

悠然居

# 监理月报

2023年03月23日至2023年05月25日

(第1期)

项目监理部:

中机院国际工程有限公司

总监理工程师: 刘广跃

日期: 2023年05月25日

## 本月工程概要

我监理部于2023年3月23日进场展开监理工作，本次月报周期为3月23日至5月25日。

### 一、验收内容：

- 1、4月26日，15#楼验槽。
- 2、4月27日，复核15#楼基础标高。
- 3、5月1日，复核15#楼基础放线成果。
- 4、5月7日，验收15#楼基础钢筋、模板、避雷焊接。
- 5、5月13日，展示区会客厅、大门验槽。
- 6、5月16日，复核展示区会客厅、大门基础放线成果。
- 7、5月18日，验收展示区会客厅基础钢筋、模板。
- 8、5月19日，验收15#楼地梁及以下框架柱钢筋、模板、避雷焊接。
- 9、5月19日，验收展示区大门南、北侧独立基础钢筋、模板。
- 10、5月20日，验收展示区大门南、北侧筏板基础钢筋、模板。

### 二、材料进场情况：

- 1、5月1日，山西晋钢智造科技实业有限公司，HPB300：Φ6；  
河南济源钢铁（集团）有限公司，HRB400E：Φ8、Φ10、Φ12、Φ14、Φ16、Φ18、Φ20、Φ22。
- 2、5月18日，山西晋钢智造科技实业有限公司，HRB400E：Φ8、Φ10、Φ12、Φ14、Φ16、Φ18、Φ20、Φ22。

## 本月工程质量控制情况

## 工程质量情况简析

本阶段主要进行：15#楼、展示区会客厅及大门的主体施工。

监理单位工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。监理单位巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发监理工程师通知单1份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

## 本月工程进度控制情况

本次月报周期为3月23日至5月25日，共63日历天，实际工作天数63天。

### 一、施工内容：

#### 其他单位施工内容完成情况：

- 1、地质勘察完成；土壤氡检测完成。
- 2、基准控制点交桩完成。

#### 北京首钢（总包单位）施工内容完成情况：

##### 1、15#楼：

基础放线、开挖、垫层浇筑完成；基础钢筋、模板安装、避雷焊接、浇筑完成；基础回填土完成；地梁及以下框架柱钢筋、模板安装完成、避雷焊接、浇筑完成；一层框架柱、梁、屋面板支撑架搭设、钢筋、模板安装、水电预埋施工。

