







地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表 (悠然居项目电梯采购及安装工程) 2023-07-31		
所属项目			
申请人	岳鹏	申请时间	2023-07-31 16:51
申请公司	集团公司	申请部门	集团-成本招采部
需求部门	龙瑞-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、投标报价 (含税金额) :</p> <p>1、上海三菱电梯有限公司洛阳分公司 : 504.56万元 (二层及以上层门未按发纹不锈钢进行报价) ;</p> <p>2、奥的斯电梯 (中国) 有限公司 : 577.70万元 (报价不含防火门) ;</p> <p>3、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司 : 581.45万元 ;</p> <p>4、河南殫诚机电设备有限公司 (通力) : 609.62万元 ;</p> <p>5、河南沈芝电梯有限公司 (东芝) : 615.10万元。</p> <p>二、二次报价 (含税金额) :</p> <p>1、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司 : 513.80万元 ;</p> <p>2、上海三菱电梯有限公司洛阳分公司 : 520.80万元 (付款方式不满足招标文件要求) ;</p> <p>3、奥的斯电梯 (中国) 有限公司 : 577.70万元 (付款方式不满足招标文件要求) ;</p> <p>4、河南沈芝电梯有限公司 (东芝) : 586.20万元 ;</p> <p>5、河南殫诚机电设备有限公司 (通力) : 590.62万元。</p> <p>三、二次报价较低2家单位约谈后报价 (含税金额) (三菱、奥的斯品牌最终付款方式不满足招标文件要求, 最终未报价) :</p> <p>1、日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司 : 509.97万元 ;</p> <p>2、河南沈芝电梯有限公司 (东芝) : 537.00万元。</p> <p>四、价格分析 :</p> <p>1、悠然居项目 : 同品牌 (日立) 类似规格型号电梯对比云熙府项目、开元壹号67B地块三期项目, 类似规格型号电梯本次招标价格均低于对比项目历史价格约2.2万元/台, 本次招标最低价为合理低价。</p>		
定标金额 (元)	5099700.00		
评标意见	<p>1、悠然居项目本次招标最低价为日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司。该品牌电梯为我司往期开元壹号2期 (34-41#楼)、开元壹号3期 (27-33#楼)、云熙府项目多个项目合作单位。与我司合作良好, 已交房项目物业反馈电梯运行正常。</p> <p>2、建议悠然居项目电梯采购及安装工程确定日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司为中标单位。</p> <p>3、中标金额 :</p> <p>3.1、含税13%采购金额 : 399.55万元 ;</p> <p>3.2、含税3%安装金额 : 110.42万元 ;</p> <p>3.3、采购安装合计含税金额 : 509.97万元。</p>		
评标结论	<p>1、悠然居项目电梯采购及安装工程确定日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司为中标单位。</p> <p>2、中标金额 :</p> <p>2.1、含税13%采购金额 : 399.55万元 ;</p> <p>2.2、含税3%安装金额 : 110.42万元 ;</p>		

	2.3、采购安装合计含税金额：509.97万元。 3、合同签订： 3.1、《电梯采购合同》签约乙方为：日立电梯(中国)有限公司； 3.2、《电梯安装合同》签约乙方为：日立电梯(中国)有限公司洛阳分公司。	
关联流程	悠然居项目电梯工程立项审批表(工程类)-胡玉冰-2023-06-26 地产公司招标文件审批表《招标文件(悠然居项目电梯采购及安装工程)》2023-07-18 地产投标入围单位审批表(悠然居项目电梯采购及安装工程)2023-07-14	关联文档
附件	<ul style="list-style-type: none">  01、评标报告(悠然居项目、伊河湾项目电梯) 5.3M  02、《价格清单(悠然居项目电梯采购及安装)》 756K  03、约谈记录(3家单位)(悠然居项目、伊河湾项目) 5.5M  04、技术标评分汇总(悠然居项目、伊河湾项目) 2.4M  05、开标签到表(悠然居项目、伊河湾项目) 1.3M  06、价格分析:悠然居项目电梯采购及安装工程 2.6M 	

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
董事长2	来自Android客户端 集团-董事会/张继卫 2023-08-05 17:47:35 批准
首席执行官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/郭利好 2023-08-03 13:45:12 批准
首席财务官2	来自Android客户端 集团-总裁班子/张永健 2023-08-03 11:08:55 批准
总裁2	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-02 17:24:01 批准
集团审计部2	开元壹号3期是日立电梯，2期是通力电梯。 来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-08-02 16:42:45 批准
工程审计经理2	集团-审计监察部/王智 2023-08-02 10:17:45 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2023-08-01 14:12:15 批准
成本总监2	同意，拟定标品牌日立在对外宣讲品牌范围内。 集团-成本招采部/陈海民 2023-08-01 12:49:03 批准
区域总4	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-08-01 09:16:47 批准
项目总3	来自iPhone客户端

	河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-08-01 08:29:54 批准
成本组3	同意 系统自动批准 河南浩德郡澜置业有限公司/赵京阁 2023-07-31 21:58:02 批准
工程部	同意 来自iPhone客户端 龙瑞-工程部/张明阳 2023-07-31 21:57:59 批准
招采经理	同意 来自Android客户端 河南浩德郡澜置业有限公司/赵京阁 2023-07-31 21:53:35 批准
申请人	《地产公司定标审批表 (悠然居项目电梯采购及安装工程) 》, 请领导审阅批准。 集团-成本招采部/岳鹏 2023-07-31 21:34:31 提交

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46

岳鹏022804
2023-10-07 17:31:46