

地产公司定标审批表

标题	悠然居项目贝壳分销合作定标审批表-徐梦瑶-2023-09-27		
所属项目			
申请人	徐梦瑶	申请时间	2023-09-27 14:11
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>一、分销合作单位：洛阳闹贝房地产经纪有限公司</p> <p>二、合作时间：2023年9月25日-2023年10月31日</p> <p>三、本项目分销佣金：1.6%</p> <p>四、其他项目佣金对比：开元壹号：住宅2.5%，5套以上3%，复式6万元/套，公寓2万元/套；钰珑府：1-4层及次顶层房源3%，其余房源2.5%；伊河湾：高层2%，小高层1.5%。</p> <p>五、分销单位介绍：贝壳是国内最大的居住服务平台，主要包括房产交易及服务综合平台。2020年8月13日晚在纽约交易所上市，一度成为中国市值最大的房地产企业，市值超5000亿人民币，2022年2月4日市值达1489.95亿人民币（234.25亿美元），位居中国房地产企业第8位。</p> <p>贝壳找房是2018年初由链家网升级而来，是以科技驱动的新居住服务平台，致力于为3亿家庭提供包括二手房、新房、租赁和装修全方位居住服务。在市值超过500亿美元的上市企业中，贝壳2020年全球增速第一，2020胡润世界排行榜500强第170强。</p> <p>贝壳找房业务覆盖全国103个城市，累计5.3万家门店，在职经纪人55万人，全国员工15万。2018年贝壳进驻南京，目前已有链家、德佑、住商不动产、21世纪不动产、中环地产、俊家六大新经纪品牌，覆盖南京11大市辖区，累计超1000家门店，南京贝壳员工近1万5千名。</p> <p>贝壳洛阳站目前加盟门店140余家，经纪人约1500人。</p>		
定标金额(元)	200000.00		
评标意见	拟定洛阳闹贝房地产经纪有限公司为悠然居分销合作单位。		
评标结论	拟定洛阳闹贝房地产经纪有限公司为悠然居分销合作单位。		
关联流程	悠然居项目贝壳分销合作立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-09-24	关联文档	
附件			

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

首席执行官 3	集团-总裁班子/郭利好 2023-10-07 08:25:46 批准
首席财务官 3	集团-总裁班子/张永健 2023-10-07 08:19:05 批准
总裁3	系统自动批准 集团-总裁班子/施聪明 2023-10-06 16:44:55 批准
集团审计部 13	完善约谈记录，悠然居招采手续总不完善，下次再发生，处理相关人员。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-10-06 16:44:53 批准
审计经理	该定标流程未上传相关约谈记录，请补充完善相关资料 来自iPhone客户端 集团-审计监察部/杨林桥 2023-10-06 16:02:53 批准 来自Android客户端 集团-审计监察部/王智 2023-10-06 16:15:14 批准
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-09-29 10:50:52 批准
策管	作为首开客源补充，同意，悠然居项目产品属性决定客群具备圈层特点，四季度做好老业主的维护，提高老带新的比例，降低营销费用 集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-09-29 10:50:33 批准
成本合约	同意 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-09-28 08:46:17 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-09-28 05:19:54 批准
项目总4	结合年度营销任务及实际客户收储情况，本着应收尽收原则，拟增加该渠道。 来自企业微信 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-09-27 21:38:44 批准
销售部	悠然居首开任务艰巨，在保证老客户转化的前提下，做好客户新增也是重要一环，全项目围绕圈层拓客的核心思想不变化，同步增加分销作为助力，考虑营销费用和竞品项目佣金点位，最终佣金点位1.6，请各位领导批示 来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-09-27 21:22:26 批准
策划组1	系统自动批准 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-09-27 16:35:56 批准
招采经理5	来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-09-27 16:35:53 批准
申请人	龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-09-27 14:59:19 提交