



地产公司定标审批表

标题	悠然居项目懿皇分销合作定标审批表-徐梦瑶-2023-10-17		
所属项目			
申请人	徐梦瑶	申请时间	2023-10-17 09:53
申请公司	地产	申请部门	龙瑞-销售部
需求部门	龙瑞-销售部	是否直接委托	是
投标单位分析报价	<p>一、分销合作单位：洛阳市懿皇盛世房地产经纪有限公司</p> <p>二、合作时间：2023年10月20日-2023年12月31日</p> <p>三、合作范围：渠道分销，包括项目已推未售的房源及后续清退或新增房源</p> <p>四、合同总价：含税总金额暂定 150000 元，大写壹拾伍万元，其中，不含税金额¥ 141509.43元，（大写）：拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分；增值税率6%，增值税8490.57元，（大写）：捌仟肆佰玖拾伍角柒分（金额保留两位小数），具体金额以实际发生为准。</p> <p>五、本项目分销佣金：住宅、洋房1.6%</p> <p>六、结佣方式：甲方按照首付款到位且银行面签完毕的房源佣金每30天结算一次，甲方与乙方核对上月1号至31号符合计佣单位明细</p> <p>七、结佣条件：(1)按揭付款条件：首付款30%缴纳到位或首付分期第一笔款项缴纳到位且银行面签合格完毕后，计提发放全款佣金；</p> <p>(2)一次性付款条件：客户已缴清全部楼款，即结算全部佣金；</p> <p>2.如因甲方原因，未能签署《商品房买卖合同》，不影响对乙方佣金的正常支付。支付条件具体依照：</p> <p>(1) 一次性客户：客户签署《商品房认购书》，缴清全款；</p> <p>(2) 按揭客户：客户签署《商品房认购书》，缴清首付楼款；</p> <p>(3) 首付分期付款客户：客户签署《商品房认购书》，缴清第一期首付楼款且银行面签合格完毕后，计提发放全款佣金。</p> <p>八、其他项目佣金对比：中成钰泷府3.5%-4%；绿都凤启开元3.5%-4%；公元印3%-3.5%。</p> <p>九、分销单位介绍：洛阳市懿皇盛世房地产经纪有限公司的前身是懿皇地产新房事业部，在2015年率先在洛阳市场开展一二手新房联动业务；并于2017年12月22日成立新品牌独立运营，先后为碧桂园、保利、万科、美的、建业、绿都、旭辉、绿城、云星、银润、中弘等120多家房产开发企业共计200余个新房项目提供渠道营销服务，取得了累计逾250万+平方米销售面积，超195亿GMV的销售成果。拥有渠道联动机构400余家，活跃经纪人人数3000余人，月均可联动客源平台资源达22000+组，拥有强大的团队及资源优势。</p>		
定标金额(元)	150000.00		
评标意见	拟同意与洛阳市懿皇盛世房地产经纪有限公司进行本次分销合作。		

评标结论	拟同意与洛阳市懿皇盛世房地产经纪有限公司进行本次分销合作。		
关联流程	悠然居项目懿皇分销合作立项审批表(营销类)-徐梦瑶-2023-10-15	关联文档	
附件	 懿皇约谈记录表.pdf  懿皇其他项目合作.pdf		1.0M 3.7M

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
营销客服中心	来自Android客户端 集团-营销客服中心/赵瑞波 2023-10-18 10:27:20 批准
策管	集团-营销客服中心/张鹏飞 2023-10-18 08:33:35 批准
成本合约	集团-成本招采部/陈海民 2023-10-17 14:18:50 批准
区域总7	来自iPhone客户端 集团-总裁班子/施聪明 2023-10-17 12:08:33 批准
项目总4	来自iPhone客户端 河南浩德龙瑞置业有限公司/张磊 2023-10-17 10:14:51 批准
销售部	来自iPhone客户端 龙瑞-销售部/贾红杰 2023-10-17 10:11:43 批准
策划组1	系统自动批准 龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-10-17 10:09:35 批准
招采经理5	同意 来自iPhone客户端 集团-成本招采部/陈向向 2023-10-17 10:09:33 批准
申请人	龙瑞-销售部/徐梦瑶 2023-10-17 10:01:50 提交