


# 工程签证审批单

编号：

项目名称	开元壹号·天逸项目	工程名称	开元壹号·天逸项目 1#楼
归属合同	开元壹号 66#地块项目施工总承包工程	合同编号	KYYH.66-JA-010
签证部位	1#楼地基出现胶泥层、细沙层需换填		
施工单位	河南诚鹏建设工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <p>致：洛阳浩德鑫置地有限公司</p> <p>由我单位施工的开元壹号天逸项目（66#地块），1#楼筏板基础土方开挖完成后，于2023年7月21日下午会同勘察、设计、建设、监理单位有关人员到场进行基坑验槽，发现东侧及西侧出现有胶泥、细砂层，设计院、勘察院提出处理方案：对西侧地基出现大面积胶泥层部位、东侧地基出现细沙层部位进行开挖换填处理，换填采用天然级配砂卵石。依据以上方案我单位已完成1#楼地基需要换填部位各项工作。此部分因地下状况(地基土质)变化增加，属合同外工程费用，费用见附件一预算书，请建设、监理单位对此费用予以签证确认。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>附件一：预算书</p> <p>附件二：现场会签表</p> <p>施工单位经办人：(签字盖章) <i>董健</i> 日期：2023.7.29</p>		
监理单位意见	<p style="text-align: center;"><i>请工程部审核。</i></p> <p>监理工程师：(签字盖章) <i>王波</i> 日期：2023.8.2</p>		
项目工程部意见	<p>专业工程师或经理：<i>工程属实，具体价格从成本核算为准 李海东</i> 日期：2023.8.2</p> <p>工程总监：<i>王波</i> 日期：2023.8.2</p>		
成本管理部意见	<p>专业成本管理岗：<i>经核算该签证量金额为3800元整，金额大写叁仟捌佰元整。</i> 日期：<i>高明明</i> 2023.9.14</p> <p>部门经理： 日期：</p>		

序号	名称	工程量	单位	单价 (元)	合价 (元)	
1	土方开挖	150.53	m3	11.5	1731.095	
2	土方回填	150.53	m3	14	2107.42	
3	金额合计				3838.515	
4	经协商最终金额为 (元)				3800	

河南诚鹏建设

李婷梅

2023.9.14

高鹏

2023.9.14

# 建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 开元壹号·天逸项目需  
换填地基开挖及换填工  
程

建筑面积: 平方米

工程造价: 12,975.62元

施工单位:



编制单位:

编制人:

审核单位:

审核人:

# 工程费用汇总表

工程名称：开元壹号·天逸项目  
 目需换填地基开挖及换填工程

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	计算公式	费率	金额(元)
1	分部分项工程费	[1.2] + [1.3] + [1.4] + [1.5] + [1.6] + [1.7]		11271.12
1.1	其中：综合工日	定额基价分析		23.02
1.2	定额人工费	定额基价分析		1595.12
1.3	定额材料费	定额基价分析		238.22
1.4	定额机械费	定额基价分析		8237.78
1.5	定额管理费	定额基价分析		643.69
1.6	定额利润	定额基价分析		410.17
1.7	调差：	[1.7.1] + [1.7.2] + [1.7.3] + [1.7.4]		146.14
1.7.1	人工费差价			-66.38
1.7.2	材料费差价			
1.7.3	机械费差价			170.9
1.7.4	管理费差价			41.62
2	措施项目费	[2.2] + [2.3] + [2.4]		379.79
2.1	其中：综合工日	定额基价分析		
2.2	安全文明施工费	定额基价分析		260.11
2.3	单价类措施费	[2.3.1] + [2.3.2] + [2.3.3] + [2.3.4] + [2.3.5] + [2.3.6]		
2.3.1	定额人工费	定额基价分析		
2.3.2	定额材料费	定额基价分析		
2.3.3	定额机械费	定额基价分析		
2.3.4	定额管理费	定额基价分析		
2.3.5	定额利润	定额基价分析		
2.3.6	调差：	[2.3.6.1] + [2.3.6.2] + [2.3.6.3] + [2.3.6.4]		
2.3.6.1	人工费差价			
2.3.6.2	材料费差价			
2.3.6.3	机械费差价			
2.3.6.4	管理费差价			
2.4	其他措施费(费率类)	[2.4.1] + [2.4.2]		119.68
2.4.1	其他措施费(费率类)	定额基价分析		119.68
2.4.2	其他(费率类)			
3	其他项目费	[3.1] + [3.2] + [3.3] + [3.4] + [3.5]		
3.1	暂列金额			
3.2	专业工程暂估价			
3.3	计日工			
3.4	总承包服务费	业主分包专业工程造价×费率		
3.5	其他			
4	规费	[4.1] + [4.2] + [4.3]		322.53
4.1	定额规费	定额基价分析		322.53
4.2	工程排污费			
4.3	其他			
5	不含税工程造价	[1] + [2] + [3] + [4]		11973.44
6	增值税	([5]-[6]) × 9%	9	1002.18



