

工程签证审批单

编号：

项目名称	中浩德·山水文苑 S7 地块	工程名称	中浩德·山水文苑 S7 地块 8#楼
归属合同	栾川山水文苑 S7 地块施工总承包合同	合同编号	LCS7-JA-013
签证部位	8#楼原筏板防水层报废，重新铺贴		
施工单位	河南诚鹏建设工程有限公司		
签证内容	<p>签证内容：</p> <p>由我单位施工的中浩德·山水文苑 S7 地块 8#楼，依据建设单位 2023 年 7 月 8 日工作联系单内容（联系单编号 20230708-001）对前期已施工的筏板高分子自粘胶膜防水卷材报废，并重新铺贴了防水卷材，报废及重新铺贴防水卷材区域及面积见附件二现场会签表，以上产生的费用是建设单位要求暂停施工造成的，属合同外工程费用，费用金额见附件一预算书，请建设、监理单位对此费用予以签证。</p> <p>后附：附件一：中浩德·山水文苑 S7 地块 8#楼筏板防水铲除及重新铺贴预算书 附件二：现场会签表及其他</p> <p>施工单位经办人：(签字盖章)  郭泽生 日期：2023.8.15</p>		
监理单位	<p>监理工程师：(签字盖章)  日期：2023.8.16</p> <p style="text-align: center;"></p>		
项目工程部	<p>以成本核算为准。专业工程师或经理：秦江南 日期：2023.8.16</p> <p>工程总监：  日期：</p>		
成本管理部	<p>专业成本管理岗： 经核算最终签证金额 17400元 日期：</p> <p>详见附件预算书。 张磊 日期：2023.9.19</p> <p>部门经理： 日期：</p>		



项目总经理意见	徐飞飞 日期：
工程管理部意见	日期：
成本管理部意见	日期：
大运营中心意见	日期：
总裁意见	日期：
首席运营官意见	日期：
首席执行官意见	日期：
董事会/董事长意见	日期：

注：1、本签证单一式四份，施工单位、成本部、工程部各一份。

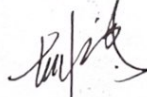
2、现场签证单<10万元，由总裁审批；现场签证单<30万元，由首席执行官审批；现场签证单≥30万元，需董事长审批。

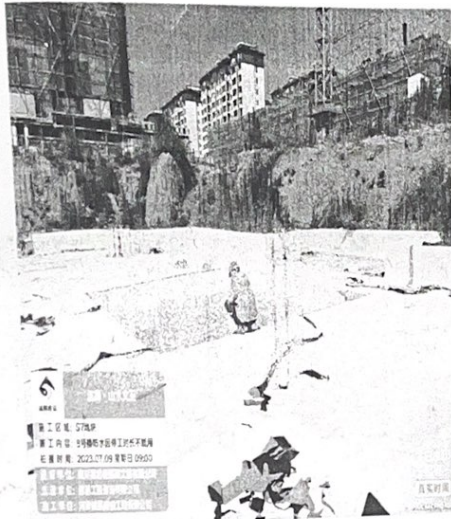
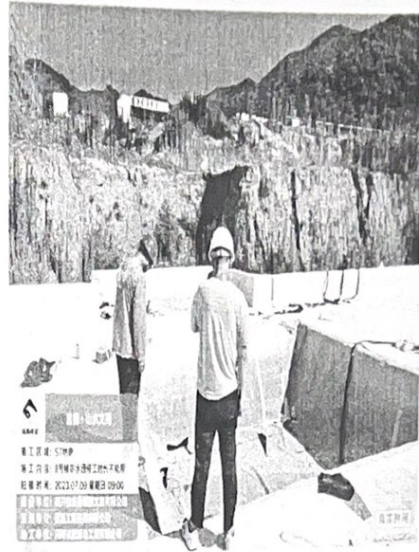
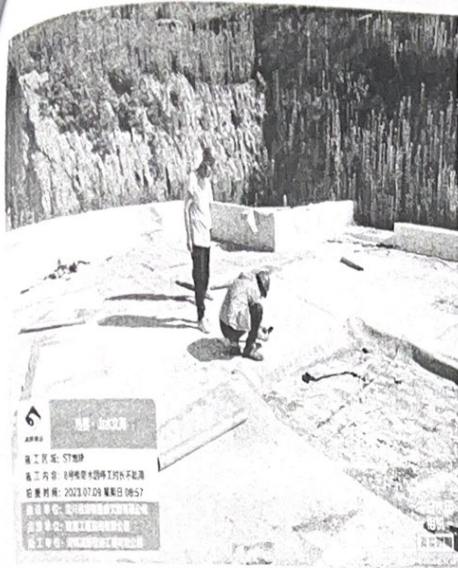
现场会签表

