








地产公司定标审批表

| | | | |
|----------|--|--------|------------------|
| 标题 | 地产公司定标审批表（洛宁山水文苑项目入户门及指纹锁制作与安装工程） | | |
| 所属项目 | | | |
| 申请人 | 王晓奇 | 申请时间 | 2023-07-20 19:47 |
| 申请公司 | 集团公司 | 申请部门 | 集团-成本招采部 |
| 需求部门 | 洛宁-工程部 | 是否直接委托 | 否 |
| 投标单位分析报价 | <p>一、投标报价含税总金额：</p> <p>1、浙江星月安防科技有限公司：136.70万元；（排名第三）</p> <p>2、步阳集团有限公司：121.99万元；（排名第二）</p> <p>3、王力安防科技股份有限公司：107.14万元；（排名第一）</p> <p>二、第二轮澄清报价含税总金额：</p> <p>1、浙江星月安防科技有限公司：129.79万元；（排名第三）</p> <p>2、步阳集团有限公司：112.72万元；（排名第一）</p> <p>3、王力安防科技股份有限公司：111.47万元；（排名第二）</p> <p>三、依据制度，选取二次回标前两面进行第三轮约谈报价，含税总金额：</p> <p>1、步阳集团有限公司：109.63万元；（排名第一）</p> <p>2、王力安防科技股份有限公司：110.23万元；（排名第二）</p> <p>四、报价分析</p> <p>1、本次招标入户门及密码锁目标成本为129.5万元；标底115.97万元。</p> <p>2、最终含税报价从低到高排序：步阳<王力<星月。</p> <p>步阳：最终含税报价109.63万元。入户门价格较低，折单方均为478.26元/m²；指纹密码锁价格较高。</p> <p>王力：最终含税报价110.23万元，高于最低价0.6万元。入户门价格较高，单扇入户门折单方486.17元/m²，子母门折单方528.43元/m²；指纹密码锁价格较低。</p> <p>星月：最终含税报价129.79万元，高于最低价20.16万元。因报价过高，本次不做重点分析。</p> <p>3、和栾川山水文苑项目入户门合同、宜阳山水文苑项目入户门合同相比，</p> <p>单扇入户门：栾川尺寸为1.1m*2.1m，含税价1130元/樘，折单方489.18元/m²；宜阳尺寸为1.1m*2.1m含税价1135元/樘，折单方491.34元/m²；本次最低家折单方为478.26元/m²，本次最低家价格较低；</p> <p>子母入户门：栾川尺寸为1.2m*2.1m，含税价1350元/樘，折单方535.71元/m²；宜阳尺寸为1.2m*2.1m含税价1395元/樘，折单方553.57元/m²；本次最低家折单方为478.26元/m²，本次最低家价格较低；</p> <p>指纹密码锁：栾川为六合一，含税价660元/把；宜阳为六合一，含税价695.35元/把；开元壹号55#楼为六合一，含税价695元/把；本项目优化为四合一，本次最低家价格为480元/把，本次最低家价格较低。</p> <p>4、各方均表示不再进行降价调整。</p> <p>5、本次招标已明确现场材料应满足相关规范要求。</p> | | |

| | | |
|---------|--|------|
| | 6、步阳本次报价为最低家，且未超过目标成本，低于标底6.34万元，在合理范围内。步阳集团有限公司为我司栾川山水文苑项目S1地块入户门供货及安装合同合作单位，合作意愿较好。拟建议步阳集团有限公司为本次招标中标单位。 | |
| 定标金额(元) | 1096340.00 | |
| 评标意见 | 本次招标最低价为步阳集团有限公司。该公司为栾川山水文苑项目合作单位，入户门知名品牌。 | |
| 评标结论 | 建议洛宁山水文苑项目入户门及密码锁制作与安装工程确定步阳集团有限公司为中标单位。中标暂定含税13%总金额为1096340元（大写壹佰零玖万陆仟叁佰肆拾元） | |
| 关联流程 | 地产投标入围单位审批表（洛宁山水文苑项目入户门及密码锁制作及安装） 地产公司招标文件审批表（洛宁山水文苑项目入户门制作与安装工程招标文件） 洛宁山水文苑项目入户门工程地产招标立项审批表-宋羽杰-2023-05-10 | 关联文档 |
| 附件 |  1、评标报告（洛宁山水文苑项目入户门制作） 338K  2、签到表.pdf 67.0K  3、单位来源报备.pdf 20.0K  4、技术标开标评价表.pdf 53.6K  5、各轮次开标资料及约谈记录.zip 37.6  6、清标分析.xls 782K  7、最终定标清单.pdf 279K | |

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

| 领导审批意见 | |
|------------|--|
| 首席执行官 2 | 该招标前两次的报价均是王力的价格最低，为什么连续三次无理由的进行报价，每次报价时没有重点吗？ 集团-总裁班子/郭利好 2023-07-25 08:18:09 批准 |
| 首席财务官 2 | 来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-07-24 17:47:05 批准 |
| 总裁2 | 来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-07-24 16:57:22 批准 |
| 集团审计部 2 | 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-07-24 15:09:08 批准 |

| | |
|---------|---|
| 工程审计经理2 | 按封样制度验收合格后方可发送中标通知书。 集团-审计监察部/王智 2023-07-24 10:09:13 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2023-07-24 14:08:01 批准 |
| 成本总监2 | 同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-07-24 10:00:52 批准 |
| 区域总4 | 同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-07-24 08:57:19 批准 |
| 项目总3 | 来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-07-22 12:55:18 批准 |
| 成本组3 | 同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2023-07-20 20:54:33 批准 |
| 工程部 | 来自Android客户端 洛宁-工程部/吴凯昇 2023-07-20 20:54:30 批准 |
| 招采经理 | 同意 集团-成本招采部/周静怡 2023-07-20 20:02:18 批准 |
| 申请人 | 洛宁山水文苑项目入户门及指纹锁制作与安装工程已具备定标条件, 请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2023-07-20 19:59:31 提交 |