


地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|---|--------|------------------|
| 标题 | 浩德伊河湾项目贝壳渠道合作—地产公司定标审批表-费晨光-2023-09-22 | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 费晨光 | 申请时间 | 2023-09-22 16:58 |
| 申请公司 | 地产 | 申请部门 | 新澜-销售部 |
| 需求部门 | 新澜-销售部 | 是否直接委托 | 是 |
| 投标单位分析报价 | <p>一、主合同</p> <p>1.合作起止时间2023年9月22日起至2023年12月31日止。</p> <p>2.销售佣金：高层2%，小高层1.5%，乙方推介客户网签《商品房买卖合同》，即达到结算条件。如因政府限签或甲方原因(项目商品房有权利负担、被抵押等)导致客户无法自交付除定金以外第一笔购房款之日起30日内网签的，客户缴纳除定金以外第一笔购房款(不包含定金),即达到结算条件。</p> <p>3.甲方于本合同签署后日内，向乙方预付佣20万元；在乙方推介客户认购4套房源后3日内甲方需要再支付元的预付佣金，以此类推，否则乙方有权终止合作。乙方每周向甲方提供已达到结算条件的《对账单明细表》，甲方在收到《对账单明细表》后2日内审核完毕并签字确认一份返还至乙方(逾期审核视为已确认)。乙方在达到结算条件后，直接从预付佣金中扣除相应佣金。除按约定应支付的费用外，乙方应在合同期满或提前终止且双方完成结算后10个工作日内无息退还甲方所支付的剩余款项；若预付佣金不足以支付应付乙方款项的，甲方应在达到结算条件后10个工作日内支付至乙方账户。</p> <p>二、补充协议</p> <p>1.2023年9月22日-10月8日期间房屋佣金标准签订变更，住宅高层及小高层均为2.5%，另额外增加1万元/套佣金，其他保持不变。</p> | | |
| 定标金额(元) | 1000000.00 | | |
| 评标意见 | 冲刺目标，特针对分销公司合作助力营销，分销单位均为直接委托 | | |
| 评标结论 | 洛阳闹贝房地产经纪有限公司 | | |

| | | |
|------|---|------|
| 关联流程 | 浩德伊河湾项目贝壳渠道合作——地产招 标立项审批表(营销类)-费晨光-2023-09-21 伊河湾项目9月月度营销方案-营销类计划和方案审批表-郭佳平-2023-08-30 浩德伊河湾项目双节暨2023年10月月度营销方案—营销类计划和方案审批表-费晨光-2023-09-18 | 关联文档 |
| 附件 |  贝壳合同约谈记录.pdf | 105K |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|---------|--|
| 董事长3 | 来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-09-23 11:55:39 批准 |
| 首席执行官3 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-09-23 11:09:19 批准 |
| 首席财务官3 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-09-23 10:19:40 批准 |
| 总裁3 | 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-09-23 10:05:57 批准 |
| 集团审计部13 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-09-23 09:59:07 批准 来自Android客户端 新澜-销售部/费晨光 2023-09-22 21:41:40 催办 |
| 策划组1 | 新澜-销售部/费晨光 2023-09-22 21:31:07 转发 |
| 审计经理 | 约谈记录内未明确部分已与业务部门沟通。 来自Android客户端 新澜-销售部/费晨光 2023-09-22 19:57:13 催办 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2023-09-22 21:29:32 批准 |
| 营销客服中心 | 本次分销合同存在预付佣金20万条件，存在风险，合同中应对此风险加入相关条款进行风险防范！ 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-09-22 19:40:02 批准 |
| | 项目按照四季度分销成交50套测算立项。同意 来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-09-22 18:16:35 批准 |

| | |
|-------|---|
| 策管 | 来自Android客户端 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-09-22 18:01:01 批准 |
| 成本合约 | 集团-成本招采部/陈海民 2023-09-22 17:43:36 批准 |
| 区域总7 | 来自Android客户端 开元区域/罗桦 2023-09-22 17:28:41 批准 |
| 项目总4 | 来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-09-22 17:20:44 批准 |
| 销售部 | 来自iPhone客户端 新澜-销售部/郭智鹏 2023-09-22 17:19:24 批准 |
| 招采经理5 | 同意 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-09-22 17:19:07 批准 |
| 申请人 | 各位领导：为了更好的达成销售目标，以及项目任务的完成，故建议与贝壳公司深入合作，助力浩德伊河湾项目冲刺任务的达成，故本次发起浩德伊河湾项目贝壳渠道合作定标审批，请领导们审阅 新澜-销售部/费晨光 2023-09-22 17:17:32 提交 |