

地产招标立项审批表

标题	悠然居项目贝壳分销合作立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-09-24		
申请人	徐梦瑶	申请时间	2023-09-24 16:23
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
地产项目名称	悠然居项目		
项目名称	悠然居		
招投标种类	营销服务采购与供方管理		
是否直接委托	是		
直接委托原因	贝壳是国内最大的居住服务平台，洛阳门店140余家，经纪人约1500人		
项目概况	开盘在即，为了冲刺目标任务，新增贝壳分销合作。		
拟招标采购范围	1.工程类明确招标范围，工程内容； 2.材料物资类明确数量、规格型号等，另附明细表。		
	<p>一、分销合作单位：洛阳闹贝房地产经纪有限公司</p> <p>二、合作时间：2023年9月25日-2023年10月31日</p> <p>三、本项目分销佣金：1.6%</p> <p>四、其他项目佣金对比：开元壹号：住宅2.5%，5套以上3%，复式6万元/套，公寓2万元/套；钰珑府：1-4层及次顶层房源3%，其余房源2.5%；伊河湾：高层2%，小高层1.5%。</p> <p>五、分销单位介绍：贝壳是国内最大的居住服务平台，主要包括房产交易及服务综合平台。2020年8月13日晚在纽约交易所上市，一度成为中国市值最大的房地产企业，市值超5000亿人民币，2022年2月4日市值达1489.95亿人民币（234.25亿美元），位居中国房地产企业第8位。</p> <p>贝壳找房是2018年初由链家网升级而来，是以科技驱动的新居住服务平台，致力于为3亿家庭提供包括二手房、新房、租赁和装修全方位居住服务。在市值超过500亿美元的上市企业中，贝壳2020年全球增速第一，2020胡润世界排行榜500强第170强。</p> <p>贝壳找房业务覆盖全国103个城市，累计5.3万家门店，在职经纪人55万人，全国员工15万。2018年贝壳进驻南京，目前已有链家、德佑、住商不动产、21世纪不动产、中环地产、俊家六大新经纪品牌，覆盖南京11大市辖区，累计超1000家门店，南京贝壳员工近1万5千名。</p> <p>贝壳洛阳站目前加盟门店140余家，经纪人约1500人。</p>		
	明细表附件		
已具备的招标条件	施工图情况		
	施工方案		
	场地移交计划		
工期要求	要求进场时间		
	总工期		
技术要求			
质量要求			
资质要求			

概算金额	200000.00		
概算金额描述	以上金额为预估，以实际产生为准。		
立项部门	龙瑞-销售部	经办人	徐梦瑶
关联流程	关联文档		
附件			
审批意见			
归档	集团-成本招采部/张磊 2023-09-25 11:39:30 批注 来自企业微信 集团-营销客服中心/郑总辉 2023-09-25 10:07:45 批注 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/高明谦 2023-09-25 09:58:04 批注 集团-成本招采部/陈向向 2023-09-25 09:58:17 批注		
营销客服中心总监	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-09-25 09:57:51 批准		
策管	同意 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-09-25 09:41:12 批准		
成本合约部总监1	集团-成本招采部/陈海民 2023-09-25 09:27:23 批准		
区域总3	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-09-25 08:54:12 批准		
项目总3	来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-09-24 17:43:08 批准		
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/陈向向 2023-09-24 17:03:39 批准		
采购组3	同意 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-09-24 17:03:37 批准		
营销策划经理	为冲刺开盘业绩，拟准备跟贝壳合作一个月周期，佣金点位保持一致，整体预算可控，请各位领导批示 来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-09-24 17:02:51 批准		
申请人	龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-09-24 16:59:24 提交		