



质保金退还审批表

工程项目	开元壹号幼儿园	申请方	深圳市天磊建筑工程技术有限公司
合同名称	开元壹号幼儿园围墙加固维修施工合同	合同号	KYYH.67A-JA-173
合同金额	140000.00元	结算金额	115300.00元
质保金金额	5765.00元		
维修扣款			
开户行及帐号	账号：000156314549；深圳农村商业银行上塘支行		
致：洛阳浩德鑫置地有限公司			
<p>按照合同约定：留5%为质保金，质保期满2年后无质量问题后无息退还乙方。现我公司申请退质保金（大写）：<u>伍仟柒佰陆拾伍元整</u>（小写）¥：<u>5765.00元</u> 请审核并予以支付</p> <p style="text-align: right;">申请人（签字盖章）：<u>王亚东</u></p>			
物业公司意见	<p style="text-align: center;"> 2023.9.15 </p>		
工程部	<p style="text-align: center;"> 2023.9.6 </p>		
预决算部意见			
成本主管副总意见			
财务部意见			
工程主管副总意见			
项目总意见			
总裁意见			

附件：1、结算协议书； 2、工程验收单； 3、合同

结算协议书

编号: JS82-KYYH. 67A-JA-173

合同编号: KYYH. 67A-JA-173

合同名称: 开元壹号幼儿园围墙加固维修施工合同

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 深圳市天磊建筑工程技术有限公司

经过友好协商, 甲乙双方对结算不再存有异议, 双方均同意本工程最终结算金额为¥115,300.00元 (大写: 人民币壹拾壹万伍仟叁佰元整), 具体详见工程结算汇总表。

自结算完成之日起, 甲乙双方不向对方提出任何索赔, 但甲方保留对乙方就工程质量及保修而引起索赔的权利。

甲方: 洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方: 深圳市天磊建筑工程技术有限公司

负责人签字:

负责人签字:

盖章:



盖章:



日期:

2022.1.18

日期:

2022.1.24



单项工程验收单 (物业中心)

2021年9月15日

合同名称	开元壹号幼儿园围墙加固维修施工				
施工单位	深圳市天磊建筑工程有限公司				
建设单位	洛阳浩德鑫置地有限公司				
工程开工日期	2021年7月26日	工程竣工日期	2021年9月15日		
工程内容: 图纸范围内土方开完、注浆加固、管道及管井修复、土方回填、围墙基础、铁艺栏杆拆除及恢复、绿化池拆除及恢复、苗木移栽及恢复、运动器材拆除及恢复、塑胶地坪修复等工作, 施工完毕保证现场按原状恢复。					
验收结论: 符合要求					
工程评价结果: 在评价结果后打√					
1	工期: A: 超计划天数 B: <input checked="" type="checkbox"/> 未超计划				
2	材料使用情况	安装质量满足	使用功能满足	观感	成品保护
	符合√	符合	符合√	符合√	符合
	不符合	不符合	不符合	不符合	不符合
质量: A: 优良 B: 合格 C: 不合格					
3	安全: A: <input checked="" type="checkbox"/> 未出事故 B: 出现轻微事故 C: 出现中、特大事故				
4	现场: A: 整洁、无浪费 B: <input checked="" type="checkbox"/> 一般 C: 差				
验收单位	施工单位验收人员签字或盖章		王亚东		
	监理单位验收人员签字或盖章		无监理		
	建设单位参建各方验收人员签字或盖章				
	工程部	设计部	成本部	物业公司	
 2021.9.15	 2021.9.15	 2021.9.15	 2021.9.15		

洛阳浩德鑫置地有限公司 ADD:洛阳市经济开发区开元大道与长夏门街交汇处(开元壹号)项目会所