

开元壹号 62#地块 55#楼西侧及北侧室外管网 工程施工合同

成本代码：4.7.1

合同编号：KYYH.62-JP-163

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：洛阳欣利达自控工程有限公司

签订时间：2023年10月19日

开元壹号 62#地块 55#楼西侧及北侧室外管网工程施工合同

发包人：洛阳浩德鑫置地有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：914103005542480325

承包方：洛阳欣利达自控工程有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91410300731305182X

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及其他有关法律、法规的规定，遵守公平、诚实信用的原则，双方就本工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：开元壹号 62#地块 55#楼西侧及北侧室外管网工程

工程地点：开元壹号 62 地块工地内

第二条 工程承包范围

本工程施工范围为开元壹号 62#地块 55#楼西侧及北侧室外管网工程包含以下内容：

1、污、废水系统范围：图纸 55 号楼西侧、北侧、东侧，从 W-3-10/CF3-13 至东侧 W5-20/W5-19 以北污废水管道铺设；含污/废水管网与主楼（含商业）排水支管（总包已预留出墙 1.5 米）对接；污/废水管道铺设、隔油池，污/废水井的砌筑。

2、雨水系统：图纸 55 号楼西侧、北侧东侧，商业雨水系统，从 Y3-9 到 Y5-12 以北雨水管道铺设；含雨水管网与主楼（含商业）雨水支管（总包已预留出墙 1.5 米）对接；雨水管道铺设，雨水井的砌筑。

3、给水系统：图纸内 55 号楼西侧及北侧市政水表井，主干管至商业水表井（含水表井、水表、阀门及管件），以及该给水管路上水表井、阀门井的井圈及井盖等设施的采购及安装工程，并和总包预留支管对接（总包已预留出墙 1.5 米）。

4、上述各系统的土方开挖、回填均在本次承包范围。

5、本工程中包含交叉施工内容，市政给水、消防管道、市政燃气预留及预埋、室外景观工程。

第三条 承包方式

本工程为总承包方式，即：包工、包料、包质量、包工期、包安全、包材料差价、包保修、

包工程相关备案、包扬尘治理等全部内容。

第四条 工期

1、工期为30天，具体开工时间以甲方通知为准。

2、施工过程中如遇甲方责任或不可抗力等因素所延误的工期，经甲、乙双方签证认可调整，以此确定竣工日期。

第五条 合同方式及价格

1、合同方式：采用暂定总价固定综合单价形式承包。

2、合同价格：

(1) 本工程暂定合同总价为¥251000.00元，大写：人民币贰拾伍万壹仟元整，其中不含税价款为¥230275.23元，税金为¥20724.77元，税率为9%。

(2) 合同固定综合单价中已包括但不限于承包范围内开元壹号 62 地块 55#楼雨污水管网工程设备和材料的购置、安装、调试、检测、办理验收手续及取得合格证所需费用及质保期内所需的费用。

(3) 合同固定综合单价中已包括但不限于完成承包范围内所有开元壹号 62#地块 55#楼西侧及北侧室外管网工程的成本、利润、税金、措施费（含扬尘防治费）、规费（专项费用）、机械进出场费、风险费用、安全文明施工费、疫情增加费、管理费、调试、材料检测检验费等一切与之相关的全部费用。

第六条 技术与施工工艺要求

1、各种管道在施工前，应对城市接管点的阀门井、污水检查井和雨水检查井的标高和管径进行实测复测。如与施工图标高不一致，应通知设计院进行管道高程调整后，方可施工。

2、现场土方回填及压实由甲方分包单位进行施工，乙方在已完成的工作面上进行开挖、压实管道基础、埋管、砌井、回填压实，并恢复至原工作面高度。

3、本工程中包含交叉施工内容，市政给水（负责从市政给水井至各楼栋的生活水管路的安装及土建工作）、市政燃气、室外景观工程。

4、因室外管线较多，施工时遇到管线交叉，遵循以下原则：

(1) 压力管道避让重力流管道；

(2) 新建管道避让已建管道；

(3) 小管径管道避让大管径管道；

(4) 临时性管道避让永久性管道。

5、生活给水及消防管道试验压力按图纸设计要求，管道安装完毕后应进行水压试验。

6、直埋的生活及消防给水管道的埋设深度按图纸设计要求，当塑料管管径 ≥ 150 mm时应铺平、夯实。

7、管项上部 500mm 以内，不得回填块石、碎石砖和冻土块；500mm 以上不得集中回填块石、碎砖、冻土块。污水管道上下部要用细沙回填，然后再用细土回填。

8、沟槽内的回填土应分层夯实。虚填厚度：机械夯实不大于 300mm；人工夯实不大于 200mm。

9、当给水管敷设在污水管的下面时，应采用钢管或钢套管，套管伸出交叉管的长度每边不得小于 3.0m，套管两端应采用防水材料封闭。

10、排水管道的铺设不得出现无坡、倒坡现象。

11、两检查井之间的管段的坡度应一致。如有困难时，后段坡度不应小于前段管道坡度。

12、管道附属设施（排水检查井、雨水口、检查井盖）的规格及参数要求完全按照图纸说明中要求。

13、压力管道试压过程必须在监理全程旁站下完成，在压力管道回填之前必须有监理下发的试压验收单。

14、施工现场与已完工的景观区域相接驳，乙方在非甲方要求的情况下不得损坏已施工完的景观及地理管线，如施工过程中发生损坏的，由乙方负责修复并承担赔偿。

第七条 工程质量及验收标准

（一）工程质量

1、乙方必须严格按照施工图、说明书以及《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-97 等国家有关规定、施工技术规范 and 管道操作安装规程进行施工，按规定做好试件和材料的试验，确保工程质量，按期完工。

