

## 合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块室外沥青道路改造施工合同
合同价	331,544.44
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	郑州保民建筑材料有限公司 类型： 工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->招标合约部
经办人	周静怡
第三方	
开发单位	
工期	

形成方式	其他
款项类型	费用项
承包范围	沥青道路改造包括但不限于黑色沥青混凝土路面、白色热熔标线、更换雨水箅子，及其他甲方指定要求完成的工作等
合同概述	<p>一、工程概况</p> <p>1、工程名称：开元壹号62#地块室外沥青道路改造。</p> <p>2、工程地点：开元壹号62#地块。</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>沥青道路改造包括但不限于黑色沥青混凝土路面、白色热熔标线、更换雨水箅子，及其他甲方指定要求完成的工作等，具体详见图纸和附件二《价格清单》。</p> <p>三、承包方式</p> <p>1、合同承包方式：含税固定综合单价包干。</p> <p>2、含税固定综合单价包括但不限于人工费、材料费（包括材料损耗</p>

、材料加工费、材料检验试验费  
）、设备费、机械使用费、合同工  
期内的赶工费、规费、管理费、措  
施费、利润、税金、加班费、农民  
工工伤保险费、建筑施工人身意外  
伤害保险、质保维修费用，以及政  
策性文件规定的各项应有费用及招  
标文件明示或暗示的所有一切风险  
、责任和义务的费用。其中，措施  
费包含但不限于组织措施费、缩短  
工期增加费、二次搬运费、检测费  
、远途施工增加费、夜间施工费、  
环境保护、文明施工（含扬尘治理  
，含施工现场为达到环保主管部门  
要求所需要的各项措施费用）、安  
全施工、临时设施等，技术措施费  
、垂直运输费、超高增加费、成品  
保护费、现场勘察费、垃圾外运费  
、工程完工验收前精保洁及移交、  
交叉施工降效费及配合费、设备  
/材料的安全保管等其他费用。此  
费用不随材料市场价格波动、工资

	<p>、物价、费率的变动或由政府颁发的任何调价文件而发生变化；材料风险费不再调整。</p>
付款方式	<p>六、工程价款支付</p> <p>1、本工程无预付款；</p> <p>2、工程全部竣工完工后经甲方验收合格且配合甲方完成结算（双方签订结算协议书）后，甲方向乙方支付至结算金额的97%；</p> <p>3、剩余款项（即结算金额的3%）留作质保金，质保期2年，自项目整体竣工验收合格之日起计算。质保期满无质量问题无息退还剩余款项（若有）。</p>
质量要求及保修约定	
备注	