# 建筑工程预算表

工程名称:开元壹号·天逸项目需换填地基  
开挖及换填工程

第1页 总1页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
1	补子目2	级配砂石换填	m3	150.530	14.00	2107.42
2	补子目1	胶泥土开挖及运输	m3	150.530	11.50	1731.10
3	1-134 *2	机械碾压 原土 一遍 子目*2	100m2	2.342	50.21	117.62
4	17-138	进出场费 压路机	台次	1.000	3185.95	3185.95
5	17-129	进出场费 履带式 挖掘机 1m3以内	台次	1.000	4831.35	4831.35
		合计				11973.44

编制人:

证号:

编制日期:

# 总价措施项目费

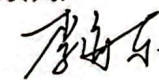

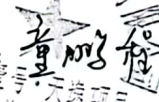
工程名称: 开元壹号·天逸项目需换填地基开挖及换填工程

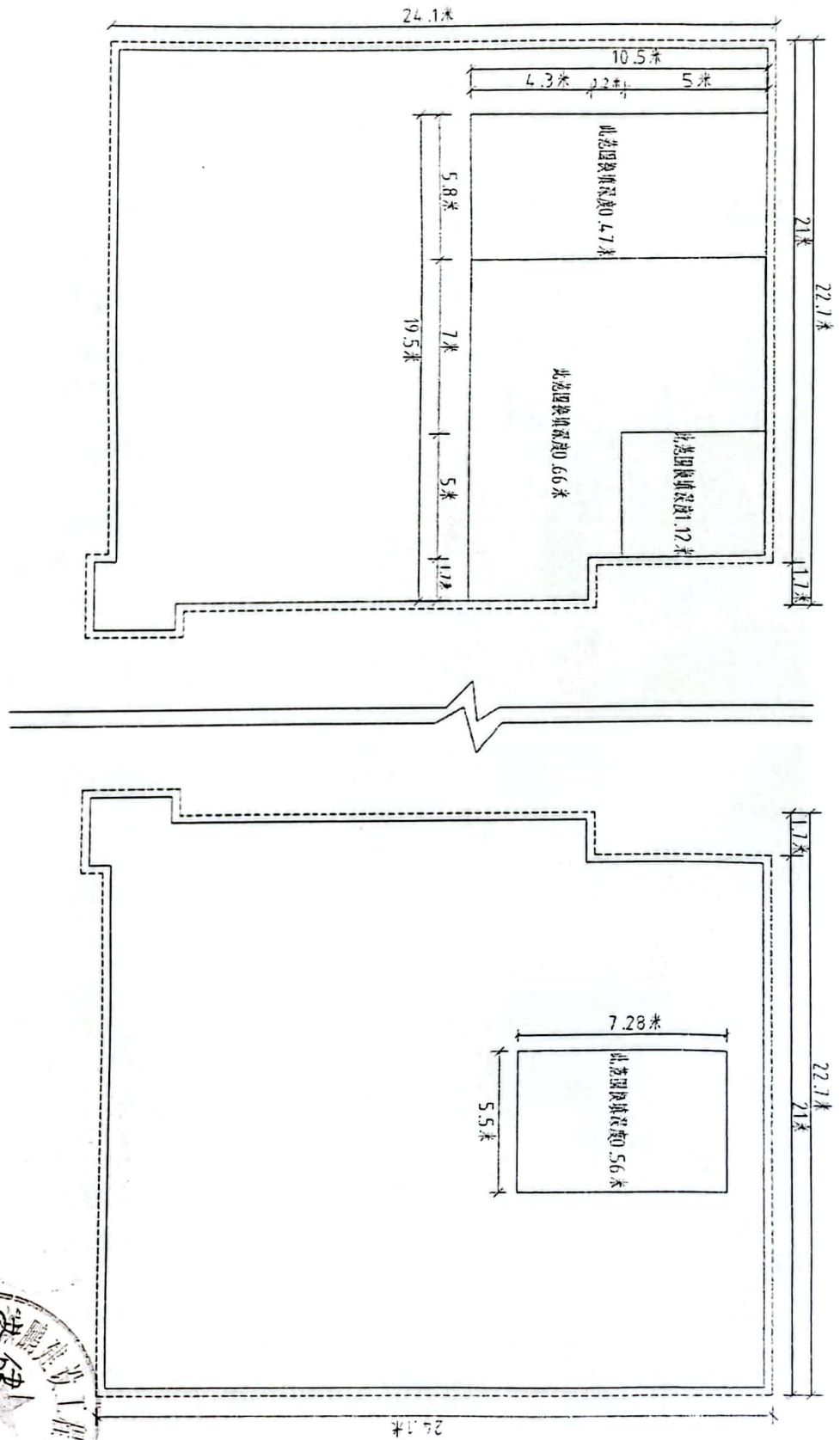
第1页 共1页

序号	费用名称	费率(%)	金额
1	安全文明施工费		260.11
2	其他措施费(费率类)		119.68
2.1	夜间施工增加费	25	29.92
2.2	二次搬运费	50	59.84
2.3	冬雨季施工增加费	25	29.92
2.4	其他(费率类)		
总价措施项目费合计			379.79

# 现场会签表

编号：2023-7-22

工程名称	开元壹号·天逸项目	
相关楼号及分部工程	1#楼地基出现胶泥层、细沙层需换填	
内容：	<p>由我单位施工的开元壹号·天逸项目（66#地块），1#楼筏板基础土方开挖完成后，于2023年7月21日下午会同勘察、设计、建设、监理单位有关人员到场进行基坑验槽，发现东侧及西侧出现有胶泥、细砂层，设计院、勘察院提出处理意见：对西侧地基出现大面积胶泥层部位、东侧地基出现细砂层部位进行开挖换填处理，换填采用天然级配砂卵石。依据以上意见我单位对地基需要换填部位进行了挖除并用装载机外运，经建设、监理单位验收符合换填后，我单位用20吨压实机对需换填部位采用天然级配砂卵石每300mm一道分层夯实。需换填部位及范围详见附图一</p> <p>后附现场验槽、开挖、换填照片</p>	
建设单位：	监理单位：	施工单位：
现场负责人： 	现场负责人： 	现场负责人： 
2023年7月23日	2023年7月23日	2023年7月23日