2、工程质量须达到国家检验评定标准的合格条件，本工程要求工程质量等级为合格，乙方应认真按照标准，规范，设计要求以及甲方代表的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，不符合规定或设计要求的，乙方无条件按甲方代表及其专业工程师和监理工程师的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工修改的费用。以上检验合格后，又发现乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和所发生费用。

3、达不到约定的质量等级时，甲方代表和监理工程师一经发现，可要求乙方返工，乙方应

按甲方代表和监理工程师要求的时间返工，直到符合约定条件。

（二）验收

1、工程竣工验收，应以施工图纸、说明书，图纸会审记录、有关变更增减的书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。

2、按照国家标准对检验批工程，分部分项工程，隐蔽工程，基槽及其它中间产品和过程进行验收，未经有关部门验收签字，不得进行下道工序的施工，隐蔽工程在隐蔽前一天，乙方应通知甲方到场检查，甲方、监理不按时到现场检查的，乙方可自行隐蔽并认真如实填写隐蔽记录，甲方应予承认。事后甲方提出复查的，若复查合格，费用由甲方承担，造成工期延误的，予以顺延；若复查不合格，检查费用由乙方承担，乙方应负责无偿返修，工期不予顺延。若乙方未通知甲方到场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、工程（包括单项工程）完工后五日内，由乙方通知甲方进行验收，并按期验收完毕。工程质量及工程内容符合要求的，双方在《竣工工程验收证明书》上签章。乙方将全部有效的技术档案资料向甲方移交。如工程质量不合格或工程内容尚未完成，乙方应在约定的期限内进行返修或补建，直至达到符合标准和要求为止。因此逾期竣工所产生的一切费用和责任均由乙方承担。

4、竣工工程验收以国家规定的施工验收规范质量检验标准为依据，在进行竣工验收时，乙方应向甲方提供增减工程变更的有关手续和中间交工验收纪录、隐蔽验收工程纪录和所有材料及构件合格证书、产地证明等有关材料以及所有工程的竣工图纸。

5、工程竣工后，乙方应编制竣工资料。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明，提交符合洛阳市竣工资料要求的肆套竣工资料、肆套竣工图纸给甲方存档。

6、本工程质保金为本施工合同结算总造价的 3%，保修期为二年，保修期自竣工验收合格之日起开始计算。

7、保修期内，乙方应在接到甲方维修通知后 24 小时内派人维修，否则甲方有权自行组织人员维修，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

8、在保修期间为查明质量缺陷产生原因而发生的费用由责任方承担。

第八条 竣工结算

1、结算依据：甲方审核签认的施工设计图纸、甲方认可的变更签证、施工合同、补充协议、

招标、投标文件等。

2、结算价款

结算价款=合同固定综合单价*验收合格工程量±变更、签证造价—其他应扣费用

3、办理竣工验收、合格证、检测费用等由乙方自行承担。

4、乙方报送结算书应诚实准确，若最终审减额（报送金额—结算金额）超过结算金额的5%，则需要乙方向甲方支付超出5%部分的费用的3%作为违约金，且违约金在结算金额中一次性扣除。

第九条 付款方式

1、本工程无预付款。

2、全部施工完成，支付至已完工程价款的80%；

3、全部工程施工完毕，验收通过，配合甲方办理结算完成，支付至结算价款的97%。

4、剩余3%作为质保金，质保期两年，待质保期满且无质量问题一次性无息支付。

5、每次付款前，乙方须向甲方提供等额有效的增值税专用发票。甲方向乙方支付至实际结算价款的97%前，乙方应将结算金额100%的合法有效的增值税专用发票全额开具，否则甲方除扣留质保金外，有权拒绝支付该笔工程款。乙方应在开票之后5个工作日内将发票送达甲方，甲方签收发票的日期为发票的送达日期。

6、发票开具要求及责任

6.1、对发票不合规的约定：

6.1.1、乙方提供的发票为增值税专用发票的，因乙方迟延送达、开具错误等原因导致其提供的增值税专用发票没有通过税务部门认证，造成甲方不能抵扣的，甲方有权拒绝接收。

6.1.2、乙方开具虚假、作废等无效发票或者违反国家法律法规开具、提供发票的，乙方应自行承担相应法律责任，并应向甲方支付合同总价20%的违约金，乙方提供履约保证金的，甲方有权扣除乙方全部履约保证金，以上违约金或履约保证金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿；乙方重新开具的发票仍与合同约定不符的，乙方除按本项前述约定承担责任外，甲方拒绝接收；乙方无法开具发票的，乙方除按本项前述约定承担责任外，乙方应退还甲方已付款项，赔偿由此给甲方造成的全部损失，甲方有权终止合同。