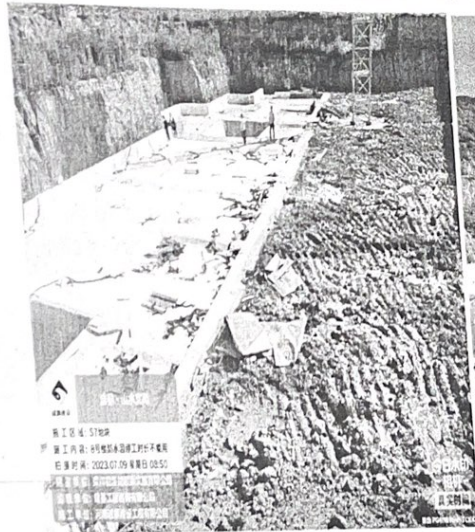
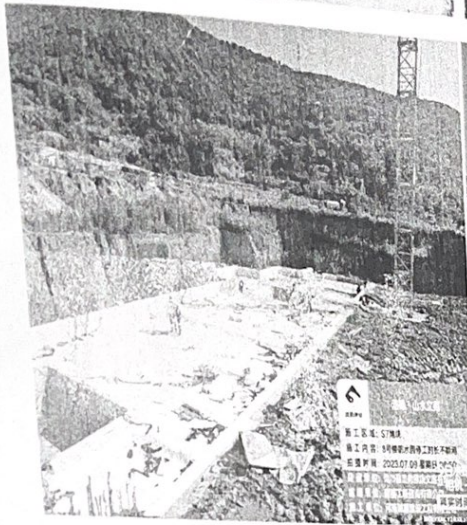
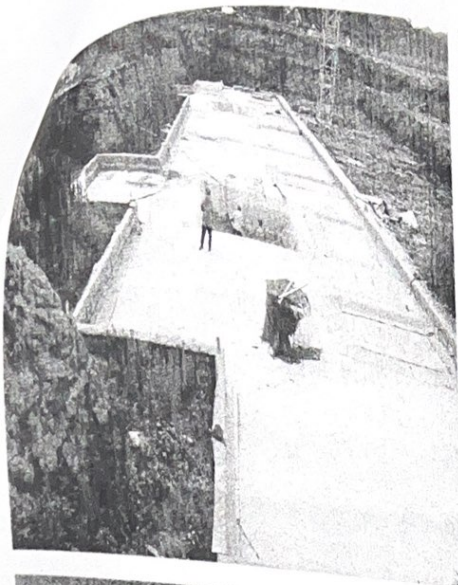
编号: 2023-0731

工程名称	中浩德·山水文苑(栾川)S7地块项目	
相关楼号	8#楼	
内容:	(后附照片) 有我单位施工的中浩德·山水(栾川)文苑S7地块8#楼: 我单位2023年7月9日收到20230708-001号的关于8#高分子自粘胶膜卷材(厚度 $\geq 1.2\text{mm}$)通知单后;针对筏板防水层问题,于2023年7月9日组织建设、监理、施工单位共同对已施工完成的报废防水区域(包含部分需要拆除的防水卷材区域)进行确认,经计算面积为 475.22m^2 ;(此面积未包含已施工完成的阴阳角附加层面积,全部为施工完成的需要报废的防水层面积) 附件:1、20230708-001工作联系单; 2、现场照片; 3、报废的防水区域图纸。	
建设单位:	监理单位:	施工单位:
现场负责人: 施工情况属实。 秦正南	现场负责人:  李万光	现场负责人:  秦正南
2023年8月1日	2023年8月1日	2023年7月31日

