

合同审核

项目名称	66#地块项目
合同名称	开元壹号66#地块测绘合同
合同价	40,437.90
币种汇率	币种：人民币 汇率：1.00000000
暂估金额	0.00
合同类型	开发类合同
合作方	洛阳市房兴房产测绘有限公司 类型：开发类
合同种类	其他合同
经办部门	集团公司->中浩德地产有限公司->66#地块项目->招采合约部
经办人	高明谦
第三方	
开发单位	
工期	
形成方式	合格单位直接委任

款项类型	费用项
承包范围	测绘范围及内容：开元壹号66#地块房产预测（包含规划证办理前面积预测绘、房产预测、预落宗）、楼体定位坐标、规划核实面积测绘、房产面积实测、实测坐标图、竣工测量图、落宗图、车位复核、人防面积核实、绿地核实等），总建筑面积约36267m ² ，最终面积以实测面积为准。
合同概述	<ol style="list-style-type: none">1、依据竣工房屋的现状所进行的房屋建筑面积测绘计算。2、绘制首次登记及转移登记测绘的分户图。3、不动产首次登记及转移登记测绘成果数据上传至不动产登记系统。4、规划核实测绘成果（含绿地核实）。5、竣工测绘成果（含实测坐标测绘、竣工测量图测绘及房产落宗测

绘成果)。

付款方式

- 1、①. 房产预测 (房产预测、预落宗) : 综合单价0.30元/m²。
- ②. 楼体定位坐标: 共2栋 (含地库), 综合单价2000元/栋。
- ③. 规划核实面积测绘: 综合单价0.20元/m²。
- ④. 房产面积实测: 综合单价0.20元/m²。
- ⑤. 实测坐标图: 共2栋 (含地库), 综合单价2000元/栋。
- ⑥. 竣工测量图: 共2栋 (含地库), 综合单价1000元/栋。
- ⑦. 落宗图: 共2栋 (含地库), 综合单价2000元/栋。
- ⑧. 车位复核: 车位数暂定297个, 综合单价8元/个。
- ⑨. 人防面积核实: 综合单价0元/m²。
- ⑩. 绿地核实: 绿地面积暂定2150 m², 综合单价0.10元/m²。

注: 以上面积最终以规划证面积为

	<p>准。</p> <p>2、本工程采用暂定总价综合单价包干形式，暂定含税总金额（大写）：肆万零肆佰叁拾柒元玖角零分（人民币小写：40437.90元），上述金额为含税价格。其中，不含税金额为人民币金额（大写）叁万捌仟零壹拾壹元陆角叁分（人民币小写：38011.63元），增值税率为【6】%，税款为人民币金额（大写）贰仟肆佰贰拾陆元贰角柒分（人民币小写：2426.27元）。</p>
质量要求及 保修约定	
备注	