6.1.3、合同在执行过程中，因国家税收政策调整，若增值税税率提高，在新增增值税税率生效后发生的应税行为，乙方应对不含税金额进行相应下调，本合同含税总金额保持不变；若增

值税税率降低，在新增值税税率生效后发生的应税行为，双方同意保持原合同不含税金额不变，并根据减少的增值税额相应降低合同含税总金额。若非因国家税收政策变动，乙方未按合同约定开具增值税专用发票或实际开具的增值税专用发票税率低于合同中约定税率的，乙方除应向甲方支付无法抵扣部分的税款金额外，乙方还应向甲方支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应予赔偿，甲方有权终止合同。

6.2、其它税务风险的合同约定：

6.2.1、如果甲方丢失增值税专用发票联和抵扣联，乙方应向甲方提供专用发票记账联复印件，并加盖乙方发票专用章。

6.2.2、如果获得开具的汇总专用发票，则乙方应提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

第十条 双方义务

（一）甲方义务

1、指派 李海东 电话：18937936436 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查、办理验收、变更、登记手续和其它事宜。负责对工程进度、质量进行监督，检查验收隐蔽工程，办理中间交工工程验收签证手续，负责签证，解决应由甲方解决的问题及其他事宜。

2、遵守法律、法规和规章：甲方应在其实施本合同的全部工作中遵守与本合同有关的法律、法规和规章，并应承担由于其自身违反上述法律、法规和规章的责任；

3、甲方应按协议条款规定的乙方施工范围和期限，按时向乙方提供施工场地；

4、甲方于合同签字后五日内，向乙方提供施工图纸 3 套及相关技术资料 1 套，并在三日内移交坐标控制点和水准点；

5、负责工程款的按期支付；

6、如乙方不能满足合同要求，甲方有权对所有工程进行分包，费用从合同款中扣除；

7、及时提供水源和电源，确保工程按期顺利开工，水电费用由乙方自理。

8、如有图纸变更，及时通知乙方。

9、帮助乙方协调各方关系，使工程能顺利进行。

（二）乙方义务

1、乙方驻地代表须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全

等问题。

2、开工两天内以书面形式向甲方和监理公司提供工程进度计划各一份。施工各阶段完毕及时向甲方提供工程进度统计报表和工程事故报告。

3、安全施工，文明施工。保护施工现场的地下管线、周围的建筑物、构筑物，遵守环保要求，保证现场文明施工符合有关规定。

4、遵守法律、法规和规章：乙方应在其负责的各项工作中遵守与本合同工程有关的法律、法规和规章，并保证甲方免于承担由于乙方违反上述法律、法规和规章的任何责任；

5、指派卢庆飞 电话：17737919999 为乙方现场项目经理，负责合同履行。乙方指派的现场项目经理应具有相应的技术资格和经验，负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场乙方有关事宜，项目经理或其授权代表必须参加监理公司和甲方召开的现场组织管理、协调等会议，代表乙方做出决定和按照监理公司和甲方指示工作；

6、负责各专业分包单位的竣工资料的汇集、整理工作，并组织完成单位工程的验收、移交工作；

7、接受甲方现场管理人员和监理工程师的监督和检查，遵照其指示工作，并为其日常查验提供便利和安全条件，如接到指示而未执行，因此产生的损失和费用由乙方承担；

8、往来文件必须无条件的签收，如对签收的文件内容有异议，则须在 48 小时内提出；否则视为同意，并无条件执行；

9、乙方对工程例会或工程会议上提出的决议、要求如有异议，则须在会上提出并协商解决，否则视为同意，会后须无条件执行，不得在会议纪要签收后或签收时提出，否则将承担由此造成的一切后果；

10、工程资料的整理，必须采用监理工程师指定的有关表格进行填报并整理；

11、乙方的施工组织设计必须经监理公司及甲方审核批准后方可开工，否则将承担由此造成的一切后果；

12、乙方项目管理班子组建必须配备项目经理、工长、质量、安全、资料等相关人员；

13、乙方按甲方指定位置接临时水、电，甲方负责协调处理，施工用水用电费用由乙方自理；

14、乙方负责现场全部安全文明管理，承担相关责任；

15、对施工场地交通和噪声等管理的要求及费用承担，双方约定为：乙方负责维护道路及

降低噪声，费用由乙方承担；

16、工程未移交甲方前，乙方应负责看管现场和成品保护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复工作；

17、负责施工场地的清洁，交工前应达到所有施工机械、材料及垃圾清运完毕，费用由乙方承担；

18、严格遵守法律法规，加强对农民工的管理和培训，不得无故拖欠民工工资；

19、保修期为两年，保修期限内如因为乙方原因出现质量问题，乙方免费维修。乙方应在接到甲方维修通知后 24 小时内派人维修，否则甲方可自行组织人员维修，其费用在质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

20、乙方应承担双方其它协议规定的义务和责任。

第十一条 安全施工

1、乙方要确保安全施工，派专人负责具体的安全工作，并经常性地做好安全宣传教育，严防安全隐患，杜绝伤亡事故和火灾的发生。如发生事故，责任由乙方负责，与甲方无关，乙方同时保护现场并及时上报有关部门。