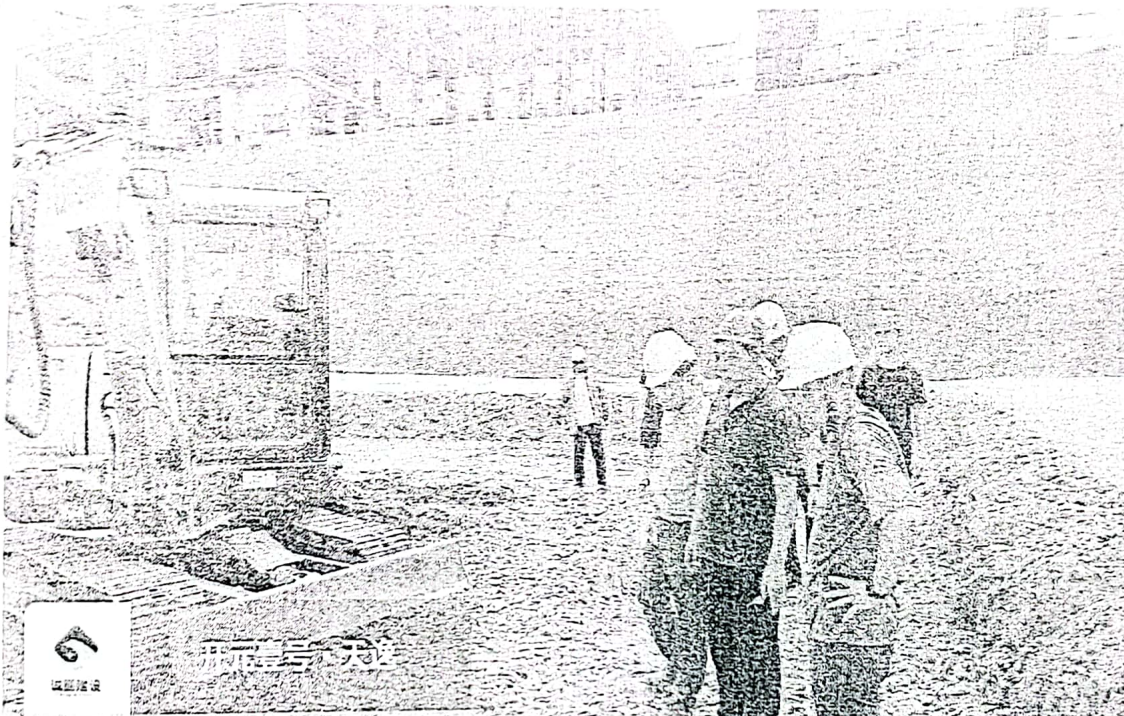
主楼地基换填部位及范围示意图

该工程量经现场确认后谈

何浩明 2013.7.23

李海东 2013.7.23



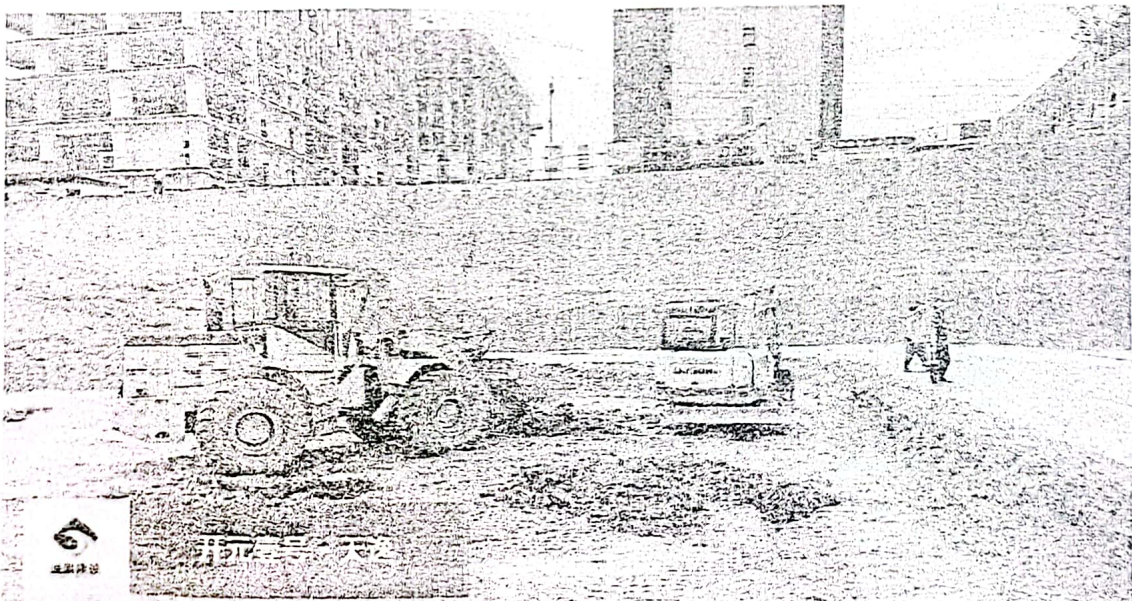


施工内容: 基础验槽

拍摄时间: 2023.07.21 15:10

