





地产公司定标审批表

标题	伊河湾项目零星工程合同定标审批表-胡敏杰-2023-09-15		
所属项目			
申请人	胡敏杰	申请时间	2023-09-15 14:31
申请公司	集团公司	申请部门	新澜-成本招采部
需求部门	新澜-工程部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>1、伊河湾项目已签约2家零星维修工程合同，但是由于付款不及时，目前三方施工垫资能力无法满足项目需求，项目建议增加一家三方单位。伊河湾项目CS基地围挡，示范区围挡工程均有魏祺施工，与我司合作良好，垫资能力较强。承包人现场施工配合积极，为缓解项目资金压力，项目建议直接与魏祺注册成立的洛阳河湾装饰工程有限公司签约，2023年9月11日招采成本组织工程、成本、审计与单位约谈，双方协商按照伊河湾项目已签约三方合同各项不含税单价下浮1%，税率按9%进行计取，我方同意使用洛阳河湾装饰工程有限公司签约，付款周期按季度结清，双方达成一致意见，价格调整后可以直接走直委流程，签订三方合同，具体内容按照合同约定执行。</p> <p>2、合同价格：洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程施工工程按照暂定工程量计算，含税合价暂定为971187.25元，税率9%。</p>		
定标金额(元)	971187.25		
评标意见	建议按照直接委托方式确定洛阳河湾装饰工程有限公司为洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程中标施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（9%）暂定金额¥971187.25元（大写人民币玖拾柒万壹仟壹佰捌拾柒元贰角伍分）。		
评标结论	建议按照直接委托方式确定洛阳河湾装饰工程有限公司为洛阳市洛龙区伊河湾项目零星工程中标施工单位。按照暂定工程量计算，合同含税（9%）暂定金额¥971187.25元（大写人民币玖拾柒万壹仟壹佰捌拾柒元贰角伍分）。		
关联流程	伊河湾项目零星工程招 标立项审批表	关联文档	
附件	<p> 01、洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修定标情 478K</p> <p> 02、洛阳市洛龙区伊河湾项目零星维修直委约 351K</p> <p> 03、伊河湾项目零星维修合同清单最终含 67.0K</p> <p> 营业执照.jpg 569K</p>		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见

总裁2

来自iPhone客户端

	集团-总裁班子/施聪明 2023-09-22 18:08:34 批准
集团审计部 2	来自Android客户端 集团-审计监察部/齐全中 2023-09-22 17:36:56 批准
工程审计经 理2	报价经核实无异议。 集团-审计监察部/王智 2023-09-22 09:00:21 批准 集团-审计监察部/杨林桥 2023-09-20 14:39:51 批准
成本总监2	同意, 不含税单价已优惠1% 来自Android客户端 集团-成本招采部/陈海民 2023-09-19 15:47:10 批准
区域总4	开元区域/罗桦 2023-09-19 14:36:22 批准
项目总3	来自Android客户端 河南浩德新澜置业有限公司/王国壁 2023-09-18 15:14:58 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-09-18 12:09:39 批准
工程部	来自Android客户端 新澜-工程部/华永生 2023-09-18 12:09:35 批准
招采经理	系统自动批准 集团-成本招采部/胡敏杰 2023-09-18 11:52:42 批准
申请人	集团-成本招采部/胡敏杰 2023-09-18 11:52:39 提交