2、乙方及乙方派驻施工现场的项目经理须向甲方签订责任状，对工程质量、安全做出相应承诺和确定目标值。若上述目标不能达到，自愿向甲方给予经济补偿和承担相应的法律责任。

3、施工现场用电器具应有接地、接零装置，线路布置须规范化，安全防护措施到位。乙方自身职工、与甲方有关的第三方人员在现场发生伤亡事故，其经济责任、法律责任和其它民事责任均由乙方负责。

4、乙方应加强对职工的教育。施工现场严禁酗酒、打架斗殴、赌博和其它违法违章现象，每发现一次，乙方给予甲方 1000 元/次的违约金。

5、乙方严禁对现场甲方工作人员、与甲方有关的第三方人员、监理人员等，进行请客、行贿。甲方发现一次无论何种原因将对各方参与人员给予发生数额十倍以上的经济处罚，达到刑事责任时，将依据有关法律追究当事人的刑事责任。

6、本项目施工过程中楼宇上层外脚手架仍在施工，乙方应做好安全防范措施。

7、本项目施工位于混凝土地库上方，乙方施工时应考虑合理的机械配置，应避免过重机械在地库上方施工对结构、建筑造成损害。

8、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全事故，乙方应承担由

此引发的一切经济损失。

第十二条 现场文明施工及管理要求

1、乙方在施工中要服从甲方及监理人员的统一指挥，做好防尘防噪措施，各项措施和管理达到示范工程标准。

2、乙方应保证施工现场的卫生标准、噪音标准等指标满足国家、地方的有关规定。施工中因乙方违反规定造成的损失和发生的费用（若主管部门罚款）均由乙方承担。

3、施工过程中如发生扰民或民扰，由乙方与甲方协商解决，费用乙方承担。

4、做好现场扬尘治理工作并服从甲方管理安排。

第十三条 材料设备供应

1、材料设备必须附有出厂合格证明。甲方对材料设备有异议，有权要求乙方进行抽样检验。

2、工程所需主要材料由施工单位自行采购供应，由甲方、监理公司按设计规格、材质和甲方认可的质量进行验收。

3、化粪池由乙方负责采购及安装，排水量按给水量的85%计算，化粪池按“污水停留时间12小时，清掏周期90天”选用，统一考虑高效生物化粪池，玻璃钢材质。

4、在合同签订后，乙方应将所使用管材截取样品作为甲方及监理方验收产品材质之依据。

5、凡由乙方采购的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

6、设备、材料采购由乙方负责。设备、材料品牌、规格型号必须按甲方列表中的主材品牌要求进行采购，在施工过程中，对此部分材料甲方始终保留甲供或甲控的主动权。

7、乙方在购置主要设备及材料时必须经甲方、监理书面认可后方可采购。乙方采购的设备、材料等在进场时要先向甲方和监理方填报《材料、设备进场报验单》，经甲方和监理验收合格书面签字认可后方可进场，且使用前应按有关规定进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由乙方承担。甲方的认可及/或签证并不视为对乙方供应设备及材料的质量合格的认可，也不因此免除乙方对设备及材料的质量瑕疵担保的责任。未经甲方和监理工程师检查认可的设备、材料不得进场。已进场的不合格设备、材料清退出场，由此造成的损失由乙方负责。

8、本工程承包范围内使用的全部设备、材料及产品必须满足合格品规定，符合洛阳市质量部门对建筑设备、材料及产品的具体要求，坚持三证（检测合格证、材质证、出厂证）齐全，有规定要求的材料必须检测或复试合格后方可使用。同时因乙方所使用的建筑材料的问题造成

建筑物环境污染超过国家允许标准的，由乙方承担因此而造成的全部经济损失。

第十四条 工程变更、签证

1、乙方应严格按照经甲方审核签认的施工图纸施工，不得随意变更；若确需变更，应按程序报甲方书面同意后，方可变更施工，否则造成的一切后果及责任均由乙方负责。

2、施工过程中，若甲方需要增减项目或变更项目应提前以书面形式通知乙方，乙方承诺满足甲方的需求，并不因此要求赔偿/补偿。

3、变更、签证的计价原则：本合同执行期间，若因甲方设计原因引起的设计变更，由甲方出具设计变更单。因设计变更引起部分分项工程子目的增加，该项子目的综合单价在合同中（即后附价格清单）有相同子目的执行相同子目的单价，合同中后附表中有相近子目的按相近子目执行；若合同中后附表无适用或类似于变更、签证工程综合单价的，则由甲方乙方共同认价后按照认价计入结算；若在施工过程中未由甲方认价的，结算时按照甲方认为可行的单价计入结算，乙方不得有任何异议。

4、设计变更与现场签证必须进行一单一算、一月一清。为了保证甲方成本管理部、项目工程部及乙方三方资料的完整性和一致性，每月5日之前，应按“一月一清”的原则，对上月所有甲方发出的设计变更单和收到的工程签证单进行核对和清理，并签字确认。对于乙方在结算时提出的、月结月清中未登记的设计变更和现场签证，甲方有权不接收、不计算、不结算和不支付费用。

第十五条 违约责任

1、除不可抗力外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须承担违约责任。

2、如因乙方原因逾期进场、完工的或总体工程未能按本合同约定工期进场、完工的，视为乙方违约，每逾期一天，按5000元/天向甲方计支付违约金，同时因施工逾期引起的相关损失由乙方承担。

