

合同审核

项目名称	开元壹号五期（62#地块）
合同名称	开元壹号62#地块55#楼西侧及北侧室外管网工程合同
合同价	251,000.00
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	工程类合同
合作方	洛阳欣利达自控工程有限公司 类型：工程类
合同种类	工程合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->开元壹号五期（62#地块）->成本管理部
经办人	张东飞
第三方	
开发单位	浩德置地
工期	

形成方式	招标
款项类型	费用项
承包范围	<p>本工程施工范围为开元壹号62#地块55#楼西侧及北侧室外管网工程包含以下内容：</p> <p>1、污、废水系统范围：图纸55号楼西侧、北侧、东侧，从W-3-10/CF3-13至东侧W5-20/W5-19以北污废水管道铺设；含污/废水管网与主楼（含商业）排水支管（总包已预留出墙1.5米）对接；污/废水管道铺设、隔油池，污/废水井的砌筑。</p> <p>2、雨水系统：图纸55号楼西侧、北侧东侧，商业雨水系统，从Y3-9到Y5-12以北雨水管道铺设；含雨水管网与主楼（含商业）雨水支管（总包已预留出墙1.5米）对接；雨水管道铺设，雨水井的砌筑。</p> <p>3、给水系统：图纸内55号楼西侧及北侧市政水表井，主干管至商业</p>

	<p>水表井（含水表井、水表、阀门及管件），以及该给水管路上水表井、阀门井的井圈及井盖等设施的采购及安装工作，并和总包预留支管对接（总包已预留出墙1.5米）。</p> <p>4、上述各系统的土方开挖、回填均在本次承包范围。</p> <p>等等</p>
合同概述	<p>本工程暂定合同总价为 ¥251000.00 元，大写：人民币 贰拾伍万壹仟元整，其中不含税 价款为¥ 230275.23 元，税金为 ¥ 20724.77 元，税率为 9 %。</p>
付款方式	<ol style="list-style-type: none">1、本工程无预付款。2、全部施工完成，支付至已完工程价款的80%；3、全部工程施工完毕，验收通过，配合甲方办理结算完成，支付至结算价款的97%。4、剩余3%作为质保金，质保期两年，待质保期满且无质量问题一次性无息支付。

	<p>5、每次付款前，乙方须向甲方提供等额有效的增值税专用发票。甲方向乙方支付至实际结算价款的97%前，乙方应将结算金额100%的合法有效的增值税专用发票全额开具，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付该笔工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	