

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (洛宁山水文苑项目防雷、环境、节能检测工程)		
所属项目			
申请人	王晓奇	申请时间	2023-08-30 09:03
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	洛宁-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、依据洛宁县住建局要求：节能、防雷、室内环境、开关面板、电线电缆等检测必须由建设单位委托已在当地备案的检测公司承接。河南省国安建筑工程质量检测有限公司为洛宁县住建局质监站推荐单位（详见直委情况说明）。经项目决策，本次节能、防雷、室内环境、开关面板、电线电缆等检测直接委托给河南省国安建筑工程质量检测有限公司。</p> <p>2、约谈门窗单位、保温单位、总包单位并达成一致意见：由我方直接委托检测单位，该检测费用从门窗、保温、总包等相关施工单位合同中扣除（详见检测反扣约谈记录）；未招标项目如开关插座等将在招标时扣除该费用或转扣该费用。</p> <p>3、本次招标防雷检测目标成本为9.63万元；室内环境检测在定额外专项检测费内，该项共48.91万元；</p> <p>4、因县区项目具有垄断性质，宜阳、栾川项目防雷、室内环境检测以及宜阳材料检测均采用直接委托的方式，栾川县未强制要求必须为建设单位委托检测单位，故栾川山水文苑项目材料检测在各施工合同内，由各施工单位承担检测费用。</p> <p>5、宜阳材料检测合同签订为单价合同，按送检数量*检测单价计算。此合同结算金额为412800元，其中与洛宁相同检测项为369400元，折折算至规划证总建筑面积单价2.8元/m²（不含预拌砂浆、防水涂料检测），防雷0.78元/m²，室内环境检测1.2元/m²，合计折算至规划证总建筑面积单价为4.75元/m²。</p> <p>6、对方表示不再进行降价调整。</p> <p>7、相对于宜阳，本次单方2.3元/m²价格较低，且该司承诺该费用包含售楼部后期增补报告费用、违规检测（包含但不限于结构安全检测等）等全部费用，后期检测单位按项目要求完成该项工作，不增加任何费用。</p>		
定标金额(元)	224970.96		
评标意见	河南省国安建筑工程质量检测有限公司为洛宁县住建局质监站推荐单位（详见直委情况说明），建议直委河南省国安建筑工程质量检测有限公司为洛宁山水文苑项目节能、防雷、室内环境等检测项目的承接单位。		
评标结论	建议洛宁山水文苑项目防雷、环境、节能检测工程承接单位确定河南省国安建筑工程质量检测有限公司为中标单位，中标价格为224970.96元，税率为6%。		

关联流程	洛宁项目节能检测、防雷检测、室内环境地产招标立项审批表(工程类)-侯艳中-2023-06-20	关联文档	
附件	报价清单.pdf 检测反扣约谈记录(3).pdf 洛宁山水文苑防雷、室内环境及节能检测合同 约谈记录.pdf 直委情况说明.jpg		2.1M 127K 33.5K 71.9K 175K

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	同意 来自Android客户端 栾川区域/徐飞飞 2023-08-31 07:49:42 批准
项目总3	来自Android客户端 洛阳浩德浩康置业有限公司/刘辉 2023-08-30 17:08:03 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/周静怡 2023-08-30 17:02:17 批准
工程部	同意 来自企业微信 洛宁-工程部/吴凯昇 2023-08-30 17:02:14 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/周静怡 2023-08-30 16:56:26 批准
申请人	洛宁山水文苑项目防雷、环境、节能检测工程定标流程已发起，请领导审核。 集团-成本招采部/王晓奇 2023-08-30 16:50:42 提交