3、乙方存在其他任何逾期违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每逾期一日，按2000元/日向甲方支付违约金，本合同另有约定时除外。

4、乙方存在其他违约行为但未达到甲方行使单方解除条件的，每存在一项/次违约行为，乙方应按2000元/次（项）向甲方支付违约金。

5、乙方提供产品的品牌、规格、型号等与本合同约定不符的，视为乙方违约，甲方有权拒

绝验收，乙方应在 5 日内无偿更换。

6、乙方提供的产品质量、施工的工程质量、质保期服务质量未能达到本合同约定的质量要求和验收标准的，或进度上不符合甲方要求的，视为乙方违约，甲方有权拒绝验收；乙方应在甲方同意的期限内进行更换、维修、整改，因此造成逾期的，按逾期条款承担违约责任。

7、如因乙方原因未通过验收，乙方负责进行整改直至通过验收。

8、乙方违约导致甲方解除合同的，乙方所有人员必须在 3 日内撤离施工现场，甲方已支付的预付款（如有）需在 3 日内退还至甲方，由此造成的所有损失均由乙方负责。

9、乙方应向甲方支付的违约金等，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

10、合同约定应由乙方完成的工作内容（包括但不限于：承包范围内施工工程、图纸会审纪要、设计变更、现场签证等），如乙方拒绝施工或不能按合同要求的工期或质量标准完成施工，甲方有权安排第三方实施，并按照另行委托造价的 1.3 倍从乙方下一次的付款节点中扣除，且影响工期的责任由乙方负责。

第十六条、不可抗力

1、不可抗力指因战争、动乱、瘟疫、空中飞行物坠落或其他非双方责任造成的爆炸、火灾以及 9 级以上的台风、7 级及 7 级以上的地震等。（以当地行业主管部门的公告为准）

2、不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在 24 小时内向甲方通报受害情况，在事件发生后 19 日内向甲方报告损失情况和清理、修复的费用；因乙方未及时采取补救措施或采取不当措施造成的扩大损失由乙方承担。

3、费用承担：

3.1、人员伤亡由所属单位负责，并承担相应费用；

3.2、造成乙方工程设备、机械的损失等损失由乙方承担；

3.3、所需清理修复工作的责任与费用的承担，双方另行商定。

第十七条 对工期的顺延等说明

1、乙方须按合同约定的工期按时竣工。

2、乙方必须服从甲方管理和进度要求，确保各项工程按期完成。

3、因以下原因造成工期延误经甲方确认后工期相应顺延：

- (1) 甲方不能按约定提供开工条件;
- (2) 设计变更和工程量增加;
- (3) 甲方同意相应顺延的其他情况。

第十八条 合同解约条款

1、乙方存在如下任一情况的，甲方有权要求乙方按照合同总价的 30%支付违约金（本合同另有约定时除外），且有权解除本合同，解除通知到达乙方之日生效，该违约金不足以弥补甲方损失，乙方还应继续承担赔偿责任。

1.1、本工程达不到外网雨污水施工工程及建筑装饰验收规范合格标准及/或不能通过验收（含消防相关）的；

1.2、乙方未能按时进场施工的，在甲方发出书面通知后的 5 日内仍未进场施工的；

1.3、乙方在施工过程中非因不可抗力因素、乙方原因造成连续停工 7 日以上或累计达 7 日的；

1.4、乙方逾期竣工达 7 日及以上的；

1.5、乙方人员在施工区内出现打架斗殴行为至警察出警、立案、相关行为人接受行政处罚或刑事处罚的，且乙方未妥善处理的；

1.6、乙方擅自把工程分包或转包给其他任何单位的；

1.7、乙方与甲方工作人员串通、虚构事实或使用其他方式虚报工程量的；

1.8、甲方或监理方对同一施工问题连续下发三次整改通知书后乙方无作为或整改问题未在整改通知书要求的期限内解决；

1.9、乙方购置不符合合同约定的品牌、厂家、产地、材质、工艺、规格、型号等标准的产品或者假冒伪劣产品用于本工程；

1.10、乙方存在其他违约行为，经甲方书面通知之日 7 日内仍未纠正的。

2、合同解除后，对于乙方已完工部分且质量合格的按照实际工程量给予结算 70%；对于不合格部分责令整改，整改合格后给予结算工程 70%。若乙方拒绝整改或无作为，甲方对不合格工程量不予支付费用，并由乙方承担由此产生的拆改、整修等费用，乙方应按甲方要求的日期清理现场撤离。如果乙方不主动拆改、整修，甲方可自行整改，相关的费用从未付工程款中直接扣除，不足部分甲方另行向乙方追偿。

3、如合同解约甲方有权委托其他公司进行施工。

第十九条 其它

1、甲方需要变更设计时，应书面通知乙方，并提供由原设计单位出具的设计变更的技术资料，按规定办理工程变更手续，造价则按工程量增减进行调整和结算。

2、有关本工程的施工图纸与说明书和会审记录，以及图表、资料、双方进行的有关会议、洽谈记录，双方协商同意并经签证的有关修改设计的变更文件等，都是据以施工和交工验收的技术资料，也是本合同的组成部分。

