

# 地产公司定标审批表

标题	集团园区沥青道路地产公司定标审批表-周静怡-2023-09-08		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2023-09-08 18:45
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>应集团要求进行集团园区沥青道路改造，邀请四家单位联合集团审计部、工程部进行价格约谈，郑州保民为我司伊河湾展示区景观停车场、60公寓广场沥青施工单位，河南骏康为我司合作项目中成浩德钰泷府二期（71亩）项目二标沥青道路改造施工单位，河南泽坤为我司悠然居项目展示区景观施工单位，洛阳锦运为我司集团改造、宜阳东大门改造施工单位。</p> <p>1、本次工程标底含税价格为35.22万元；二次约谈时工程确定篦子改为承重40吨的篦子。</p> <p>2、相同付款条件下最终不含税报价从低到高排序：郑州保民&lt;河南骏康&lt;河南泽坤&lt;洛阳锦运。</p> <p>郑州保民：最终不含税报价30.41万元，含税价格为33.15万元，沥青、白色热熔漆、雨水篦子报价均较低。</p> <p>河南骏康：最终不含税报价32.82万元，含税价格为33.15万元，不含税价格高于最低家2.41万元。按不同付款条件分别报价，后二次沟通因垫资压力较大，不同意我司付款条件，只接受80%预付款的报价。故本次不做重点分析。</p> <p>河南泽坤：最终不含税报价33.36万元，含税价格为36.35万元，不含税价格高于最低家2.94万元。沥青路面、雨水篦子报价较高。</p> <p>洛阳锦运：最终不含税报价39.75万元，含税价格为40.94万元，不含税价格高于最低家9.33万元。因报价较高，故本次不做重点分析。</p> <p>3、对比我司历史项目价格：</p> <p>沥青：开元壹号62地块一期景观折算后为20.87元/m<sup>2</sup>·10厚，宜阳大区景观折算后为19元/m<sup>2</sup>·10厚，悠然居示范性景观价格为17.09元/m<sup>2</sup>·10厚，开元壹号60公寓广场折算后为18.11元/m<sup>2</sup>·10厚；伊河湾展示区景观折算后为19.62元/m<sup>2</sup>·10厚；本工程最低家报价折算为17元/m<sup>2</sup>·10厚。本次报价合理低价。</p> <p>150mm宽白色热熔标线：栾川S1大区景观价格折算后为17.9元/m，悠然居示范性景观折算后为14.78元/m；本工程最低家报价为12元/m。本次报价合理低价。</p>		
定标金额(元)	351544.44		
评标意见	郑州保民建筑材料有限公司本次报价不含税价格最低（不含税金额为304169.21元，含税金额为331544.44元）且为我司伊河湾展示区景观停车场、60公寓广场沥青施工单位，与我司合作良好，本次报价在合理范围，低于标底价格，故建议本次中标单位为郑州保民建筑材料有限公司。		
评标结论	郑州保民建筑材料有限公司本次报价不含税价格最低（不含税金额为304169.21元，含税金额为331544.44元）且为我司伊河湾展示区景观停车场、60公寓广场沥青施工单位，		

	与我司合作良好，本次报价在合理范围，低于标底价格，故建议本次中标单位为郑州保民建筑材料有限公司。	
关联流程	关于集团路面提升改造工程的招标立项	关联文档
附件	 招标要求（开元壹号项目改造沥青路面）.docx 30.3K  集团路面沥青路面约谈记录 -洛阳锦运建筑工 288K  集团沥青路面摊铺-河南骏康装饰工程有限公司 691K  集团路面沥青路面约谈记录-郑州保民建筑材料 904K  集团路面沥青路面约谈记录 -河南泽坤园林绿 588K  河南泽坤园林绿化工程有限公司要求付款条件 16.5K  道路维修示意图.pdf 439K  伟业室外污水图021_t3.dwg 676K  集团路面沥青路面约谈记录-郑州保民建筑材料 651K  集团园区路面沥青路面价格清单-清标报告.xlsx 13.7K	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本招采部/周静怡 2023-09-12 15:14:10 转发
区域总4	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-09-11 09:37:38 批准
项目总3	来自Android客户端 开元区域/罗桦 2023-09-11 09:37:34 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2023-09-09 12:21:48 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2023-09-09 12:21:45 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/高明谦 2023-09-09 12:04:47 批准
申请人	集团-成本招采部/周静怡 2023-09-09 12:04:00 提交