







地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (伊河湾项目电梯采购及安装工程) 2023-07-31		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-07-31 16:51
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价 (含税金额) :</p> <p>1、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司 : 392.92万元 ;</p> <p>2、上海三菱电梯有限公司洛阳分公司 : 405.91万元 ;</p> <p>3、河南达沃斯电梯工程有限公司 (蒂升) : 422.46万元 ;</p> <p>4、奥的斯电梯 (中国) 有限公司 : 439.70万元 (报价不含防火层门) ;</p> <p>5、河南沈芝电梯有限公司 (东芝) : 463.96万元。</p> <p>6、河南殫诚机电设备有限公司 (通力) : 466.81万元。</p> <p>二、二次报价 (含税金额) :</p> <p>1、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司 : 382.30万元 ;</p> <p>2、上海三菱电梯有限公司洛阳分公司 : 405.91万元 (付款方式不满足招标文件要求) ;</p> <p>3、河南达沃斯电梯工程有限公司 (蒂升) : 422.46万元 ;</p> <p>4、河南沈芝电梯有限公司 (东芝) : 436.56万元。</p> <p>5、河南殫诚机电设备有限公司 (通力) : 437.11万元。</p> <p>6、奥的斯电梯 (中国) 有限公司 : 439.70万元 (付款方式不满足招标文件要求) ;</p> <p>三、二次报价较低3家单位约谈后报价 (含税金额) (三菱品牌最终付款方式不满足招标文件要求, 最终未报价) :</p> <p>1、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司 : 369.96万元 ;</p> <p>2、河南达沃斯电梯工程有限公司 (蒂升) : 407.21万元 ;</p> <p>3、河南沈芝电梯有限公司 (东芝) : 415.00万元。</p> <p>四、价格分析 :</p> <p>1、伊河湾项目 : 同品牌 (日立) 类似规格电梯 (载重、速度相同、层站数接近) 对比云熙府项目 (美的集采价) 本次招标价格低约2万元/台 ; 对比正商2022年集采本次招标价格低约2.5万元/台 ; 对比2017年定标的开元壹号3期本次招标价格低约3.5万元/台。本次招标最低价为合理低价。</p>		
定标金额 (元)	3699600.00		
评标意见	<p>1、伊河湾项目本次招标最低价为日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司。该品牌电梯为我司往期开元壹号2期 (34-41#楼)、开元壹号3期 (27-33#楼)、云熙府项目多个项目合作单位。与我司合作良好, 已交房项目物业反馈电梯运行正常。</p> <p>2、建议伊河湾项目电梯采购及安装工程确定日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司为中标单位。</p> <p>3、中标金额 :</p> <p>3.1、含税13%采购金额 : 284.46万元 ;</p> <p>3.2、含税3%安装金额 : 85.50万元 ;</p> <p>3.3、采购安装合计含税金额 : 369.96万元。</p>		
评标结论	<p>1、伊河湾项目电梯采购及安装工程确定日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司为中标单位。</p> <p>2、中标金额 :</p>		

	2.1、含税13%采购金额：284.46万元； 2.2、含税3%安装金额：85.50万元； 2.3、采购安装合计含税金额：369.96万元。 3、合同签订： 3.1、《电梯采购合同》签约乙方为：日立电梯(中国)有限公司； 3.2、《电梯安装合同》签约乙方为：日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司。	
关联流程	伊河湾项目电梯工程 招标立项审批表 地产公司招标文件审 批表《招标文件（伊 河湾项目电梯采购及 安装工程）》2023-0 7-18 地产投标入围单位审批 表（伊河湾项目电梯采 购及安装工程）2023-0 7-20	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告（悠然居项目、伊河湾项目电梯 5.3M  02、《价格清单（伊河湾项目电梯采购及安装 567K  03、约谈记录（3家单位）（悠然居项目、伊 5.5M  04、技术标评分汇总（悠然居项目、伊河湾项 2.4M  05、开标签到表（悠然居项目、伊河湾项目电 1.3M  06、价格分析（伊河湾项目电梯采购及安装工 38.4K 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-08-05 17:47:22 批准
首席执行官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-08-03 13:45:58 批准
首席财务官 2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-08-03 11:07:06 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-03 08:30:52 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-08-02 18:58:16 批准
工程审计经 理2	集团-审计监察部/王智 2023-08-02 17:56:50 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2023-08-02 17:21:23 批准
成本总监2	同意 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-02 14:50:36 批准
区域总4	同意！ 开元区域/罗桦 2023-08-02 09:37:49 批准
项目总3	来自Android客户端

	河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-08-02 08:42:29 批准
成本组3	<p>已按要求添加了相应的价格对比分析，详见附件06、价格分析（伊河湾项目电梯采购及安装工程）。</p> <p>伊河湾项目电梯采购及安装拟定标金额3699600元，目标成本金额4720000元，成本结余1020400元，本次定标金额内外部对标分析如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 美的集采（云熙府项目）：有机房20站18.54万元，本项目24站17.54万元。本项目低1万元，推算同站数电梯本项目低约1.8万元（其他类似电梯差价1.5-2万元/台）。 正商集采1：有机房24站20.20万元，本项目24站17.5万元。本项目低2.5万元。 正商集采2：无机房27站21.9万元，本项目27站18.41万元。本项目低3.49万元。 正商集采3：无机房12站16.65万元，本项目12站14.01万元。本项目低2.64万元。 开元壹号三期：无机房9站18.12万元，本项目12站14.01万元。本项目低4.11万元，推算9站本项目低4.6万元。（其他类似电梯平均差价3.5万元/台，2017年定标时间较久）。 <p>以上对比为挑选类似电梯（载重、速度相同、层站数接近）进行对比，其他型号按常规推算，平均本项目比对标项目低2-3万元/台。</p> <p>呈领导批示！</p> <p>集团-成本招采部/胡敏杰 2023-08-02 08:31:28 批准</p>
工程部	来自Android客户端 新澜-工程部/华永生 2023-08-01 07:25:39 批准
招采经理	同意，电梯供货及安装工程定标金额较目标成本结余。 来自Android客户端 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-07-31 23:23:11 批准
申请人	《地产公司定标审批表（伊河湾项目电梯采购及安装工程）》，请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-07-31 21:28:14 提交