

地产公司定标审批表

标题	开元壹号62#地块55#楼西侧及北侧室外管网工程地产公司定标审批表-张东飞-2023-09-14		
所属项目			
申请人	张东飞	申请时间	2023-09-14 08:53
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>一、约谈前背景： 依据开元壹号项目62地块工程部立项需求及项目呈批报告，55#楼9月底提前交付，55#楼西侧及北侧室外管网工程单位需尽快确定，经快速寻源，共有3家按时踏勘现场并参与简易密封报价，2023年9月7日由招采组织成本部、工程部、审计部开标并与参标单位进行背靠背澄清洽谈。开标地点：集团办公楼一楼地产会议室。</p> <p>二、报价情况简述： 2023年9月7日下午14:30两家密封标书至开标人指定现场，另一家线上发电子报价至审计邮箱，现场技术澄清后商务清标，于9月8日各家澄清报价发至监标人指定邮箱。各家报价情况如下：</p> <p>1、洛阳欣利达自控工程有限公司：投标报价269028.71元；澄清约谈后最终报价251000元，含9%专票。（排名第一）</p> <p>2、河南梦景园林工程有限公司：投标报价293054.26元；澄清约谈后最终报价270397.81元，含9%专票。（排名第二）</p> <p>3、郑州保民建筑材料有限公司：投标报价374878.19元；澄清约谈后最终报价340000元，含9%专票。（排名第三）</p> <p>以上报价单位为人民币，报价从低到高为：欣利达（25.1万元）<河南梦景（27.397万元）<郑州保民（34万元），标底26.2万元，最低价洛阳欣利达自控工程有限公司最终报价25.1万元，在成本控制范围内。</p>		
定标金额（元）	251000.00		
评标意见	<p>“洛阳欣利达自控工程有限公司”经竞标报价最优，低于标底1.1万元，该单位类似业绩有开元壹号五期消防合作单位，目前的业绩有喜鹊酒店外网改造及消防水池、孟津高中室外管网、综合保税区一期室外管网，合作意向较好，作为首选单位。</p> <p>河南梦景园林工程有限公司报价稍高，不做首选，郑州保民建筑材料有限公司价格太高，不做考虑。</p>		
评标结论	现拟推荐“洛阳欣利达自控工程有限公司”为开元壹号62#地块55#楼西侧及北侧室外管网工程的合作单位。含税暂定总价¥251000.00元，专票税率9%。		
关联流程	关联文档		
附件			

	评标报告-开元壹号62#地块55#楼西侧及北侧	68.3K
	开元壹号62#地块55#楼西侧及北侧室外管网	48.5K
	约谈记录-开元壹号62#地块55#楼西侧及北侧	1.8M
	招标要求 (开元壹号62#地块55#楼西侧及北	30.5K
	找关系-2023-09-13.png	1000
	洛阳欣利达自控工程有限公司的搜索结果-企	326K
	河南梦景园林工程有限公司的搜索结果-企查	472K
	郑州保民建筑材料有限公司的搜索结果-企查	307K
	给排水总图-2022-06-10修改_t3.dwg	3.9M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
区域总4	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-09-15 14:13:15 批准
项目总3	开元区域/罗桦 2023-09-15 14:13:12 批准
成本组3	同意 系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2023-09-15 10:50:44 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2023-09-15 10:50:41 批准
招采经理	同意 集团-成本招采部/高明谦 2023-09-14 09:22:10 批准
申请人	集团-成本招采部/张东飞 2023-09-14 09:18:49 提交