天气: 多云 32°C

地点: 洛阳市·百度时代广场

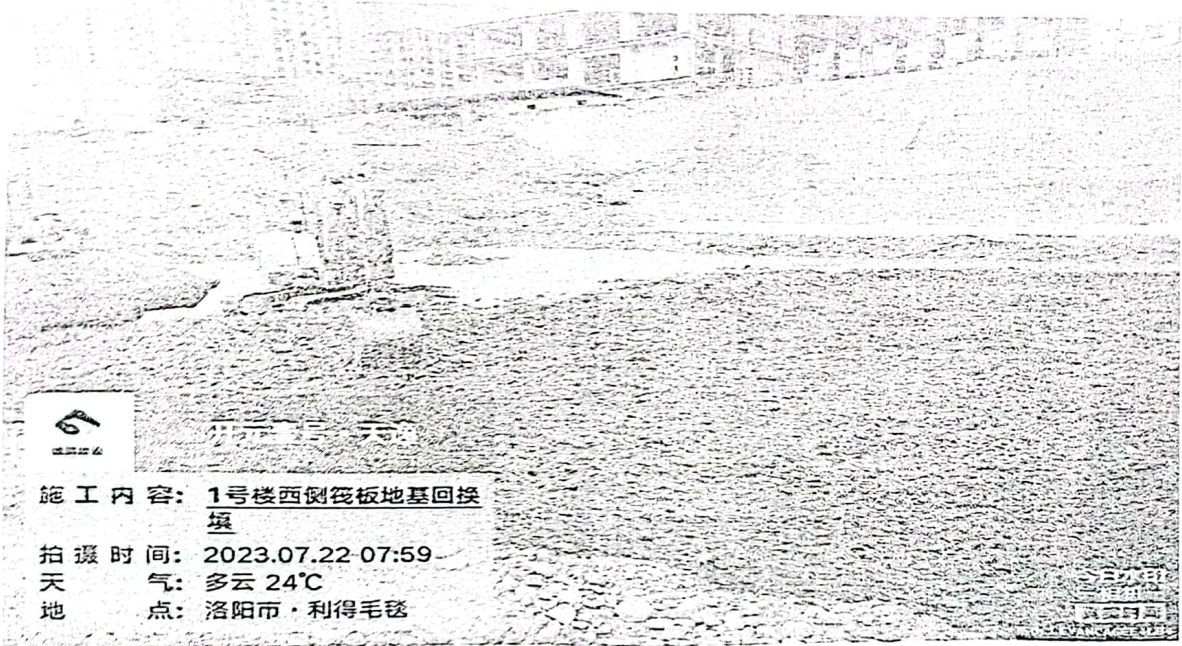


施工内容: 地基回换填

拍摄时间: 2023.07.21 15:32

天气: 多云 32°C

地点: 洛阳市·百度时代广场



施工内容: 1号楼西侧筏板地基回换填

拍摄时间: 2023.07.22 07:59