##### 2、展示区会客厅：

基础放线、开挖、垫层浇筑完成；基础钢筋、模板安装、避雷焊接、浇筑完成；基础回填完成。

##### 3、展示区大门：

基础放线、开挖、垫层浇筑完成；基础钢筋、模板安装、避雷焊接、浇筑完成；基础回填完成。

## 本月工程安全控制情况

### 工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

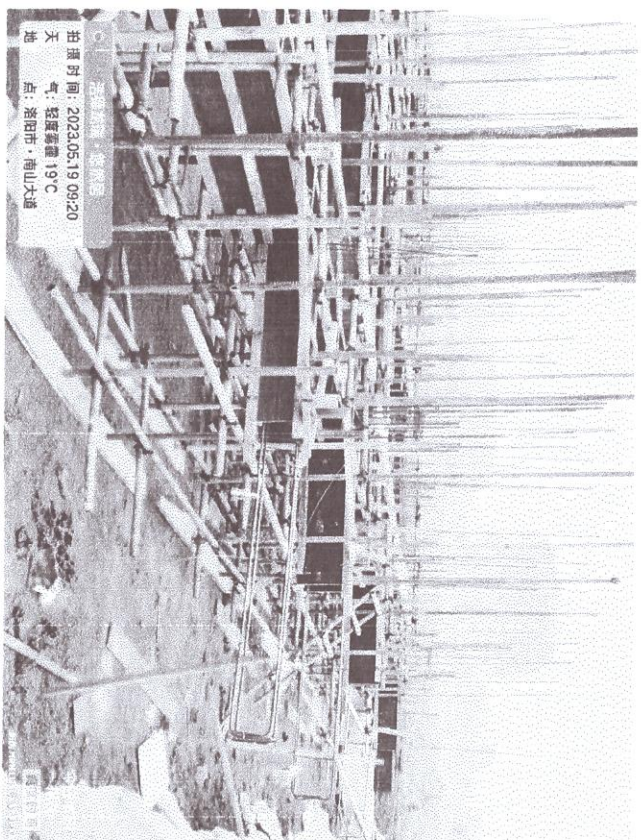
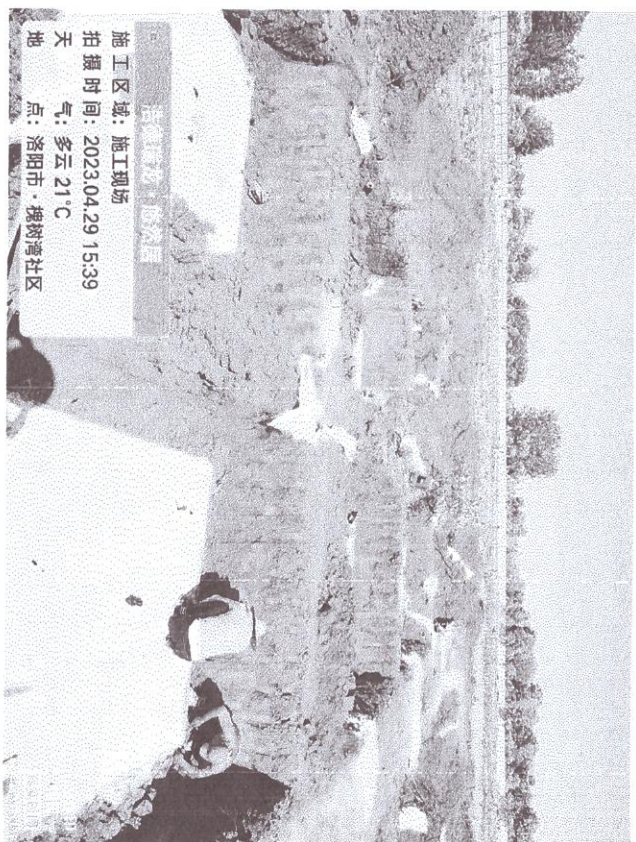
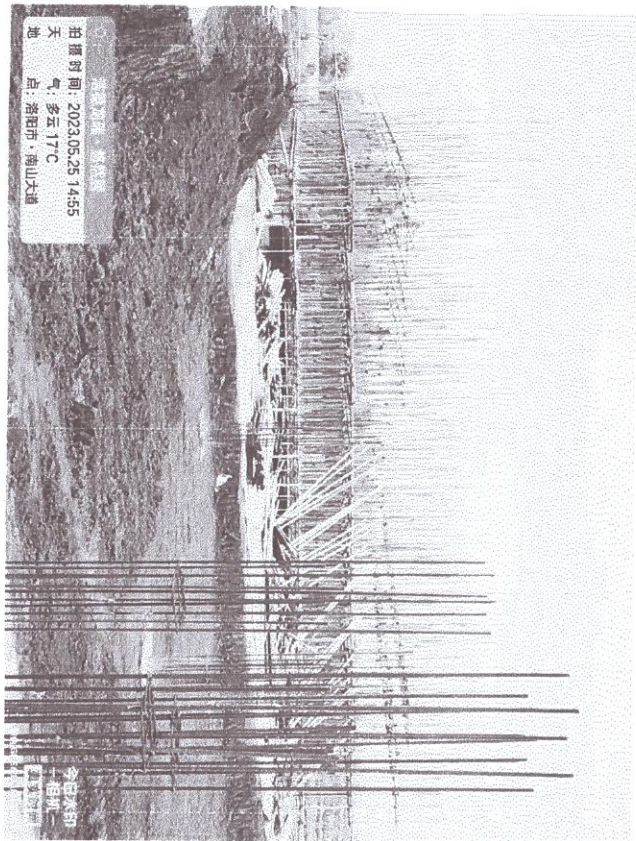
监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

### 下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做到存在的安全隐患不排除，不施工；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、塔吊等进行重点检查；
- 3、对安全施工方案做好审查工作，严格把关，督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。



悠然居

# 监理月报

2023年05月26日至2023年06月25日

(第2期)

项目监理部:

中机十院国际工程有限公司

总监理工程师: 刘应跃

(108)

日期: 2023年05月25日

## 本月工程概要

本次月报周期为5月26日至6月25日。

### 一、验收内容:

- 1、5月29日, 验收15#楼4.15m以下框架柱钢筋、水电预埋。
- 2、6月1日, 验收15#楼4.15m以下夹层梁钢筋、模板及框架柱模板。
- 3、6月1日, 验收展示区会客厅地梁及以下框架柱钢筋、模板、避雷。
- 4、6月7日, 验收展示区会客厅管线预埋、避雷。
- 5、6月19日, 验收展示区会客厅屋面钢筋、模板、避雷。
- 6、6月19日, 验收展示区大门地梁及以下框架柱钢筋、模板、避雷。
- 7、6月22日, 验收15#楼屋面钢筋、模板、避雷。
- 8、6月10日-25日, 验收土钉墙钢筋、支护桩钢筋。

### 二、进场材料情况:

- 6月8日, 支护单位: 河南济源钢铁(集团)有限公司: HPB300 10mm;  
山西晋城钢铁集团: HRB400E 8mm、16mm 钢筋进场。
- 6月9日, 支护单位: 同力水泥进场, P.C 32.5 进场。

## 本月工程质量控制情况

### 工程质量情况简析

本阶段主要进行：15#楼、展示区会客厅及大门的主体施工、15#楼南侧支护桩施工。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发监理工程师联系单3份；通知单2份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