3、乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和夜间施工等的规定，否则，因次造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

4、甲方委托乙方完成的所有零星工程，乙方不得拒绝，并必须按照监理公司及甲方所要求的时间完成；费用按签证方式计入。

5、乙方有责任教育职工严格执行操作规程，安全文明施工，防火防盗。在施工中发生的伤亡事故和由乙方管理不善造成的其它损失，均由乙方负责，乙方不得因此影响工程进度。

6、本合同在执行过程中出现的未尽事宜，双方在不违背合同文件的原则下协商解决。协商的结果以“纪要”的形式作为合同的附件，合同附件与合同具有同等法律效力。

第二十条 争议或纠纷处理方式

本合同履行过程中发生争议或纠纷的，由当事人双方协商解决。协商不成时，双方同意向合同签订地（洛阳市洛龙区）人民法院提起诉讼。

第二十一条 送达条款

甲乙双方明确送达信息如下：

1、甲方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司1楼。

联系人：成本管理部；联系固话：0379-60667770；联系手机： / 。

2、乙方确认的送达信息为：

送达地址：洛阳市涧西区河洛路三山路口润升高科大厦3楼。

联系人：卢庆飞；联系电话： / ；联系手机：17737919999。

3、双方在此共同确认，上述送达信息将作为双方在合同项下邮寄往来通知、函件等任何文件资料及法院送达法律文书的唯一有效送达地址及联系信息。任何一方变更送达信息，应当提前19日书面通知对方，否则视为未变更。任何一方按照上述送达信息向对方邮寄任何文件资料，

自邮件发出后的第 3 日视为已经有效送达对方并产生相应的法律后果，不论该邮件是否已经由对方实际签收。

第二十三条 附则

- 1、本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
- 2、本合同未尽事宜，双方协商一致后另行签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同自双方签章之日起生效。

（以下无正文）

第二十四条 附件

附件一：《廉政合作协议》

附件二：工程量清单（详见 EXCEL 表格）

甲方：（盖章）

洛阳浩德鑫置地有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：

开户行：交行洛阳分行西苑支行

账号：413062200018170292470

日期：2023 年 10 月 19 日

乙方：（盖章）

洛阳欣利达自控工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

纳税人识别号：91410300731305182X

开户行：郑州银行股份有限公司洛阳关林路支行

账号：999156005230002065

日期：2023 年 10 月 19 日

附件一：

廉政合作协议

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：洛阳欣利达自控工程有限公司

为加强工程项目建设期间的廉政管理，确保项目高效优质按期竣工，甲、乙双方经协商签定本协议并做为双方共同遵守的廉政行为准则。

一. 甲方责任

1. 甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉政管理的各项制度和规定。
2. 甲方有责任对本单位项目管理人员进行廉政教育。
3. 甲方人员应严格遵守本单位有关廉政管理的规定，不得接受乙方的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
4. 甲方在项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿受贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报乙方单位领导。
5. 甲方人员如违反廉政管理制度及本协议规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予处罚。
6. 对于乙方举报甲方人员违反廉政规定的情况，甲方应及时进行调查，根据调查情况进行处理。

二. 乙方责任

1. 乙方应保证乙方有关人员了解甲方有关廉政管理的各项制度及本协议的规定，并遵照执行。
2. 乙方不得宴请甲方人员，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
3. 乙方在项目建设期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报甲方单位领导。
4. 乙方有责任接受甲方对乙方在项目建设期间廉政管理执行情况的监督。
5. 乙方单位人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方单位领导举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，甲方可要求乙方支付 5-100 万元的违约金。
6. 如因乙方或其人员在项目建设期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权中止合同履行或解除合同，由此给甲方造成的损失，均由乙方负责赔偿。

三、为维护甲乙双方的合法利益，营造良好的商务环境，甲方建立多种举报渠道（如下）。

甲方审计监察部人员将恪守职业道德，严格履行保密义务！

- (1) 微信小程序举报（扫描右侧二维码进入程序，举报信息直达集团董事长）；
- (2) 邮箱：shenji@chinahonden.com
- (3) 电话：风控总监毛政辉：13693798532
- (4) 电话：审计监察副总监齐全中：18137710188
- (5) 电话：审计监察高级经理苏文倩：18839528225



(6) 信件举报邮寄地址：洛阳市洛龙区关林西路8号中浩德控股集团有限公司审计监察部（收）。

四、甲乙双方发现对方工作人员有下列行为之一的，可通过第三条约定的渠道进行举报：

1. 推诿扯皮、有责不负、处事消极、渎职失职、弄虚作假等行为。
2. 以权谋私、滥用职权、处事不公、隐瞒事故、违章指挥造成公司严重事故隐患的行为。
3. 贪污、受贿、盗窃、欺上瞒下等违法乱纪行为。
4. 出卖、泄露公司商业机密等危害公司行为。
5. 重大经济活动未按公司制度、流程执行的违规违纪行为。
6. 利用职权，任人唯亲，拉帮结派，搞小利益团体或对同事正当行使权利进行打击报复的行为。
7. 故意涂改公司文件或以公司名义谋私利，损害公司荣誉和利益的行为。
8. 私自侵占、挪用公司财物，损坏公司重要设备或资产的行为。
9. 破坏团队和谐，故意挑拨员工之间关系，对同事恶意侮辱、陷害、制造事端的行为。
10. 妄议集团经营、管理、决策部署、会议决议，对正当行使职权的执法部门、员工进行设置障碍、诋毁、恶意侮辱的行为。
11. 其它违反法律或者招标人公司相关制度的行为。

