

地产公司定标审批表

标题	地产公司定标审批表（集团道牙改造）-周静怡-2023-10-17		
所属项目			
申请人	周静怡	申请时间	2023-10-17 09:36
申请公司	集团公司	申请部门	开元壹号-成本招采部
需求部门	开元壹号-工程部	是否直接委托	否
投标单位分析报价	<p>1、应集团要求进行集团道牙改造。暂按更换新道牙146.14m、拆改道牙671.68m、新建道牙混凝土护脚及甲方要求的其他工作内容等。因工期较为紧急，邀请三家单位联合工程部进行价格约谈，海南建虹防水装饰工程有限公司：为我司集团改造项目单位、开元壹号房屋零星工程施工单位、宜阳房屋零星工程施工单位；杭州汉风生态建设有限公司：为我司合作项目美的云熙府景观施工单位；洛阳锦运建筑工程有限公司：为我司集团改造项目施工单位。</p> <p>2、因本次为改造项目，投标单位已到现场勘察后报价。最终不含税报价从低到高排序：洛阳锦运<海南建虹<杭州汉风。</p> <p>洛阳锦运：最终不含税报价14.38万元，含税价格为14.52万元。更换新道牙、拆改道牙报价较低。</p> <p>海南建虹：最终不含税报价16.83万元，含税价格为17万元，不含税价格高于最低家2.45万元。更换新道牙、拆除道牙、拆改道牙项报价较高。</p> <p>杭州汉风：最终不含税报价27.58万元，含税价格为30.07万元，不含税价格高于最低家13.21万元。报价较高。本次不做重点分析。</p> <p>3、对比我司历史项目价格：伊河湾项目展示区景观及室外管网工程新建道牙147.15元/m²，本次报价95元/m。报价较低。</p>		
定标金额(元)	145214.40		
评标意见	<p>1、本次招标洛阳锦运建筑工程有限公司报价最低，且低于标底，为我司集团改造项目施工单位，合作较为良好。目前与我司签署《洛阳市洛龙区开元壹号零星工程施工合同》，合同有效期自2023年5月10日起至2023年10月30日止。</p> <p>2、建议开元壹号62#地块室外道牙改造确定洛阳锦运建筑工程有限公司为中标单位。中标价格为暂定合同总价含税1%为：¥145214.4元（人民币大写壹拾肆万伍仟贰佰壹拾肆元肆角）。本次金额计入《洛阳市洛龙区开元壹号零星工程施工合同》，签署补充协议。</p>		
评标结论	<p>1、本次招标洛阳锦运建筑工程有限公司报价最低，且低于标底，为我司集团改造项目施工单位，合作较为良好。目前与我司签署《洛阳市洛龙区开元壹号零星工程施工合同》，合同有效期自2023年5月10日起至2023年10月30日止。</p> <p>2、建议开元壹号62#地块室外道牙改造确定洛阳锦运建筑工程有限公司为中标单位。中标价格为暂定合同总价含税1%为：¥145214.4元（人民币大写壹拾肆万伍仟贰佰壹拾肆元肆角）。本次金额计入《洛阳市洛龙区开元壹号零星工程施工合同》，签署补充协议。</p>		

关联流程	关于开元壹号62#地块室外道牙改造的立项审批	关联文档	
附件	<ul style="list-style-type: none">  1、评标报告（开元壹号62地块室外道牙改 1.0M  2、投标单位目录（开元壹号62#地块室外道牙 10.3K  3、二次约谈记录-洛阳锦运建筑工程有限公司 841K  4、二次约谈记录-海南建虹防水装饰工程有限 782K  5、二次约谈记录-杭州汉风生态建设有限公司 182K  6、开元壹号62#地块室外道牙改造价格清单- 408K  7、开元壹号62#地块室外道牙改造价格清单- 413K  8、开元壹号62#地块室外道牙改造价格清单- 4.7M  9、开元壹号62#地块室外道牙改造价格清单- 310K  10、开元壹号62#地块室外道牙改造价格清 306K  11、招标要求（开元壹号62#地块室外道牙改 2.5M  12、现场道牙照片.pdf 2.0M 		

注：需上传评标现场的评标记录作为附件！

领导审批意见	
归档26	集团-成本招采部/陈海民 2023-10-17 18:28:57 转发
区域总4	系统自动批准 开元区域/罗桦 2023-10-17 18:07:34 批准
项目总3	开元区域/罗桦 2023-10-17 18:07:31 批准
成本组3	系统自动批准 集团-成本招采部/高明谦 2023-10-17 15:33:29 批准
工程部	来自Android客户端 开元壹号-工程部/文金廷 2023-10-17 15:33:26 批准
招采经理	集团-成本招采部/高明谦 2023-10-17 14:41:02 批准
申请人	集团-成本招采部/周静怡 2023-10-17 12:38:29 提交