## 本月工程进度控制情况

本次月报周期为5月25日至6月25日，共31日历天，实际工作天数31天。

### 一、施工内容：

#### 北京首钢（总包单位）施工内容完成情况：

##### 1、15#楼：

一层框架柱、屋面梁、板钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。

##### 2、展示区会客厅：

一层框架柱、屋面梁钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。

##### 3、展示区大门：

地梁及以下框架柱钢筋、模板、避雷施工、混凝土浇筑完成。

#### 万达岩土（支护单位）施工内容完成情况：

1、现场支护桩浇筑完成，冠梁钢筋绑扎。

2、场区南侧支护施工。

# 本月工程安全控制情况

## 工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

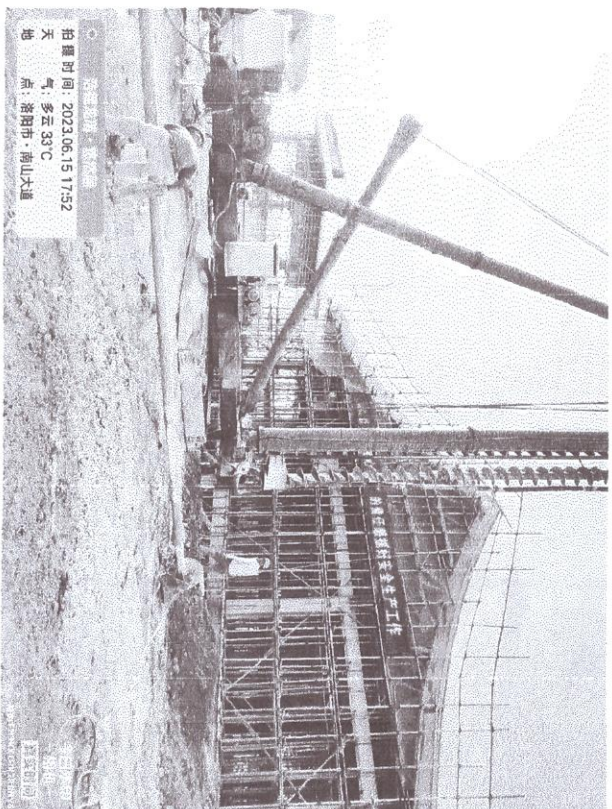
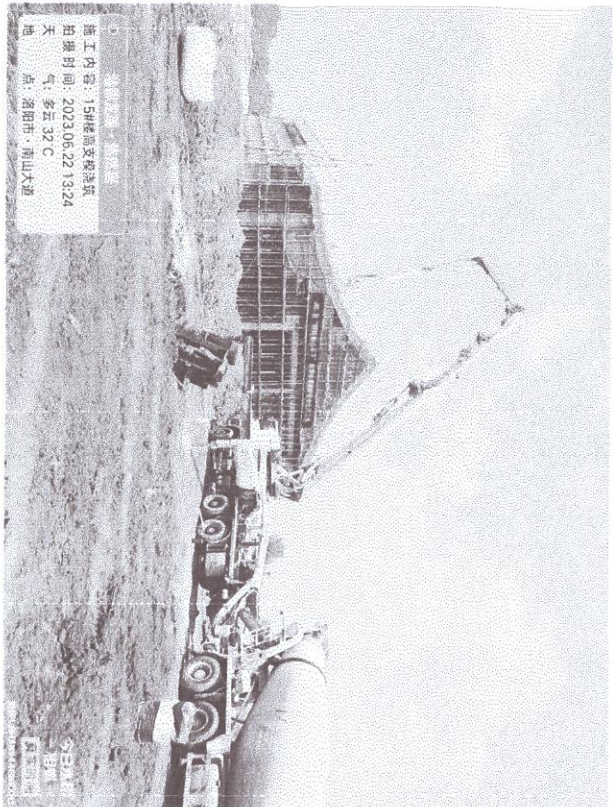
监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

## 下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做到存在的安全隐患不排除，不施工；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、塔吊等进行重点检查；
- 3、对安全施工方案做好审查工作，严格把关，督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。



悠然居

# 监理月报

2023年06月26日至2023年07月25日

(第3期)

项目监理部:

中机工程国际工程有限公司

总监理工程师:

刘广跃

日

期:

2023年07月25日

## 本月工程概要

本次月报周期为7月26日至8月25日。

### 一、验收内容:

- 1、7月8日，验收展示区大门屋面梁、板钢筋、模板及水电预埋。
- 2、7月11日，验收7#楼基础防水。
- 3、7月15日，验收8#楼基础防水。
- 4、7月16日，验收7#楼筏板钢筋、止水钢板、预埋管道、避雷焊接。
- 5、7月21日，验收8#楼筏板钢筋、止水钢板、预埋管道、避雷焊接。
- 6、7月23日，验收7#楼负一层梁、板、柱、墙、梯钢筋、模板及水电安装。
- 7、7月23日，验收9#楼基础防水。
- 8、6月26日-7月8日，验收基坑支护钢筋及喷护。
- 9、6月29日-7月25日，验收景观工程中间节点。

### 二、进场材料情况:

- 6月29日，总包单位：济钢：HRB400E 14、18、25mm 钢筋进场；晋钢：HRB400E 8mm、16mm 钢筋进场。
- 7月5日，总包单位：三棵树：聚合物防水涂料进场。
- 7月7日，总包单位：济钢：HRB400E 8-22mm 钢筋进场；晋钢：HRB400E 6mm 钢筋进场。
- 7月8日，总包单位：三棵树：1.2mm 厚非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材进场；3mm 弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（I型和II型）进场；非固化橡胶沥青防水涂料进场。
- 7月12日，总包单位：三棵树：1.2mm 非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材进场；3mm 弹性体（SBS）改性沥青防水卷材（II型）。
- 7月19日，总包单位：济钢：HRB400E 12-22mm 钢筋进场；晋钢：HRB400E 14、18mm 钢筋进场；亚新：HRB400E 8、10mm 钢筋进场。