天气: 多云 24°C

地点: 洛阳市·利得毛毯

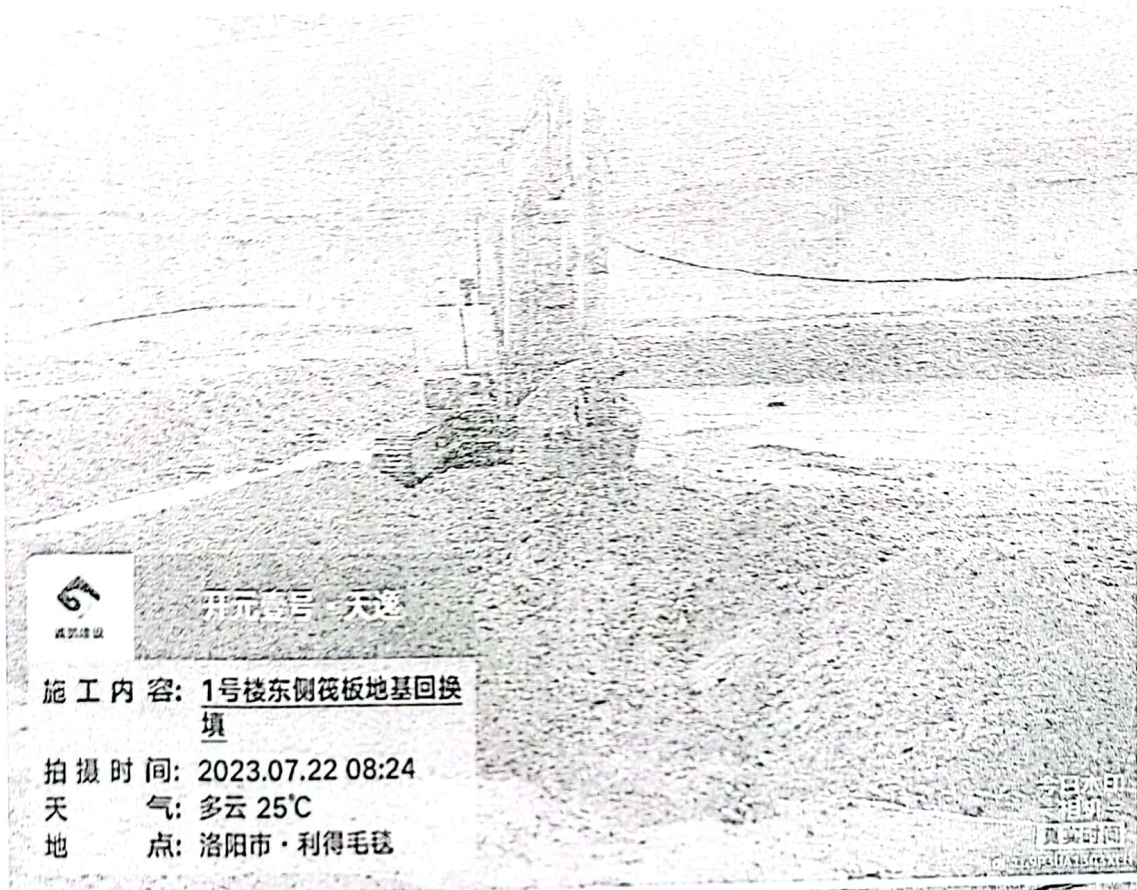


施工内容: 1号楼西侧筏板地基回换填

拍摄时间: 2023.07.22 08:09

天气: 多云 25°C

地点: 洛阳市·利得毛毯



河南三义天建

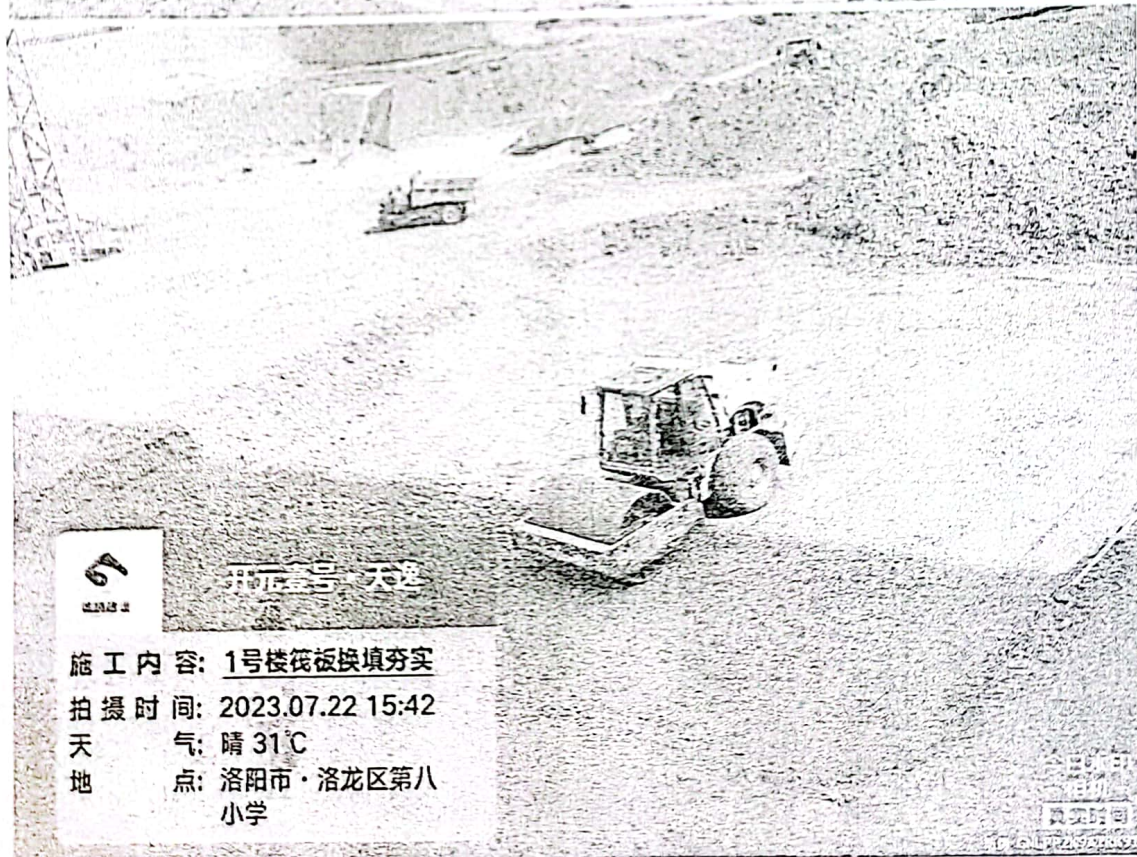
施工内容: 1号楼东侧筏板地基回换填

拍摄时间: 2023.07.22 08:24

天气: 多云 25°C

地点: 洛阳市·利得毛毯

拍摄时间  
真实时间



河南三义天建

施工内容: 1号楼筏板换填夯实

拍摄时间: 2023.07.22 15:42

天气: 晴 31°C

地点: 洛阳市·洛龙区第八小学

拍摄时间  
真实时间