工作联系单

项目名称	中浩德·山水文苑（栾川）项目	联系单编号	20230708-001
合同名称	栾川山水文苑 S7 地块施工总承包合同	合同编号	LCS7-JA-013
主送单位	河南诚鹏建设工程有限公司		
抄送单位	建基工程咨询有限公司；成本部		
事由	关于 S7-8#楼基础防水事宜		
<p>内容：</p> <p>根据现场实际状况，现联系你单位以下事宜：</p> <p>1、S7 地块 8#楼自 2022 年 7 月因推盘节奏调整要求暂停施工，在停工前基础防水施工完成约 65%，自 2023 年 7 月开工，基础防水裸露长达一年左右，预铺反粘防水表面出现开裂、脱落情况。</p> <p>2、为确保后期基础不出现渗漏情况，现要求你单位在原防水层上重新粘贴一层防水，返工防水面积现场确认。</p>			
责任工程师：（签字） 秦仁南		项目工程总：（签字）  2023.7.8	
日期：2023 年 7 月 8 日			







成志物業

Chengzhi Properties

誠服務 · 持之以恆

洛阳市成志物业服务有限公司

洛阳市西工区七一路九州大厦12楼

电话/65296129 65296115

传真/0379-65296129

①. 主楼铝板平面面积:

$$\begin{aligned} & (0.8+2.2+1.2+1.7+2.95+2.35+1.45+2.7+1.45+0.2) \times (13.13-0.63-2.9+1.3+1.7) - (3.2+1-0.6) \times (0.8+2.2+1.2-0.4) \\ & + (0.9+2.7+1.45+1.4) \times 3.43 - 5.45 \times 5.45 \\ & = 18 \times 11.9 - 3.6 \times 3.6 + 6.45 \times 3.43 - 29.7 \\ & = 214.2 - 12.96 + 22.12 - 29.7 \\ & = 193.66 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

②. 车库外扩及主楼铝板透风面积

$$\begin{aligned} & (0.5+1.8+1.9-3.6) \times 0.5 + (1.0+3.43+1.8+3.43+3.6) \times 0.7 + (1.8+1.9-3.6) \times (0.7-0.25) \\ & = 26.8 \times 0.5 + 28.46 \times 0.7 + 26.3 \times 0.45 \\ & = 13.4 + 19.92 + 11.83 \\ & = 45.15 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\text{三区合计: } 45.15 + 193.66 + 46.44 = 285.25 \text{ m}^2$$

三个区域合计:

$$285.25 + 43.78 + 141.19 = 470.22 \text{ m}^2$$

建筑工程预算书

建设单位:

工程名称: 栾川文苑-8#楼防水报废
(停工时间超半年)

建筑面积: 1013.76平方米

工程造价: 17,467.60元

施工单位:

编制单位:

张子 最终签证金额 17400元

编制人:

审核单位:

2023.9.19

审核人:

工程费用汇总表

工程名称：栗川文苑-8#楼防
水报竣（停工时间超半年）

第 1 页共 2 页

序号	费用名称	取费基础	费率	金额（元）
—	直接费小计	定额直接费小计+措施费小计+调整小计		14700.53
1	定额直接费小计	1) 定额人工费+2) 定额材料费+3) 定额机械费		14116.88
1.1	1) 定额人工费	分部分项人工费		1367.27
1.2	2) 定额材料费	分部分项材料费+分部分项主材费+分部分项设备费		12749.61
1.3	3) 定额机械费	分部分项机械费*(1-11.34%)		
2	综合工日	综合工日合计+技术措施项目综合工日合计		37.41
3	措施费小计	1) 技术措施费+2) 安全文明施工措施费+3) 二次搬运费+4) 夜间施工措施费+5) 冬雨季施工措施费+6) 其他		276.11
3.1	1) 技术措施费	技术措施项目人工费+技术措施项目材料费+技术措施项目设备费+技术措施项目主材费+技术措施项目机械费*(1-11.34%)		
3.2	2) 安全文明施工措施费	现场安全文明施工措施费*(1-10.08%)		276.11
3.2.1	2.1) 安全生产费	(综合工日合计*34+技术措施项目综合工日合计*34)*1.66*(1-10.08%)	10.18	193.27
3.2.2	2.2) 文明施工措施费	(综合工日合计*34+技术措施项目综合工日合计*34)*1.66*(1-10.08%)	5.1	96.82
3.2.3	2.3) 扬尘污染防治费	(综合工日合计*34+技术措施项目综合工日合计*34)*1.66*(1-10.08%)	1.83	34.74
3.3	3) 二次搬运费	材料二次搬运费		
3.4	4) 夜间施工措施费	夜间施工增加费		
3.5	5) 冬雨季施工措施费	冬雨季施工增加费		
3.6	6) 其他			
4	调整小计	1) 人工费差价+2) 材料费差价+3) 机械费差价+4) 其他		307.54
4.1	1) 人工费差价	人工价差		1335.48
4.2	2) 材料费差价	材料价差+设备价差+主材价差		-1027.94
4.3	3) 机械费差价	机械价差*(1-11.34%)		
4.4	4) 其他			
5	间接费	1) 企业管理费+2) 规费		838.48
5.1	1) 企业管理费	(分部分项管理费+技术措施项目管理费)*(1-5.13%)		737.47
5.2	2) 规费	①工程排污费+②社会保障费+③住房公积金+④工伤保险		101.01
5.2.1	①工程排污费			
5.2.2	②社会保障费	综合工日*0	808	
5.2.3	③住房公积金	综合工日	170	63.6
5.2.4	④工伤保险	综合工日	100	37.41
6	工程成本	直接费小计+间接费		15539.01
7	利润	分部分项利润+技术措施项目利润		486.31
8	其他费用小计	1) 总承包服务费+2) 零星工作项目费+3) 优质优价奖励费+4) 检测费+5) 其他		
8.1	1) 总承包服务费	总承包服务费		
8.2	2) 零星工作项目费	零星工作项目费		
8.3	3) 优质优价奖励费	优质优价奖励费		
8.4	4) 检测费	检测费		

工程预算表

工程名称: 栾川文苑-8#楼防水报废 (停工时间超半年)

第1页 总1页

序号	编号	名称	单位	工程量	单价	合价
		防水工程				15380.54
		基础底板防水(二级)				15380.54
1	7-125 换	1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材(预铺反粘)	m2	434.980	35.36	15380.54
		合计				15380.54

编制人:

证号:

编制日期:

施工措施费用表

工程名称： 梁川文苑-8#楼防水报废（停工时间超半年）

第1页 共1页

序号	名称	单位	工程量	单价	合价
—	通用项目				307.06
1	安全文明施工费	项	1	307.06	307.06
1.1	安全生产费	项	1	182.69	182.69
1.2	文明施工措施费	项	1	91.53	91.53
1.3	扬尘污染防治费	项	1	32.84	32.84
2	二次搬运费	项	1		
3	夜间施工措施费	项	1		
4	冬雨季施工措施费	项	1		
二	建筑工程				
5	YA12.1 施工排水、降水费	项	1		
6	YA12.2 大型机械设备进出场及安拆费	项	1		
7	YA12.3 现浇混凝土构件模板使用费	项	1		
8	YA12.4 现场预制混凝土构件模板使用费	项	1		
9	YA12.5 现浇构筑物模板使用费	项	1		
11	YA12.7 垂直运输机械费	项	1		
12	YA12.8 现浇混凝土泵送费	项	1		
13	建筑物超高增加费	项	1		
	措施项目合计				307.06

材料价差表

工程名称: 泰山天苑-8#楼防水报废(停工时间: 半年)

第 1 页 共 1 页

序号	材料名	单位	材料量	预算价	市场价	价差	价差合计
1	预铺反粘卷材 1.2mm	m ²	487.178	26	23.89	-2.11	-1027.94

价差合计: -1027.94