## 本月工程质量控制情况

### 工程质量情况简析

本阶段主要进行：展示区大门的主体施工、基坑支护、展示区景观施工。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发监理工程师联系单 6 份；通知单 2 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

## 本月工程进度控制情况

本次月报周期为 6 月 26 日至 7 月 25 日，共 30 日历天，实际工作天数 30 天。

### 一、施工内容：

#### 北京首钢（总包单位）施工内容完成情况：

##### 1、展示区大门：

屋面梁、板钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。

##### 2、7#楼：

基础防水、筏板钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。

##### 3、8#楼：

基础防水、筏板钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。

##### 4、9#楼：

基础防水施工完成。

#### 万达岩土（支护单位）施工内容完成情况：

##### 1、支护桩冠梁浇筑完成。

##### 2、作业面内基坑支护完成。

## 本月工程安全控制情况

### 工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

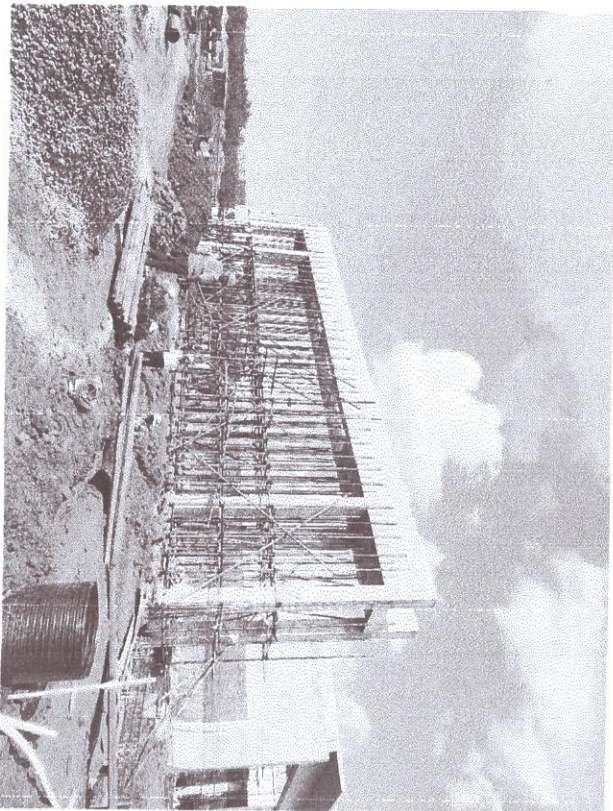
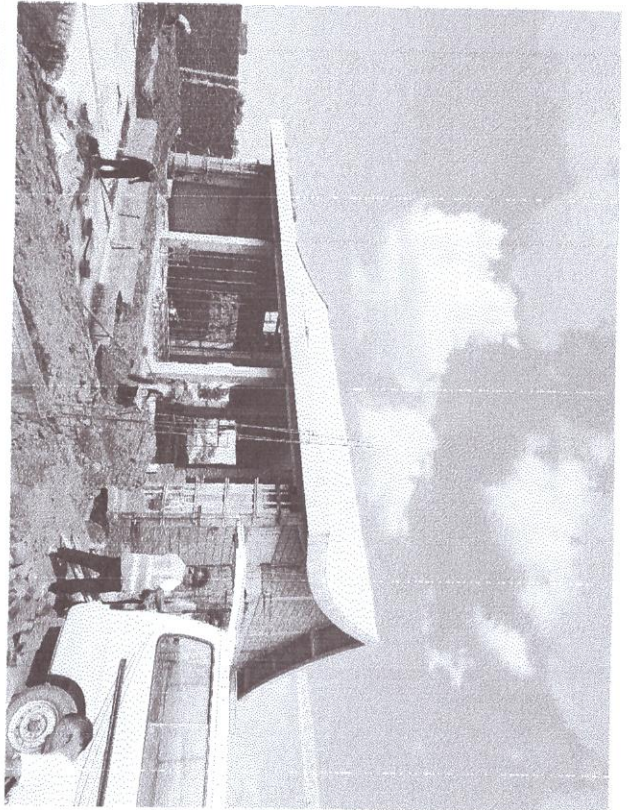
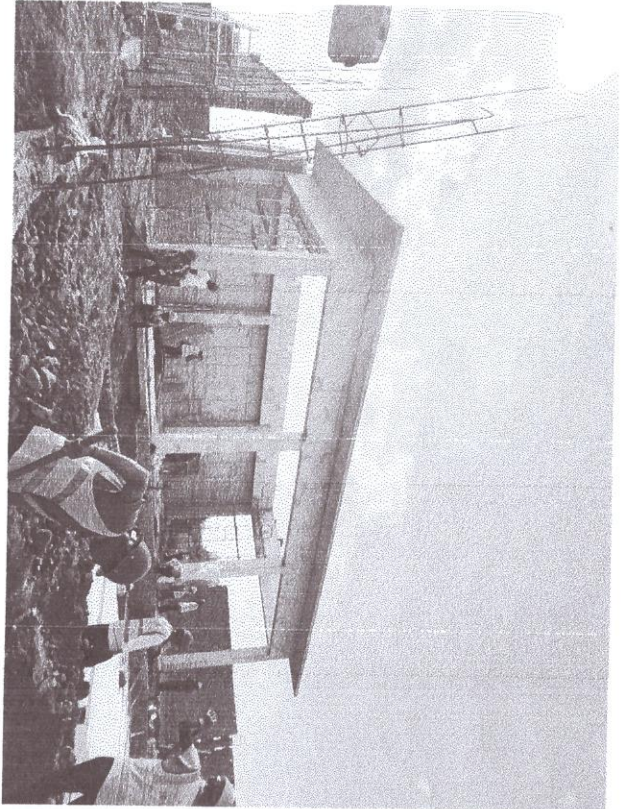
监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