（以下无正文）

甲方：洛阳浩德鑫置地有限公司

乙方：洛阳欣利达自控工程有限公司

签署日期：2023年10月19日

签署日期：2023年10月19日

附件二：工程量清单

开元壹号 62#地块 55#楼西侧及北侧室外管网工程量清单

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	其中：各子项构成（元）							含税9%综合单价 (元) f=(a+b+c+d+e)	含税9%合价 (元)=g*f	品牌型号
					人工费 a	主材费 b=x*(1+y)	其中主材单价 x	其中主材损耗率 y	机械、辅材及其他 c	管理费及利润 d=(a+b+c)*费率 0.28	税金 e=(a+b+c+d)*费率 0.09			
一	给水	小计											104504.67	
1	球墨铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:球墨铸铁管 DN100 4. 连接形式:橡胶圈连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	87.91	16.69	102.55	102.55	0.00	15.86	37.83	15.56	188.49	16569.88	福兴、福鑫、兴方
2	钢塑复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN80 4. 连接形式:专用管件连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	25.34	30.00	55.00	55.00	0.00	8.67	26.23	10.79	130.69	3311.75	友发、大通、正大
3	钢塑复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN65 4. 连接形式:专用管件连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	50.18	25.00	43.01	43.01	0.00	7.76	21.22	8.73	105.72	5305.05	友发、大通、正大
4	钢塑复合管	1. 安装部位:室外 2. 介质:给水 3. 材质、规格:钢塑复合管 DN32 4. 连接形式:螺纹连接 5. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	162.26	20.00	20.46	20.46	0.00	11.48	14.54	5.98	72.47	11758.76	友发、大通、正大

5	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:自行考虑 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	81.50	5.00	0.00	0.00	0.00	10.00	4.20	1.73	20.93	1705.63	
6	回填方	1. 名称:回填土方 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m ³	81.50	5.00	0.00	0.00	0.00	10.00	4.20	1.73	20.93	1705.63	
7	砌筑井	1. 名称:水表井(不含井圈及井盖) 2. 规格、做法详见国标图集05S502-42~44 3. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	座	6.00	1902.00	3000.00	3000.00	0.00	800.00	1596.56	656.87	7955.43	47732.58	
8	井圈井盖	1. 名称:水表井井圈井盖 2. 其他详见图纸	个	6.00	50.00	320.00	320.00	0.00	20.00	109.20	44.93	544.13	3264.77	铸王、宇鸿、予丰
9	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN50 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	6.00	51.16	128.82	128.82	0.00	6.86	52.32	21.52	260.68	1564.08	三源、宁波、佳洁
10	蝶阀	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN65 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	6.00	43.48	54.78	54.78	0.00	37.15	37.91	15.60	188.92	1133.54	天禾、般德、力牌
11	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN65 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	6.00	43.49	81.81	81.81	0.00	37.15	45.49	18.71	226.65	1359.90	天禾、般德、力牌
12	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN25 3. 做法详见国标图集05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	17.00	26.84	51.53	51.53	0.00	3.23	22.85	9.40	113.85	1935.42	天禾、三源、宁波

13	蝶阀	1. 名称:蝶阀 2. 规格:DN32 3. 做法详见国标图集 05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	17.00	17.91	50.50	50.50	0.00	8.91	21.65	8.91	107.88	1833.91	贯宁、天禾、三源
14	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN32 3. 做法详见国标图集 05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	17.00	17.91	67.67	67.67	0.00	8.91	26.46	10.89	131.83	2241.15	天禾、般德、力牌
15	球阀	1. 名称:球阀 2. 规格:DN65 3. 做法详见国标图集 05S502-42~44 4. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	个	6.00	43.48	287.61	287.61	0.00	37.15	103.11	42.42	513.77	3082.61	天禾、般德、力牌
二	雨水	小计											43308.20	
1	HDP E双 壁波 纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8) DN300 4. 连接形式:双向承插弹性密封胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层 6. 清单中已考虑与此项工作相关的一切费用	m	147.37	30.00	38.42	35.22	0.00	11.94	22.50	9.26	112.12	16523.20	宏岳、博源、通源
2	HDP E双 壁波 纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:HDPE双壁波纹管(环刚度SN8) DN400 4. 连接形式:双向承插弹性密封胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	91.80	35.00	55.94	55.94	0.00	14.10	29.41	12.10	146.55	13452.94	宏岳、博源、通源
3	UPV C塑料 管	1. 安装部位:室外 2. 介质:雨水 3. 材质、规格:UPVC de160 4. 连接形式:粘接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	70.47	20.00	33.56	33.56	0.00	4.05	16.13	6.64	80.38	5664.04	宏岳、博源、通源

