店62个，截止目前，平台共有直管门店37家，合作门店60余家，活跃经纪人600余人。</p> <p>六、业绩简介：君兰江山 项目月均10-20套，优居月均3套；格润小镇 项目月均20-30套，优居月均5套；碧桂园玖玺台 项目月均10-20套，优居月均3套</p>		
定标金额(元)	150000.00		
评标意见	<p>一、分销合作单位：洛阳优居优住网络科技有限公司洛龙分公司</p> <p>二、合作时间：2023年9月15日-2023年10月31日</p> <p>三、本项目分销佣金：1.6%</p> <p>四、其他项目佣金对比：钰珑府一期1-3套2.5%，4套以上3%；二期1-4套2.5%、5-8套3%、9套以上3.5%、商铺5%；云熙府1-7套2%、8套以上2.5%、商铺3万；伊河湾2.5%+1万；开元壹号商铺3%、住宅2.5%+1万，复式6万；中成九都城1-6套，4万/套、7套以上4.5万/套；天鑫苑佣金5万/套。</p> <p>五、分销单位介绍：优居优住（洛阳优居优住网络科技有限公司）洛阳优居优住网络科技有限公司，成立于2021年1月，由洛阳家天下房地产经纪有限公司、洛阳胜壹房地产经纪有限公司、洛阳海洋房地产经纪有限公司、洛阳恒创房地产经纪有限公司、洛阳君领房地产经纪有限公司、等5家洛阳老牌房地产经纪公司共同出资打造，业务内容涉及新房渠道分销、二手房中介、现房抵押贷款等多种业务类型。目前，除5家股东公司外，洛阳本土加盟优居优住品牌的房地产中介公司已有近50余家，门店62个，截止目前，平台共有直管门店37家，合作门店60余家，活跃经纪人600余人。</p>		

	人。 六、业绩简介：君兰江山 项目月均10-20套，优居月均3套；格润小镇 项目月均20-30套，优居月均5套；碧桂园玖玺台 项目月均10-20套，优居月均3套 分销单位为独家单位，拟定洛阳优居优住网络科技有限公司洛龙分公司为本次合同单位。	
评标结论	分销单位为独家单位，拟定洛阳优居优住网络科技有限公司洛龙分公司为本次合同单位。	
关联流程	悠然居项目优居优住分销合作招标立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-09-13	关联文档
附件	 优居优住约谈记录表.pdf  优居优住其他项目合作证明.pdf	814K 48.5

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-09-18 10:55:43 批准
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-09-18 10:42:49 批准
成本合约	集团-成本招采部/陈海民 2023-09-18 08:38:56 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-09-16 21:55:18 批准
项目总4	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-09-16 20:55:52 批准
销售部	来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-09-16 20:54:56 批准
策划组1	已上传优居优住与其他项目合作证明，中成九都城1-6套，佣金4万/套、7套以上4.5万/套；天鑫苑佣金5万/套等。目前优居优住与浩德地产下项目均有过合作，佣金点位为：钰珑府一期1-3套2.5%，4套以上3%；二期1-4套2.5%、5-8套3%、9套以上3.5%、商铺5%；云熙府1-7套2%、8套以上2.5%、商铺3万；伊河湾2.5%+1万；开元壹号商铺3%、住宅2.5%+1万，复式6万。悠然居佣金点位为1.6%，佣金较合理。请各位领导审批。 系统自动批准 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-09-16 20:10:47 批准
招采经理5	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-09-16 20:10:44 批准
申请人	已上传优居优住与其他项目合作证明，中成九都城1-6套，佣金4万/套、7套以上4.5万/套；天鑫苑佣金5万/套等。目前优居优住与浩德地产下项目均有过合作，佣金点位为：钰珑府一期1-3套2.5%，4套以上3%；二期1-4套2.5%、5-8套3%、9套以上3.5%、商铺5%；云熙府1-7套2%、8套

2023-09-18 16:47:23

以上2.5%、商铺3万；伊河湾2.5%+1万；开元壹号商铺3%、住宅2.5%+1万，复式6万。悠然居佣金点位为1.6%，佣金较合理。请各位领导审批。
龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-09-16 20:07:17 提交

2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23

徐梦瑶024081
2023-09-18 16:47:23