### 下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做到存在的安全隐患不排除，不施工；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、塔吊等进行重点检查；
- 3、对安全施工方案做好审查工作，严格把关，督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。



悠然居

# 监理月报

2023年07月26日至2023年08月25日

(第4期)

项目监理部:

中机十院国际工程有限公司

总监理工程师: 刘学敏

(08)

日期: 2023年08月25日

## 本月工程概要

本次月报周期为7月26日至8月25日。

### 一、验收内容：

- 1、7月26日，验收8#楼基础防水。
- 2、7月21日，验收8#楼筏板钢筋、止水钢板、预埋管道、避雷焊接。
- 3、7月30日，验收9#楼筏板钢筋、止水钢板、预埋管道、避雷焊接。
- 4、7月31日，验收7#楼负一层钢筋、模板、支撑体系、水电预埋。
- 5、8月03日，验收6#楼筏板钢筋、止水钢板、预埋管道、避雷焊接。
- 6、8月07日，验收12#楼基础防水。
- 7、8月13日，验收7#楼首层钢筋、模板、支撑体系、水电预埋。
- 8、8月16日，验收9#楼负一层钢筋、模板、支撑体系、水电预埋。
- 9、8月18日，验收10#楼筏板钢筋、止水钢板、预埋管道、避雷焊接。
- 10、8月20日，验收8#楼首层钢筋、模板、支撑体系、水电预埋。
- 11、8月24日，验收7#楼二层钢筋、模板、支撑体系、水电预埋。
- 12、8月24日，验收6#楼负一层钢筋、模板、支撑体系、水电预埋。
- 13、7月26日-8月25日，验收支护喷护及预应力锚杆。
- 14、7月30日-8月25日，参与验收展示区精装修材料及中间节点验收。
- 15、7月26日-8月25日，参与验收展示区景观工程进场材料及中间节点验收。

二、进场材料情况：

北京首钢：

7月28日，济钢：HRB400E 12、18、22、25mm 钢筋进场；山西高义：HPB300 6mm 钢筋进场。

8月1日，济钢：HRB400E 8、12、14、20、22mm 钢筋进场。

8月6日，济钢：HRB400E 6、12、14、20、22mm 钢筋进场。

8月7日，济钢：HRB400E 12-25mm 钢筋进场。

8月8日，济钢：HRB400E 10-25mm 钢筋进场。

8月9日，济钢：HRB400E 10mm 钢筋进场。

8月10日，济钢：HRB400E 6、8、10、12、14、20、22mm 钢筋进场。

8月12日，三棵树：3mm 厚性体（SBS）改性沥青防水卷材、1.2mm 非沥青基高分子自粘胶膜防水卷材。

8月20日，济钢：HRB400E 12-22mm 钢筋进场。

8月22日，济钢：HRB400E 12、14mm 钢筋进场。

万达岩土：

8月9日，预应力锚杆及夹具进场。

## 本月工程质量控制情况

### 工程质量情况简析

本阶段主要进行：展示区大门的主体施工、基坑支护、展示区景观、精装修施工。  
监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发监理工程师联系单 6 份；通知单 2 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

### 本月工程进度控制情况

本次月报周期为 7 月 26 日至 8 月 25 日，共 30 日历天，实际工作天数 30 天。

#### 一、施工内容：

#### 北京首钢（总包单位）施工内容完成情况：

- 1、6#楼：  
基础防水、筏板、负一层钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。
  - 2、7#楼：  
负一层、首层、二层钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。
  - 3、8#楼：  
基础防水、筏板、负一层、首层钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。
  - 4、9#楼：  
筏板、负一层、首层钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。
  - 5、10#楼：  
基础防水、筏板钢筋、模板安装、水电预埋施工、混凝土浇筑完成。
- #### 万达岩土（支护单位）施工内容完成情况：
- 1、支护桩锚杆安装、张拉完成。
  - 2、作业面内基坑支护完成。