4	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:自行考虑	m 3	154.5 0	5.00	0.00	0.00	0.0 0	5.00	2.80	1.15	13.95	2155.58	
5	回填方	1. 名称:回填土方 2. 填方来源、运距:原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m 3	154.5 0	5.00	0.00	0.00	0.0 0	5.00	2.80	1.15	13.95	2155.58	
6	塑料井	1. 名称:塑料雨水井(不含井圈及井盖) 2. 规格:Φ450 3. 做法详见国标图集 08SS523《建筑小区塑料排水检查井》11页~67页	座	10.00	30.00	33.90	33.90	0.0 0	5.00	19.29	7.94	96.13	961.29	宏岳、博源、通源
7	塑料井	1. 名称:塑料雨水井(不含井圈及井盖) 2. 规格:Φ630 3. 详见国标图集 08SS523《建筑小区塑料排水检查井》11页~67页	座	5.00	30.00	67.80	67.80	0.0 0	5.00	28.78	11.84	143.43	717.13	宏岳、博源、通源
8	井圈井盖	1. 名称:规格Φ450井圈井盖 2. 其他详见图纸	个	10.00	30.00	33.90	33.90	0.0 0	5.00	19.29	7.94	96.13	961.29	宏岳、博源、通源
9	井圈井盖	1. 名称:规格Φ630井圈井盖 2. 其他详见图纸	个	5.00	30.00	67.80	67.80	0.0 0	5.00	28.78	11.84	143.43	717.13	宏岳、博源、通源
三	排水	小计											103187.13	
1	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:铸铁管 DN100 4. 连接形式:胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	15.00	22.00	71.22	64.64	0.0 0	26.2 1	33.44	13.76	166.63	2499.38	畅通、佳超、金利达
2	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:铸铁管 DN150 4. 连接形式:胶圈连接 5. 管道基础:200mm砂垫层	m	15.00	25.00	97.37	97.37	0.0 0	33.3 4	43.60	17.94	217.24	3258.56	畅通、佳超、金利达

3	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC de50 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道基础:200mm 砂垫层	m	50.00	20.00	5.28	5.28	0.00	17.06	11.86	4.88	59.08	2954.03	宏岳、博源、通源
4	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC de75 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道基础:200mm 砂垫层	m	50.00	25.00	9.32	9.32	0.00	19.18	14.98	6.16	74.64	3731.99	宏岳、博源、通源
5	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC de110 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道基础:200mm 砂垫层	m	67.89	25.00	14.61	14.61	0.00	26.35	18.47	7.60	92.02	6247.23	宏岳、博源、通源
6	塑料管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:UPVC de150 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道基础:200mm 砂垫层	m	49.72	30.00	33.56	33.56	0.00	23.91	24.49	10.08	122.04	6067.58	宏岳、博源、通源
7	HDP E 双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 (环刚度 SN8) DN200 4. 连接形式:承插粘接 5. 管道基础:200mm 砂垫层	m	258.15	25.00	18.65	18.65	0.00	11.92	15.56	6.40	77.52	20012.17	宏岳、博源、通源
8	HDP E 双壁波纹管	1. 安装部位:室外 2. 介质:污水 3. 材质、规格:HDPE 双壁波纹管 (环刚度 SN8) DN300 4. 连接形式:双向承插弹性密封胶圈连接 5. 管道基础:200mm 砂垫层	m	87.17	30.00	35.22	35.22	0.00	19.09	23.61	9.71	117.63	10253.84	宏岳、博源、通源
9	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一般土 2. 挖土深度:满足施工要求自行考虑	m ³	206.50	5.00	0.00	0.00	0.00	10.00	4.20	1.73	20.93	4321.63	

10	回填方	1. 名称: 回填土方 2. 填方来源、运距: 原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m ³	206.50	5.00	0.00	0.00	0.00	10.00	4.20	1.73	20.93	4321.63	
11	塑料井	1. 名称: 塑料污水井(不含井圈及井盖) 2. 规格: Φ450 3. 详见国标图集08SS523《建筑小区塑料排水检查井》11页~67页	座	53.00	27.96	33.90	33.90	0.00	5.00	18.72	7.70	93.28	4944.00	宏岳、博源、通源
12	井圈井盖	1. 名称: 规格Φ450井圈井盖 2. 其他详见图纸	个	53.00	30.00	33.90	33.90	0.00	5.00	19.29	7.94	96.13	5094.85	宏岳、博源、通源
13	油水分离器	1. 名称: 埋地式油水分离器 2. 型号、规格: 处理量60m ³ /h OKM-50	座	1.00	2729.75	14500.00	14500.00	0.00	1500.00	5244.33	2157.67	26131.75	26131.75	环刚度大于1万N
14	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一般土(埋地式油水分离器部分) 2. 挖土深度: 满足施工要求	m ³	80.00	5.00	0.00	0.00	0.00	10.00	4.20	1.73	20.93	1674.24	
15	回填方	1. 名称: 回填土方(埋地式油水分离器部分) 2. 填方来源、运距: 原土夯填 3. 密实度满足图纸要求	m ³	80.00	5.00	0.00	0.00	0.00	10.00	4.20	1.73	20.93	1674.24	
四	合计												251000.01	

注: 1. 综合单价中包含: 人工费、材料费、机械费、措施费、安全文明施工费、扬尘治理增加费、疫情增加费、规费、管理费、利润、税金(增值税专用发票)、风险、调试、材料检测检验费等一切与之相关全部费用。