





地产公司定标审批表

标题	悠然居项目地库深化设计工程-地产公司定标审批表-陈向向-2023-09-14		
所属项目			
申请人	陈向向	申请时间	2023-09-14 15:24
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	集团-成本招采部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、成本、招采、设计、审计联合和乙方进行了约谈，最终含税1%总价18000元(折算单价施工图优化设计1元/m²、效果图 VR设计0.5元/m²，优惠后合计单价为1.46元/m²)。</p> <p>2、2022年4月定标的栾川山水文苑 S1 地块项目1.53元/m²、2021年9月定标的宜阳山水文苑项目、开元壹号62#地块一期1.55元/m²。本项目增加了效果图 VR设计,单价为1.46元/m²,且本项目面积较小,综合考虑,价格为合理低价。</p> <p>3、对标标杆房企郑州融侨雅筑2.5元/m², 对标新乡理想雅苑1.94元/m², 价格在市场价格范围内。</p>		
定标金额(元)	18000.00		
评标意见	<p>1、根据项目进度要求, 现需确定悠然居项目地下车库优化设计单位。</p> <p>2、设计范围: 地下车库优化设计包括但不限于车位优化、地坪漆设计、车位划线设计、交通划线设计、交通设施设计、标识标牌设计、灯箱导视设计、墙柱面色带喷涂设计、效果图VR设计。</p> <p>3、地下车库建筑面积: 12300 m²。</p> <p>4、河南绿城地坪设计研究院(乙方)为前期我司宜阳山水文苑项目、开元壹号62#地块一期、栾川山水文苑 S1地块项目地下车库优化设计合作单位。与我司合作良好, 设计成果满足我司要求。近期栾川山水文苑S1地块项目设计成果经悠然居项目设计负责人确认, 设计成果质量满足悠然居项目设计要求。</p>		
评标结论	<p>1、河南绿城地坪设计研究院(乙方)为我司长期合作单位且合作良好;</p> <p>2、同等设计口径对比市场价及我司往期项目合作价, 本项目1.46元/m²价格合理, 在市场价格范围内。按照招标制度约定, 此单位满足我司要求, 建议直接委托河南绿城地坪设计研究院为悠然居项目地下车库优化设计施工单位。最终含税1%总价18000元。</p>		
关联流程		关联文档	
附件	<p> 1、外部对标1 (郑州融侨雅筑) .pdf 128K</p> <p> 2、外部对标2 (新乡理想国·北金合同) .pdf 4.1M</p> <p> 2023年9月《浩德悠然居块地下车库优化设计 110K</p> <p> 20230912关于悠然居项目地下车库优化设计 396K</p>		

注: 需上传评标现场的评标记录作为附件!