## 本月工程安全控制情况

### 工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

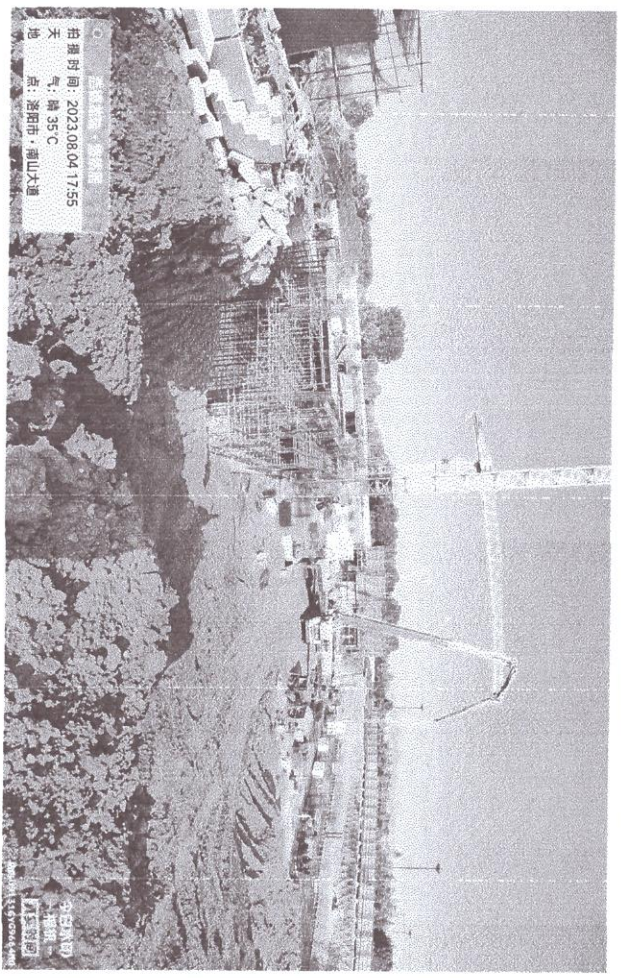
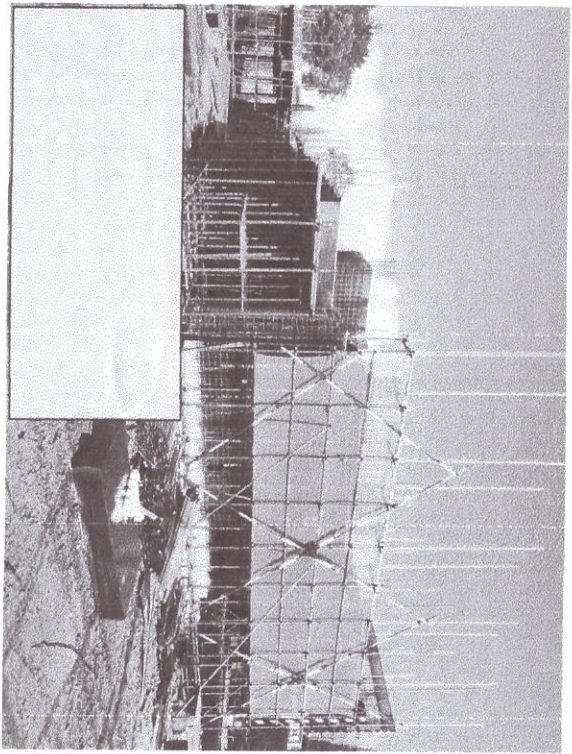
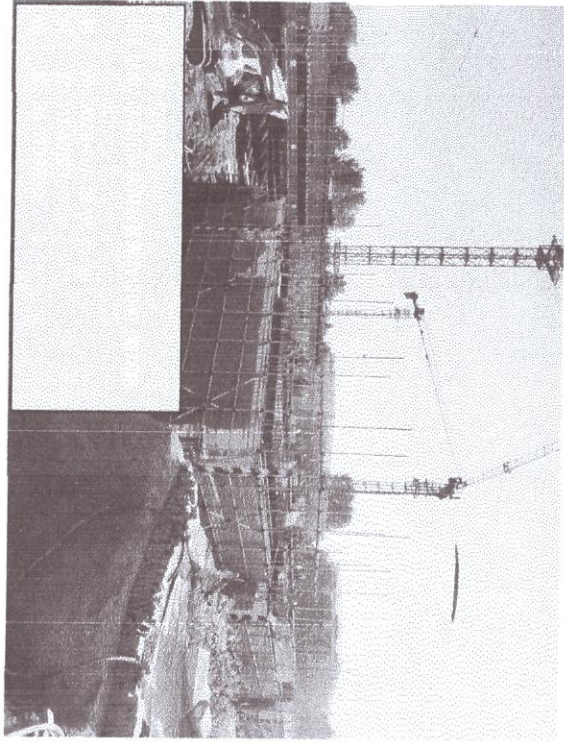
监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

### 下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做到存在的安全隐患不排除，不施工；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、塔吊等进行重点检查；
- 3、对安全施工方案做好审查工作，严格把关，督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。



悠然居

# 监理月报

2023年08月26日至2023年09月25日

(第5期)

项目监理部：

中机大院国际工程有限公司

总监理工程师：

刘广跃

日

期：

2023年09月25日

## 本月工程概要

本次月报周期为8月26日至9月25日。

### 一、验收内容:

- 3#楼: 8月29日, 基础防水; 8月30日, 基础放线; 9月4日, 筏板钢筋; 9月6日, 负一层放线; 9月16日, 负一层墙柱;  
5#楼: 8月28日, 筏板放线; 9月1日, 筏板钢筋; 9月3日, 负一层放线; 9月11日, 负一层墙柱; 9月22日, 负一层主体;  
6#楼: 9月5日, 首层主体; 9月6日, 二层放线; 9月8日, 二层墙柱; 9月17日, 二层主体; 9月19日, 三层放线;  
7#楼: 8月31日, 三层主体; 9月3日, 四层墙柱; 9月7日, 四层主体; 9月8日, 五层放线; 9月11日, 五层墙柱;  
9月15日, 五层主体; 9月18日, 六层墙柱;  
8#楼: 9月1日, 二层主体; 9月3日, 三层放线; 9月5日, 三层墙、柱; 9月11日, 三层主体; 9月13日, 四层放线;  
9月14日, 四层墙柱; 9月22日, 四层主体; 9月23日, 五层放线;  
9#楼: 8月29日, 首层主体; 9月2日, 二层墙柱; 9月10日, 二层主体; 9月12日, 三层放线; 9月15日, 三层墙柱;  
9月23日, 三层主体;  
10#楼: 9月9日, 负一层主体; 9月12日, 首层放线; 9月14日, 首层墙柱; 9月24日, 首层主体;  
12#楼: 9月5日, 负一层主体; 9月6日, 首层放线; 9月9日, 首层墙柱; 9月17日, 首层主体; 9月19日, 二层放线。

### 二、进场材料情况:

北京首钢:

9月11日, 山西高义 HPB300 直径6, 约9.4t;

亚新 HRB400E 直径6, 约27t; 直径8, 约35t; 直径10, 约17.6t;

济钢 HRB400E 直径14, 约9.1t; 直径16, 约82.475t; 直径18, 约18t; 直径20, 约26.7t; 直径22, 约14.5t; 直径25, 约19.4t。

9月17日, 济钢 HEB400E 直径6, 约17.6t; 直径8, 约70.36t; 直径10, 约15.64t。

## 本月工程质量控制情况

### 工程质量情况简析

本阶段主要进行：大区主体结构施工。

监理部工作人员严格按照监理规划和实施细则进行程序化、规范化实施监理，对重要工序和部位进行监理旁站，重视事前、事中控制。监理部巡视、旁站、平行检查、见证过程中发现的问题及时以口头通知。其中在本期下发监理工程师联系单 3 份；通知单 4 份；例会纪要

4 份。

工程质量在监理部的严格控制下得到有效保证。通过各方努力，本月工程施工质量未出现质量事故，工程施工质量处于受控状态。

### 本月工程进度控制情况

本次月报周期为 8 月 26 日至 9 月 25 日，共 30 日历天，实际工作天数 30 天。

#### 一、施工内容：

#### 北京首钢（总包单位）施工内容完成情况：

- 1、3#楼：筏板浇筑完成；负一层墙、柱钢筋绑扎完成；
- 2、5#楼：筏板、负一层主体浇筑完成
- 3、6#楼：首层、二层主体浇筑完成；三层放线完成。
- 4、7#楼：三层、四层、五层主体浇筑完成；六层墙、柱钢筋绑扎完成。
- 5、8#楼：二层、三层、四层主体浇筑完成；五层放线完成。
- 6、9#楼：首层、二层、三层主体浇筑完成。
- 7、10#楼：负一层、首层主体浇筑完成。
- 8、12#楼：负一层、首层主体浇筑完成；二层放线完成。

# 本月工程安全控制情况

## 工程安全情况简析

本月安全文明施工方面针对施工安全存在的薄弱环节，突出重点，加强管控，做了大量而有效的工作，取得了良好的工作成效，在各单位人员的共同协作努力下，本月安全施工形势总体保持稳定，良好运转，未发生安全事故。

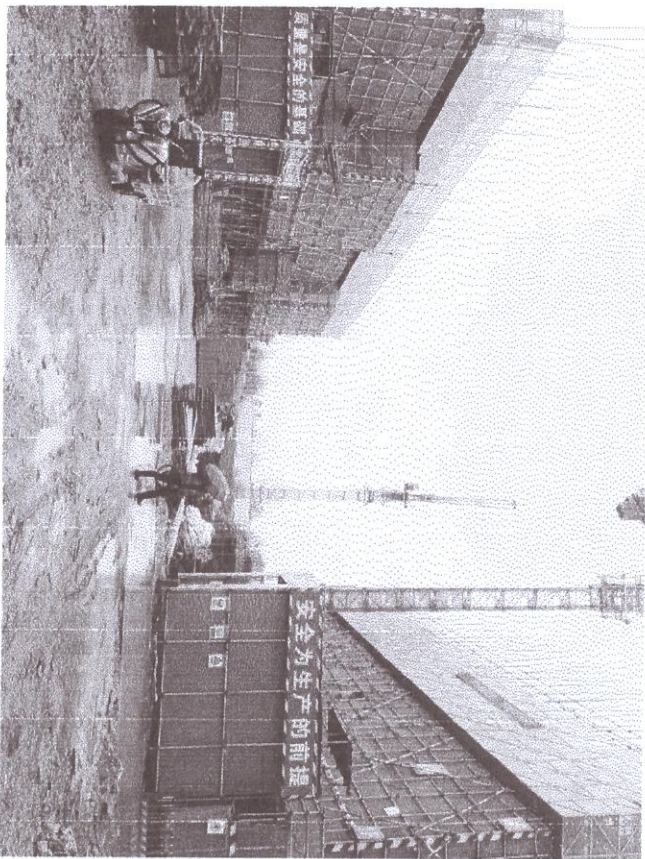
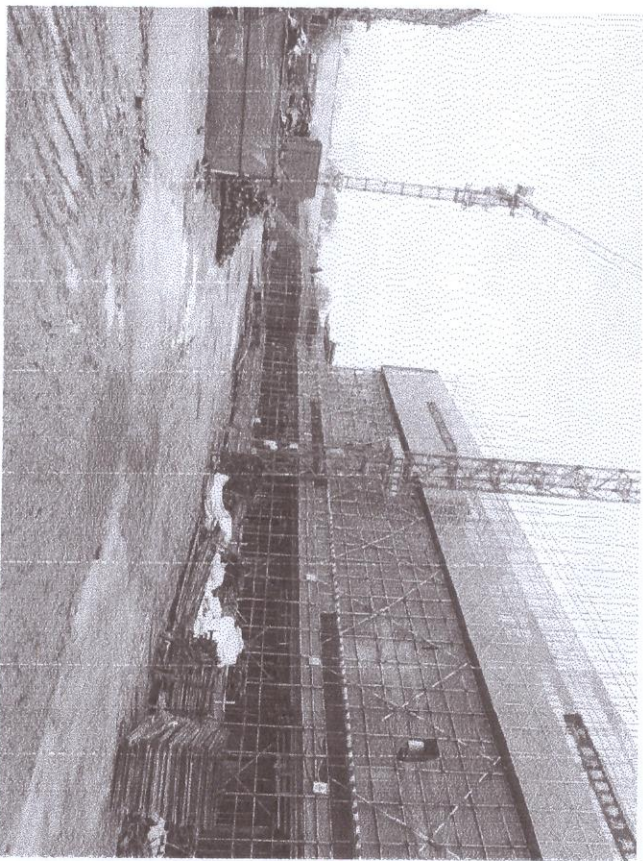
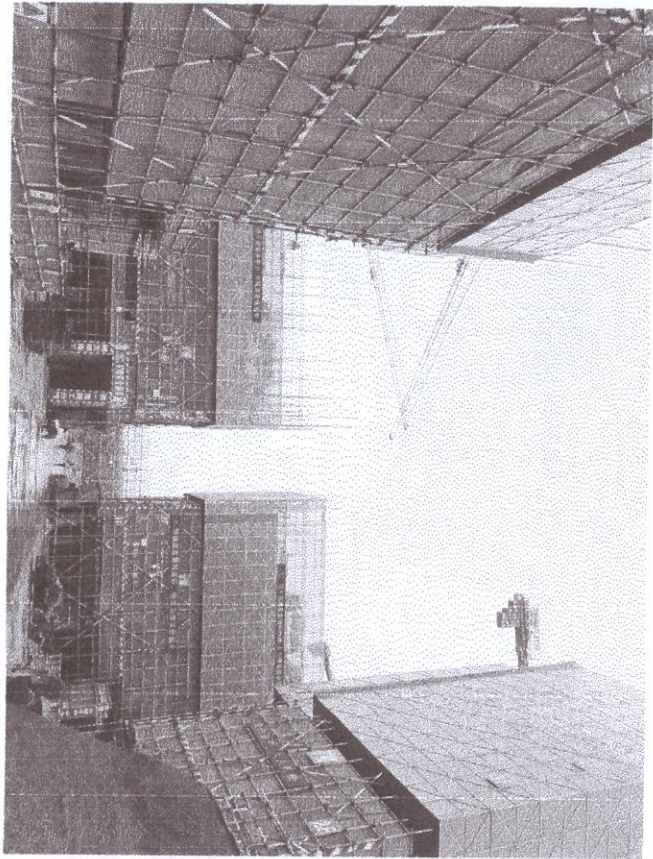
监理单位始终按照规范要求施工单位依据相关规定组织施工，尤其是在安全防护用品的佩戴、临边防护、施工车辆与机械等安全隐患易产生的部位进行了重点检查管理。

## 下月安全情况预计和目标

安全文明施工方面监理单位的控制措施：

- 1、做好各项安全文明施工日常巡视检查，做到存在的安全隐患不排除，不施工；
- 2、对施工现场扬尘治理、安全防护用品的佩戴、临时用电、临边防护、消防、外架、塔吊等进行重点检查；
- 3、对安全施工方案做好审查工作，严格把关，督促施工单位严格落实各项安全技术管理措施；
- 4、做到大检与小查结合，对关键控制点要做好专检。
- 5、要求施工单位对现场的人员做好安全交底。

监理单位下月将扬尘治理、安全防护用品的佩戴、防高处坠落、临边防护、临时用电、防物料打击、消防、塔吊等安全文明施工管理作为重点，继续加强施工现场安全文明施工方面的巡视检查力度，督促施工单位严格按照施工规范、施工方案进行施工。



有限公司  
章